

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

70.460

Ficha

01

FRANCA.

06 de setembro de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 303 - Bloco 04, localizado no 3º pavimento ou 3º andar, do empreendimento denominado "SPAZIO FLORIAN", situado nesta cidade e comarca de Franca-SP, com frente para a **RUA ANTÔNIO CONSTANTINO nº 950**, com área real total de 83,279 m², ou seja, 47,742 m² de construção e 35,537 m² de área livre; sendo 42,930 m² de área real privativa coberta; 11,250 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 29,099 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 0,003439094, cabendo ao apartamento a vaga nº 59, descoberta livre, localizada no térreo do edifício, confrontando em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha, pela frente com hall social e área privativa descoberta do apartamento 103, lado direito com apartamento de final "3" do bloco 03, lado esquerdo com apartamento de final "1", e fundos com áreas comuns do condomínio. O terreno onde está construído o referido empreendimento encontra-se localizado no loteamento denominado **JARDIM GUANABARA**, situado na Rua Antônio Constantino, confrontando com a Rua Hipólito José da Costa, Rua Jamil Abdala e Rua Nelson Viaro, encerrando a área de 14.182,23 m.

(CONTRIBUINTE nº 1.12.04.001.02.00 da PM de Franca-SP).

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2720, sala 21, 2º subsolo, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: R. 10 de 13.01.2010, R. 12 de 07.06.2010 (incorporação) e R. 28 de 06.09.2013 (instituição de condomínio), todos da M/5.562 e Registro nº 12.489 de 06.09.2013 Livro 3 - Registro Auxiliar (convenção de condomínio), ambos deste Oficial de Registro de Imóveis.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 1/70.460 - (transporte de hipoteca)

em 06 de setembro de 2013. Protocolo nº 139.524 de 06/08/2013.

O imóvel desta matrícula faz parte integrante do empreendimento imobiliário denominado "SPAZIO FLORIAN", que se acha garantido pela hipoteca constituída pela proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº

Matrícula

70.460

Ficha

01

Verso

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, hipoteca essa que se encontra devidamente especializada no R. 17 da M/5.562, Livro 2, de Registro Geral, existente neste cartório, registro anterior da presente.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 2/70.460 - (alteração de cadastro)

em 06 de setembro de 2013. Protocolo nº 139.524 de 06/08/2013.

Pelo Requerimento de 05 de agosto de 2013, Certidão nº 43349, datada de 12.06.2013 e Certidão nº 62930, datada de 22.08.2013, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal local, procedo à presente averbação para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, encontra-se atualmente cadastrado na referida Prefeitura, sob nº de **CONTRIBUINTE 1.12.04.001.05.11**.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 3/70.460 - (cancelamento de hipoteca)

em 08 de agosto de 2014. Protocolo nº 148.985 de 31/07/2014.

Fica cancelada a hipoteca mencionada na Av. 01 da presente, em virtude de quitação dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do Instrumento Particular datado de 21 de maio de 2014, em Franca-SP.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 4/70.460 - (compra e venda)

em 08 de agosto de 2014. Protocolo nº 148.997 de 31/07/2014.

Pelo Instrumento Particular nº 005.317.822, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4380/64, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, datado na cidade de Franca-SP, aos 30 de abril de 2014, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 121.212,80, a **VINÍCIUS EURÍPEDES**

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS 12382-8
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE FRANCA - SP

Matrícula

70.460

Ficha

02

FRANCA, **08 de agosto de 2014**

COSTA, RG nº MG-16.328.551-SSP-MG, CPF nº 097.482.936-61, brasileiro, pespontador, solteiro, nascido em 10.12.1989, residente e domiciliado na Santa Cruz, 3255, apto 207, Bloco 5, Vila Santa Cruz, na cidade de Franca-SP, constando do instrumento que o valor de aquisição é de R\$ 121.212,80, dos quais R\$ 11.774,80 representam recursos próprios do adquirente; R\$ 15.118,00 o desconto concedido pelo FGTS e R\$ 94.320,00 o financiamento concedido ao adquirente.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

R. 5/70.460 - (alienação fiduciária)

em 08 de agosto de 2014. Protocolo nº 148.997 de 31/07/2014.

Pelo Instrumento Particular mencionado no R. 04, **VINÍCIUS EURÍPEDES COSTA**, já qualificado, na qualidade de devedor fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 117.900,00, para efeito de leilão, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco "G", Lote "A", em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Franca-SP, prefixo 0053-1, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0053-12, para garantia da dívida de R\$ 94.320,00, que será paga através de 361 prestações mensais e sucessivas, a taxa de juros nominal de 4,5% a.a., efetiva de 4,594% a.a., origem dos recursos: FGTS, sistema de amortização: PRICE, vencido o primeiro encargo mensal no dia 25.06.2014, no valor de R\$ 502,91, com prazo de carência para expedição da intimação de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do instrumento.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELICIO FERREIRA DE AZEVEDO)

Av. 6/70.460 - (retificação)

em 09 de outubro de 2014. Protocolo nº 150.908 de 03/10/2014.

Pelo Instrumento Particular de Retificação e Ratificação firmado nesta cidade aos 30 de setembro de 2014, as partes contratantes ali nomeadas e qualificadas retificaram o instrumento particular nº 005.317.822 que firmaram em 30 de abril de 2014, registrado sob nºs 04 e 05 nesta matrícula, alterando as datas de vencimento das parcelas, no campo C - Financiamento/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores e Condições nos itens C.12

Matrícula

70.460

Ficha

02

Verso

- Período de Amortização e C.15 - Data de Vencimento do Primeiro Encargo Mensal, passando referidos itens a vigorar com a seguinte redação: C.12 - Período de Amortização: 25.07.2014 a 25.06.2044 e C.15 - Data de Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25.07.2014 e para fazer constar que a data do vencimento final no cabeçalho das páginas 2 e seguintes é 25.06.2044. Todas as demais cláusulas e condições não expressamente alteradas pela retificação foram *ratificadas* pelas partes contratantes através do instrumento que fica microfilmado em cartório.

A ESCRIVENTE:

(MAIRA DA CUNHA FELÍCIO FERREIRA DE AZEVEDO)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICAÇÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis