

MATRÍCULA N.º

=56.154 =

Data Piracicaba, 5/setembro/1.995.

Oficial

Paulo Roberto M. de Souza

IMÓVEL

O apartamento sob nº 2, no pavimento térreo, do Bloco 57, localizado no Condomínio Residencial Colinas de Piracicaba, desta cidade e comarca, situado na Estrada dos Marins, sob nº 400, com direito a uma vaga indeterminada em estacionamento coletivo, contendo uma área útil de 53,004 ms²., área comum de 4,714844 ms²., área total de 57,754844 ms²., com uma fração ideal no terreno de 0,10022314%; confrontando pela frente com o pátio externo; pelo lado direito com apartamento de final 1; pelo lado esquerdo com pátio externo; e aos fundos com hall e escadaria. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM IPANEMA, com sede na cidade de Jundiaí, deste Estado, inscrita no CGC/MF. 50.853.258/0001-09. TÍTULO QUISITIVO: Matriculado sob nº 18.578, do livro 2 de Registro Geral. Piracicaba, 5 de setembro de 1.995. O escrevente, *Paulo Roberto M. de Souza*. O OFICIAL

R. 1-56.154. Piracicaba, 5 de setembro de 1.995. Por Instrumento Particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, com caráter de escritura pública, datado de Piracicaba, 02 de Maio de 1.995, arquivado neste cartório uma das vias, a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL JARDIM IPANEMA, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a ROGERIO DE ANDRADE, casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, RG. 18.130.677-SSP/SP e CIC. 095.956.038-64, soldador, e sua mulher SILVANA APARECIDA RAFAEL DE ANDRADE, brasileira, do lar, RG. 28.270.714-1-SSP/SP e CIC. 167.981.338-27, residentes e domiciliados a Rua Cap. Mergues Aranha, 326, N. America. Valor: R\$ 26.133,33 (vinte e seis mil, cento e trinta e três reais e trinta e três centavos). O escrevente, *Paulo Roberto M. de Souza*. O OFICIAL

R. 2-56.154. Piracicaba, 5 de setembro de 1.995. Pelo mesmo instrumento particular, constante do R. 1, ROGERIO DE ANDRADE e sua mulher SILVANA APARECIDA RAFAEL DE ANDRADE, acima qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da matrícula supra, em primeiro lugar e sem concorrência, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC/MF. 00.360.305/0001-04, pelo preço de R\$ 20.726,99 (vinte mil setecentos e vinte e seis reais e noventa e nove centavos). Sistema de Amortização: Sistema Frances de Amortização; Plano de Reajuste: PES/CP; Época Reaj. Encargos: Conforme cláusulas 10a. a 13a.; Prazo de Amortização, em meses; Normal - 264 - Prorrogação 036; Taxa Anual de Juros; Nominal 8,9000% - Efetiva 9,2721%; Vencimento do Encargo Mensal; 02/06/95; Comprometimento Renda Familiar, 30,73; Coef. Equip. Salarial-CES: 1,15; Encargo Inicial: R\$ 241,87. Condições: As demais constantes do contrato. O escrevente, *Paulo Roberto M. de Souza*. O OFICIAL

continua na ficha nº 2

MATRÍCULA N.º

56.154

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVISAN

OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
56.154

Ficha
02

07 de junho de 2016

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 3 - 07 de junho de 2016

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000124251**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 17/05/2016, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 4009654-94 2013 8 26 0451 (Auto de Penhora datado de 06/05/2016), em que é exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINAS DE PIRACICABA**, CNPJ/MF nº 00.779.218/0001-96, e executados: **ROGÉRIO DE ANDRADE**, CPF/MF nº 095.956.038-64, e **SILVANA APARECIDA RAFAEL DE ANDRADE**, CPF/MF nº 167.981.338-27, **O IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$13.444,13**, tendo sido nomeado como depositário o executado **ROGÉRIO DE ANDRADE**.
Protocolo nº 354123 de 17/05/2016

Emanuelle Furlan
Escrivente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br