

matrícula

ficha

170.344

01

São Paulo, 22 de maio de 1985

IMÓVEL: TERRENO situado a Avenida Sumaré, constante de parte remanescente do lote nº 50 do Parque Sumaré, Distrito de Parelheiros, medindo 25m de frente, dividindo pelo lado direito de quem da avenida o -- olha com parte do lote nº 51, onde mede 76m, do lado esquerdo com parte do lote nº 49, onde mede 25m e nos fundos por uma linha inclinada mede 49m, confinando com a outra parte do lote nº 50 de propriedade da CESP - Companhia Energética de São Paulo, encerrando a área de 1.375m². INCRA: 638.358.028.231 - área total 0,2 - fração mínima de parcelamento 0,2 - módulo fiscal 5,0 - número de módulos fiscais 0,04

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO AUGUSTO DE ALMEIDA, RG nº 7.283.926, do comércio e sua mulher MARIA ANGELINA FERNANDES DE ALMEIDA, RG 2.552.510 do lar, portugueses e domiciliados nesta Capital a Rua Belchior Pontes nº 208, CPF em comum nº 117.678.558-34.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 na matrícula nº 95.934 deste Cartório.

Luiz C. F. Amador

RUTE CALEMI ZANDONA

Oficial Major Subst.

R.1/170.344: Por escritura de 14 de novembro de 1.984 do 24º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.885 - Fls. 63), o imóvel foi **VENDIDO** a ISSAN MOHAMED SHAFIK SAID, RG nº 12.442.347 e CPF 010.622.328-36, libanês, solteiro, maior, do comércio e domiciliado nesta Capital a Rua Xavier de Toledo nº 40 - Centro, pelo valor de R\$1.600.000, com a anuência de SAID MOHAMAD CHAFIC SAID, RG nº 5.564.871, do comércio, libanês e sua mulher VERA REGINA DE VASCONCELOS SAID, RG 9.470.999, brasileira, do lar e domiciliados nesta Capital a Rua Manipur nº 33 - Interlagos, CPF em comum nº 457.519.788-28, por cessão de direito de metade ideal do terreno, decorrente de compromisso não registrado, pelo valor de R\$800.000.-

Data da matrícula.

Luiz C. F. Amador

RUTE CALEMI ZANDONA

Oficial Major Subst.

Av.2/170.344:- Por escritura de 04 de junho de 1.993, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5010, folhas 007, e conforme Portaria nº 677, de 19 de novembro de 1.985 do Ministério da Justiça, publicada em 20 de novembro de 1.985 no Diário Oficial, foi concedida a naturalização brasileira a ISSAN MOHAMED SHAFIK SAID.

Data:- 10 de setembro de 1.993.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.3/170.344:- Por escritura de 04 de junho de 1.993, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5010, folhas 007, e de conformidade com a certidão nº 147.297/93-1 expedida em 01 de

"Continua no verso"

matrícula

170.344

ficha

1

verso

junho de 1993 pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel deixou de pertencer à zona rural, pois passou a ser tributado pela Prefeitura do Município de São Paulo através do contribuinte nº 285.013.0040-1.
Data:- 10 de setembro de 1.993.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCREVENTE AUTORIZADO

R.4/170.344:- Por escritura de 04 de junho de 1.993, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5010, folhas 007, ISSAN MOHAMED SHAFIK SAID, RG. nº 12.442.347-SP, CPF. nº 010.622.328-36, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Amazonas, nº 168, nesta Capital, transmitiu o imóvel à título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a INDÚSTRIA DE CONFECCÕES VILA ROMANA S/A., com sede na Cidade de Osasco, neste Estado, na Via Anhanguera, Km. 17,5, inscrita no CGC/MF sob nº 61.535.241/0001-20, pelo preço de Cr\$ 400.000.000,00.

Data:- 10 de setembro de 1.993.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
ESCREVENTE AUTORIZADO

Av.5/170.344:- Por mandado de 23 de julho de 2.001 do Juízo Federal da 5ª Vara de Execuções Fiscais - Seção Judiciária de São Paulo, expedido nos autos da Carta Precatória nº 2000.61.82.059973-7 (originária da Execução Fiscal nº 1999.71.00.013175-1 e Apensos, em tramitação na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais da Seção Judiciária de Porto Alegre/RS) e de conformidade com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/03/1994, registrada em 05/05/1994 na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, procede-se a presente para constar que INDÚSTRIA DE CONFECCÕES VILA ROMANA S/A teve sua denominação alterada para CONTEX - CONFECCIONADOS TÊXTEIS S.A., com endereço a Rua General Vitorino, nº 53 - Conjunto 114 - Centro - Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul.

Data:- 10 de agosto de 2001.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

170.344

ficha

02

Continuação

R.6/170.344:- Por mandado de 23 de julho de 2.001 do Juízo Federal da 5ª Vara de Execuções Fiscais - Seção Juduciária de São Paulo, expedido nos autos da Carta Precatória nº 2000.61.82.059973-7 (originária da Execução Fiscal nº 1999.71.00.013175-1 e Apensos, em tramitação na 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais da Seção Judiciária de Porto Alegre/RS) requerida por FAZENDA NACIONAL contra CONTEX - CONFECCIONADOS TÊXTEIS S/A, inscrita no CNPJ nº 61.535.241/0001-20, com sede Rua General Vitorino, nº 53 - Conjunto 114 - Centro - Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, verifica-se que o imóvel juntamente com outro, foi penhorado para a garantia da dívida de R\$ 35.874,26, tendo sido nomeado depositário CARLOS ROBERTO NASCIMENTO.

Data:- 10 de agosto de 2001.

AGENTE DE ARQUIVO CALEM

Oficial Substituto

R.7/170.344:- Por mandado expedido em 08 de julho de 2.004, pelo Juízo da 1ª Vara da Comarca de Cotia, Cartório do Primeiro Anexo Fiscal de Itapevi de São Paulo, e auto de penhora de 14 de julho de 1.999, expedido e passado, respectivamente, nos autos do processo nº 1.549/95, que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra INDÚSTRIA DE CONFECÇÕES VILA ROMANA S/A, atualmente denominada CONTEX CONFECCIONADOS TÊXTEIS S/A, verifica-se que o imóvel, de propriedade de CONTEX CONFECCIONADOS TÊXTEIS S/A, antiga INDÚSTRIA DE CONFECÇÕES VILA ROMANA S/A, foi penhorado. Tendo sido nomeado depositário SIDINEI MARCELINO, RG. nº 8.575.953-SP e CPF nº 766.883.488-53. Valor da Avaliação: R\$ 5.500,00.

Data:- 20 de janeiro de 2005.

Adriana Cristina R. S. Ferraz
Escrevente Autorizada

Av.8/170.344: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.311.807 28/07/2020)

Pelo ofício nº 710011215354 de 08 de julho de 2020, do Juízo da 19ª Vara Federal de Porto Alegre, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, expedido nos autos da ação de execução fiscal nº 5016693-35.2018.4.04.7100/RS, (processo físico originário nº 1999.71.00.013175-1), referente a Carta Precatória nº 2006.61.82.059973-7, que tramitou perante a 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta Capital, movida pela FAZENDA NACIONAL, em face de CONTEX CONFECCIONADOS TÊXTEIS S/A, já

Continua no verso

matrícula
170.344

ficha
02

verso

qualificados, o MM. Juiz Federal, Dr. Marcel Citro de Azevedo, determinou que se procedesse ao **cancelamento** do registro nº 6 de penhora.

Data: 04 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CLAUDINEI GERALDES:10111645824

Hash: E9374B588F63F87F159BB9FC2FFFB5C3

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/170.344: PENHORA (Prenotação 1.423.734 - 08/08/2022)

Pela certidão de 08 de agosto de 2022, do Juízo de Direito da Vara Unidade de Processamento Judicial III e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0635150-58.1998.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **K L M SANTA GERTRUDES REPRESENTACOES LTDA**, CNPJ/MF nº 66.646.738/0001-39, em face de **CONTEX CONFECCIONADOS TEXTEIS S/A**, CNPJ/MF nº 61.535.241/0001-20, o imóvel foi penhorado juntamente com o imóvel da matrícula 177.911, deste Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$ 4.309.531,36, tendo sido nomeado depositário **CONTEX CONFECCIONADOS TEXTEIS S/A**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 16 de agosto de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821

Hash: 77094D3D016795941AF22EE13F91D3E9

(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**PARA SIMPLES CANCELAMENTO
NÃO VALE CANCELAMENTO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br