

matrícula
125.365

ficha
01

**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo, **21 de dezembro de 2010**

Imóvel: A SALA nº 912, localizada no 9º pavimento da TORRE "D" - TORRE "SUNNY TOWER" do CONDOMÍNIO "VILLA LOBOS OFFICE PARK", à Avenida QUEIROZ FILHO nº 1.700, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 33,370m², a área comum de 43,613m², sendo 27,447m² de área comum coberta e 16,166m² de área comum descoberta, com direito a 1 vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio, com capacidade para apenas um veículo de passeio ou utilitário, com emprego de manobrista/garagista, totalizando a área de 76,983m², correspondendo a cada uma delas a fração ideal de 0,000733 no terreno descrito na matrícula nº 36.486, na qual sob nº 59 foi registrada a instituição e especificação do referido condomínio, tendo sido a convenção registrada sob nº 11.244 no Livro 3-Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte: 097.085.0007-0, referente ao terreno em área maior.

Proprietária: CYRELA ELWING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.749.635/0001-35, com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, 555, 1º andar, sala 88, parte, cidade de São Paulo.

Registro anterior: R.46/36.486, de 21 de junho de 2006, desta Serventia.

O Oficial Substituto:

Alfio Carilou Junior

Av.1 - SERVIDÃO

Em 21 de dezembro de 2010

Conforme R.54/36.486 de 13 de outubro de 2010, o terreno onde foi construído o condomínio, acha-se onerado pela servidão perpétua para passagem, instituída em favor da ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 61.695.227/0001-93, com sede na Rua Lourenço Marques, 158, cidade de São Paulo, sobre uma faixa de terreno com a área de 725,29m².

Escrevente autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

Av.2 - SERVIDÃO

Em 21 de dezembro de 2010

Conforme R.55/36.486, de 13 de outubro de 2010, o terreno onde foi construído o condomínio, acha-se onerado pela servidão perpétua para passagem, instituída em favor da ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A, já qualificada, sobre uma faixa de terreno com a área de 327,75m².

Escrevente autorizada:

Renata Maria Pucci Anawate

Continua no verso

matrícula
125.365

ficha
01

verso

R.3 - COMPRA E VENDA

Em 03 de fevereiro de 2011 - (prenotação nº 369.563 de 31/01/2011)

Pela escritura pública de 10 de janeiro de 2011, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 9393, Folhas nº 031, **CYRELA ELWING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Rua Professor Manoelito de Ornellas, 303, 7º andar, cidade de São Paulo, já qualificada, vendeu o imóvel, pelo preço de R\$125.689,63, a **GENI ALMEIDA DE LIMA**, RG nº 10.193.769-6 SSP-SP, CPF nº 002.008.908-24, consultora de vendas, e seu marido **NELSON DE LIMA**, RG nº 6.164.577 SSP-SP, CPF nº 706.808.098-72, aposentado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Monfarrej, 154, apto 64, Bloco 1, cidade de São Paulo. (Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da CND da RFB e da Certidão Conjunta da PGFN/RFB nos termos da legislação vigente). (valor venal de referência proporcional R\$153.809,39).

Escrevente autorizada(o):


Gabriel Ribeiro Mendes

* * *

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 03 de fevereiro de 2011 - (prenotação nº 369.563 de 31/01/2011)

Pela escritura pública referida no R.3, **GENI ALMEIDA DE LIMA** e seu marido **NELSON DE LIMA**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, transferindo sua propriedade resolúvel à **CYRELA ELWING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, para garantia da importância de R\$75.525,14, pagável na forma, cláusulas e condições constantes do título digitalizado e microfilmado nesta data.

Escrevente autorizada(o):


Gabriel Ribeiro Mendes

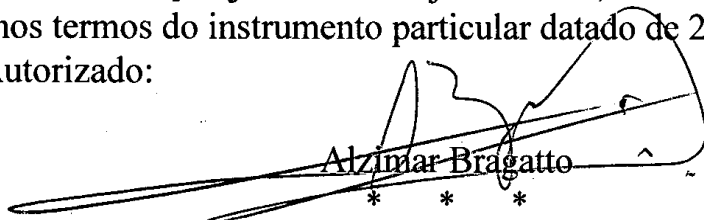
* * *

Av.5 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em 15 de fevereiro de 2013 - (prenotação nº 405.075 de 08/02/2013)

Fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.4, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do instrumento particular datado de 28 de janeiro de 2013.

Escrevente Autorizado:


Alzimar Bragatto

* * *

continua na ficha 02

matrícula

125.365

ficha

02

São Paulo,

Av.6 - CONTRIBUINTE

Em 27 de janeiro de 2014 - (prenotação nº 422.389 de 22/01/2014)

Da escritura pública referida no registro seguinte e certidão de dados cadastrais expedida em 22 de janeiro de 2014, consta que o imóvel acha-se lançado pelo nº 097.085.0896-9 no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal.

Escrevente Autorizada:


Luciana Varga Wertheimer
* * *

R.7 - COMPRA E VENDA

Em 27 de janeiro de 2014 - (prenotação nº 422.389 de 22/01/2014)

Pela escritura pública de 20 de janeiro de 2014, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 2.185, Folhas nº 287/292, **GENI ALMEIDA DE LIMA**, consultora de imóveis, e seu marido **NELSON DE LIMA**, RG nº 6.164.577-1 SSP-SP, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$180.000,00, a **WILSON SANTOS GUZZON**, RG nº 24.125.090-0 SSP-SP, CPF nº 255.762.638-47, engenheiro, e sua mulher **SIMONE MEDEIROS EYZANO**, RG nº 22.491.031-0 SSP-SP, CPF nº 148.566.918-99, engenheira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nanuque, 432, apto 31, cidade de São Paulo.

Escrevente Autorizada:


Luciana Varga Wertheimer
* * *

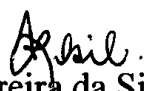
Av.8 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.975 de 18/09/2023)

Selo Digital: 111138331106C00060497523U

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0125365-16.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

Av.9 - PENHORA

Em 25 de setembro de 2023 - (prenotação nº 604.975 de 18/09/2023)

Selo Digital: 111138331106C10060497523S

Conforme certidão judicial expedida em 15 de setembro de 2023, pela 1ª Vara Cível do

continua no verso

matrícula

125.365

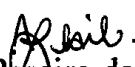
ficha

02

verso

Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 0005389-85.2022.8.26.0004) movida pela **ORGANIZAÇÃO CONTABIL ZACHARIAS LTDA**, CNPJ nº 65.714.842/0001-50, contra **WILSON SANTOS GUZZON**, CNPJ nº 11.115.275/0001-97; e **WILSON SANTOS GUZZON**, CPF nº 255.762.638-47, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$45.190,15, figurando como fiel depositário o proprietário e executado Wilson Santos Guzzon.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal
* * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponível
em www.registradores.org.br