



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2024

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

08/07/2024

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

ODAIR FERREIRA / ESPÓLIO DE: DIRCEU APARECIDO VICENTE FRANCISCO

CDC

1198540100

LOCALIZAÇÃO

RUA CONCEICAO SCIGLIANO, 69 - Vila Yolanda - Osasco - SP - 06124-210

Nº CONTROLE

114.891

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23241.24.89.0185.00.000.06

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	140,00	BASE DE CÁLCULO	527,39
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	158,20	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	7,00	TESTADA IDEAL	0,00
VALOR VENAL DO TERRENO	63.601,55	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	86.959,82
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	150.561,37
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	1.656,18
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	3
VALOR TAXA	350,44	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	2.006,62	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Residencial Sobrado	158,20

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	15/03/2024	200,68	0,00	0,00	PAGA
	002	15/04/2024	200,66	0,00	0,00	PAGA
	003	15/05/2024	200,66	0,00	0,00	PAGA
	004	17/06/2024	200,66	16,06	216,72	ATRASADA
	005	15/07/2024	200,66	0,00	200,66	ABERTA
	006	15/08/2024	200,66	0,00	200,66	ABERTA
	007	16/09/2024	200,66	0,00	200,66	ABERTA
	008	15/10/2024	200,66	0,00	200,66	ABERTA
	009	18/11/2024	200,66	0,00	200,66	ABERTA
	010	16/12/2024	200,66	0,00	200,66	ABERTA

SALDO TOTAL:

1420,68

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
14/05/2024	225,16	104	1773	20/05/2024	222,94	104	2197
24/06/2024	222,94	104	1773				

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES