

MATRÍCULA

16.632

FOLHA

1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA:- 30 de julho de 1979.

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, com frente para a Passagem Aberta, digo Aberta, do lado esquerdo desta a- 65,80m. da confluência dessa Passagem com a travessa 2-A, medindo 7,00m. de frente; 20,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área total de 140,00m²., confinando de ambos os lados e nos fundos com Carlos Vicente Gaudio e sua mulher.- CADASTRO:- 6J-075-040-00-7.- PROPRIETARIOS:- CARLOS VICENTE GAUDIO e sua mulher NELLY ROCHA JARDIM GAUDIO e VICENTE GAUDIO e sua mulher AGNES AGUIAR GAUDIO, todos brasileiros, proprietários, casados na comunhão de bens, proprietários, com endereço na Rua Amaral Gurgel, nº 244, 2º andar.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 17.358, da 16ª Circunscrição da Capital. O Escrevente, *Claudio Centella* (Claudio Centella). O Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench).

R. 1/16.632, em 30 de julho de 1979.

TRANSMITENTES:- CARLOS VICENTE GAUDIO e sua mulher NELLY ROCHA JARDIM GAUDIO, qualifica, digo e VICENTE GAUDIO e sua mulher AGNES AGUIAR GAUDIO, qualificados na matrícula; ADQUIRENTE:- LUIZ OLÍMPIO, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Passagem F, nº 18, Vila Quitaúna. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura do 2º Cartório de Notas local, lavrada as folhas 131 do livro 38, em 1º de julho de 1.970. VALOR:- Cr\$ 154,00. O Escrevente, *Claudio Centella* (Claudio Centella). O Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench).

O:- Cr\$ 510,00. E:- Cr\$ 102,00. S:- Cr\$ 76,50. VV:- Cr\$ 97.276,00.

Av. 2/16.632, em 30 de julho de 1.979.

A passagem aberta, para a qual o imóvel matriculado faz, frente, passou a denominar-se PASSAGEM F, conforme escritura supra citada e certidão da Prefeitura local nº 2163, de 4-6-79. O Escrevente, *Claudio Centella* (Claudio Centella). O Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench). O:- Cr\$ 50,00. E:- Cr\$ 10,00. C:- Cr\$ 7,50

Av. 3/16.632, em 30 de julho de 1979.

No imóvel matriculado foi construída uma casa residencial sob nº 18, com frente para a Passagem F, conforme escritura e certidão supra citadas. O (continua no verso). --

MATRÍCULA

16.632

FOLHA

1

VERSO

O Escrevente, *Claudio Centella* (Claudio Centella). O Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench). O: - Cr\$ 130,00. E: - Cr\$ 26,00. C: - Cr\$ 19,50. - VV: Cr\$ 97.276,00.

R. 4/16.632, em 30 de julho de 1979.

TRANSMITENTES: - LUIZ OLIMPIO B.G. 5.279.156 e sua mulher ELZA ASSUMÇÃO OLIMPIO, ele pintor, ela do lar, brasileiros CPF 689.943.388/53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dalia, nº 36, Jardim das Flores. - ADQUIRENTE: ODAIR FERREIRA, brasileiro, casado, operador de bergagem, residente nesta cidade, na Passagem E, nº 18, Vila Quieta, CPF 409.987.978. - TITULO: - Venda e compra. FORMA DO TITULO: - Escritura do 3º Cartório de Notas local, lavrada às folhas 144 do livro 77, em 03 de julho de 1975. VALOR: - Cr\$ 13.000,00. O Escrevente, *Claudio Centella* (Claudio Centella). O Oficial Substituto, (Yrecê Sampaio Trench).

O: - Cr\$ 130,00. E: - Cr\$ 26,00. C: - Cr\$ 19,50. VV: Cr\$ 97.276,00.

CONTINUA NA FICHA

02

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

16.632

FOLHA

002

LIVRO 22 - REGISTRO DE 2007

Av. 5, em 28 de maio de 2.007.

Conforme Cadastro de Logradouros da Prefeitura local, arquivado neste 1º Oficial de Registro de Imóveis, a Rua Passagem F, constante desta matrícula, denomina-se atualmente **RUA CONCEIÇÃO SCIGLIANO**.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 171.478. Microfilme nº 164096

Av. 6, em 28 de maio de 2.007.

Conforme Escritura do 2º Tabelião de Notas local, lavrada às folhas 183 do livro 702, em 17 de maio de 2.007 e Notificação de Imposto de 2.007, o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente **CADASTRADO** na Prefeitura Municipal sob o sob o nº **23241.24.89.0185.00.000.06**.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 171.478. Microfilme nº 164096

Av. 7, em 28 de maio de 2.007.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 6 e Certidão de Casamento expedida na data do casamento pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Altinópolis, Comarca de Batatais/SP, extraída do Termo nº 2.148, lavrado às folhas 17 do livro B-14, o proprietário é casado sob o regime da comunhão de bens, desde 26 de junho de 1.954, com **HILDA PEREIRA FERREIRA**.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 171.478. Microfilme nº 164096

R. 8, em 28 de maio de 2.007.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 6, o proprietário Odair Ferreira, abastecedor, RG nº 3.402.604-SSP/SP e sua mulher Hilda Pereira Ferreira, brasileira, do lar, RG nº 10.475.437-0-SSP/SP, CPF/MF nº 764.899.738-04, atualmente domiciliados na Rua Cecília Meireles, nº 78, Adão do Carmo, Ribeirão Preto/SP, **VENDERAM a NUA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$33.333,33 à **ALINE APARECIDA PAES VICENTE FRANCISCO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 44.228.423-8-SSP/SP, CPF/MF nº 350.176.018-30 e **ANDREZA CRISTIANE PAES VICENTE FRANCISCO**, brasileira, solteira, maior, autônoma, RG nº 44.989.965-2-SSP/SP, CPF/MF nº 350.175.958-48, domiciliadas na Rua das Orquídeas, nº 107, Jardim Oriental, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

Continua no Verso

MATRÍCULA
16.632

FOLHA
002

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 171.478. Microfilme nº 164096

R. 9, em 28 de maio de 2.007.

Conforme Escritura mencionada na averbação nº 6, Odair Ferreira e sua mulher Hilda Pereira Ferreira **VENDERAM o USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$16.666,66 a **DIRCEU APARECIDO VICENTE FRANCISCO**, brasileiro, segurança, RG nº 11.337.452-SSP/SP, CPF/MF nº 938.359.578-72 e sua mulher **DORVALINA PAES**, brasileira, do lar, RG nº 18.176.762-4-SSP/SP, CPF/MF nº 058.149.658-27, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Rua das Orquídeas, nº 107, Jardim Oriental, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos André da Silva Pereira). Prot. Oficial 171.478. Microfilme nº 164096

Av. 10, em 08 de janeiro de 2.008.

Conforme Requerimento datado e assinado em 26 de dezembro de 2.007, com firma reconhecida e cópia autenticada da Certidão de Óbito expedida em 14 de dezembro de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito Saúde, Comarca da Capital/SP, extraída do Termo nº 102957, lavrado às folhas 063 do livro C-138, em virtude do falecimento da usufrutuária Dorvalina Paes (ocorrido em 06 de dezembro de 2.007), fica **PARCIALMENTE CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO** registrado sob o nº 9.

O Escrevente Autorizado,

(Márcio Ricardo Ferreira dos Santos).

Prot. Oficial 177.111, em 28 de dezembro de 2.007. Microfilme nº 168538

CONTINUA NA FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

16.632

FOLHA

3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 25 de setembro de 2023

CNS 11.152-6

Av. 11, 25 de setembro de 2023.

Conforme Requerimentos e Certidão de Casamento expedida em 1º de setembro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Comarca local, Matrícula: 115022 01 55 2009 2 00243 191 0073120-81, o usufrutuário Dirceu Aparecido Vicente Francisco **CASOU-SE** sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 08 de maio de 2009, com CLEUSA FELIX DE OLIVEIRA, brasileira, CPF/MF nº 079.224.028-64, filha de Joaquim Felix Ribeiro e de Joana Nobre Ribeiro, passando ela a assinar **CLEUSA FELIX FRANCISCO**.
Nicolas Abreu Cruz

Escrevente

Prot. 417.019, 1º de setembro de 2023. Microfilme

360109

Av. 12, 25 de setembro de 2023.

Conforme Requerimentos mencionados na averbação nº 11 e Certidão de Óbito expedida 25 de janeiro de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca local, Matrícula: 115238 01 55 2023 4 00170 240 0101540-82, em virtude do falecimento do usufrutuário Dirceu Aparecido Vicente Francisco, ocorrido em 27 de dezembro de 2022, fica **totalmente CANCELADO O USUFRUTO VITALÍCIO** registrado sob o nº 9.

Nicolas Abreu Cruz

Escrevente

Prot. 417.019, 1º de setembro de 2023. Microfilme

360109

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br