

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPMATRÍCULA Nº
87.602MATRÍCULA Nº
87.602FICHA
01Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído por um TERRENO, de natureza mista comercial serviços e indústrias não incomodas, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "PARQUE INDUSTRIAL SOLARIS", identificado pelo lote 03 da quadra 16, com frente para a Avenida 02, medindo dez metros (10,00m); mesma medida nos fundos, onde confronta com a Rua 06; trinta metros (30,00m) do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 02; trinta metros (30,00m) do lado esquerdo, onde confronta com o lote 04, perfazendo a área superficial de 300,00 metros quadrados.

RESTRIÇÃO URBANÍSTICA: vedado o remanejamento ou subdivisão que resulte em áreas menores ao padrão mínimo de lote (art. 7º do Decreto Municipal nº 7174/2021).

PROPRIETÁRIA: SOLLIC - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade na Fazenda Boa Esperança, s/n, Bairro de Cillo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.102.579/0001-05, NIRE nº 35219645921.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 08 da matrícula 45.880, registro nº 08 da matrícula 45.881, registro nº 09 da matrícula 45.882, registro nº 12 da matrícula 45.883 e registro 11 da matrícula 45.884, todos destes Serviço Registral e datados de 06/07/2020 e loteamento registrado sob nº 08 da matrícula 87.281. Santa Bárbara d'Oeste, 16 de novembro de 2021. Protocolado sob nº 253.934 em 22/09/2021. Selo digital: 120394311GQ000174998PT21A

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado
Edson Luís Domingues de Faria
Escrevente Autorizado

AV-01/87.602 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de maio de 2022. Nos termos do item 120.7 das Normas de Serviço da Corregedoria do Estado de São Paulo, instruído da Certidão de Valor Venal, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.06213.22.23.0074.00.000. Protocolado sob nº 258.847 em 27/04/2022. Selo Digital: 120394331TK000207216XF224

Vinícius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado
Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-02/87.602 - SEDE SOCIAL - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de maio de 2022. Nos termos do item 120.7 das Normas de Serviço da Corregedoria do Estado de São Paulo, instruído da Ficha Cadastral Completa, expedida pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, averba-se que a proprietária SOLLIC - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, NIRE nº 35219645921, teve seu endereço de sede alterado para Rua Herman Muller Carioba, nº 268, Jardim Girassol, Americana - SP, conforme registro nº 037.853/22-3 de 24/01/2022. Protocolado sob nº 258.847 em 27/04/2022. Selo Digital: 120394331KI000207217TE22S

Vinícius Alcalde Stara
Escrevente Autorizado
Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z645Q-QXYC-GQJPA-TMS46>
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SPDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Mat. 87602 - Pagina: 2/3 - PROT. 273569 - CNM 120394.2.0087602-37

CNS 12.039-4

MATRÍCULA Nº

8876022

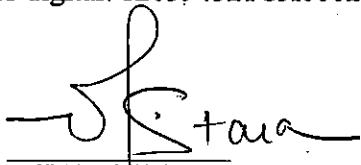
FICHA

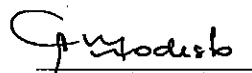
001

VERSO

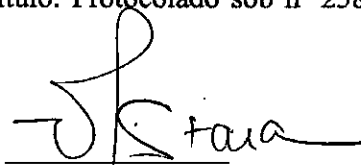
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

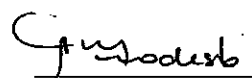
R-03/87.602 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de maio de 2022. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública. **Data:** 01 de abril de 2022. **Objeto da transmissão:** o imóvel desta matrícula. **Transmitente:** SOLLIC - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. **Adquirente:** CST SERVICES LTDA, CNPJ nº 19.026.900/0001-36, com sede em Americana - SP, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 240, Sala 73, Andar 07, Vila Israel. **Valor:** R\$ 309.000,00 (trezentos e nove mil reais). **Entrada:** R\$ 46.350,00. **ITBI:** R\$ 309.000,00. Protocolado sob nº 258.847 em 27/04/2022. Selo digital: 120394321CA000207218ER225


Vinícius Alcides Stara
Escrevente Autorizado

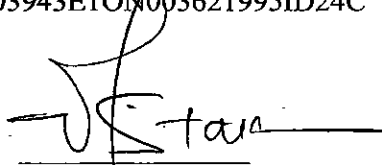

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

R-04/87.602 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 16 de maio de 2022. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedor:** CST SERVICES LTDA, já qualificada. **Credor:** SOLLIC - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada. **Dívida:** R\$ 311.651,52 (trezentos e onze mil, seiscentos e cinquenta e um reais e cinquenta e dois centavos). **Número de parcelas mensais e sucessivas:** 48. **Data de vencimento da primeira parcela:** 15/04/2022. **Avaliação para fins de Leilão extrajudicial:** R\$ 309.000,00 (trezentos e nove mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária objeto deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se a devedora fiduciante em possuidora direta e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 258.847 em 27/04/2022. Selo digital: 120394321RF000207219OP22X


Vinícius Alcides Stara
Escrevente Autorizado


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

AV-05/87.602 - DENOMINAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 07 de março de 2024. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que a Avenida 02 no loteamento denominado Parque Industrial Solaris, atualmente denomina-se Avenida Alex Borges, conforme Lei nº 143/2023 de 26/04/2023. Selo digital: 1203943E10M003621995ID24C


Vinícius Alcides Stara
Escrevente Autorizado


Wilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-06/87.602 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste - SP, 07 de março de 2024. A requerimento da Sollic - Negócios e Participações Ltda., representada por Alexandre Ortiz de Camargo, nos termos do que dispõe o art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, e após intimada na pessoa de seus representantes legais, na data de 06 de dezembro de 2023, a empresa CST SERVICES LTDA, já qualificada e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, averba-se a consolidação da

Continua fls 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z645Q-QXYC-GQJPA-TMS46>

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Sistema de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº
87.602

FICHA
02

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

propriedade em nome da **SOLLIC - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, credora fiduciária originária do registro nº 04 desta. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 309.000,00, o título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico, remetido por intermédio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, no submódulo Intimações - SEIC, anexo a Plataforma do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, recepcionado sob nº IN01086952C. Protocolado sob nº 273.569 em 01/12/2023. Selo digital: 120394331RB003621996RR240 e 120394321KY003621998DD24W

Vinicius Alcalde Stara
Escritor Autorizado

Gilson Rogério Ferreira Franco
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente cópia processada sob forma de documento eletrônico, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 c/c Item 356, Capito XX do provimento CG nº 58/59, Tomo II, é reprodução autêntica da matrícula e possui o mesmo valor da original arquivada neste Registro de Imóveis. **CERTIFICO** finalmente que os registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, conforme previsto em lei, e tem referência até o dia útil anterior à exposição desta certidão. Nada mais. CNM 120394.2.0087602-37

Protocolos em Contraditório:

Santa Bárbara D'Oeste, 25 de março de 2024 - 16:50

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73



1203943C3YR003621997GQ24X

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	2,05	1,96	69,47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z645Q-QXTYC-GQJPA-TMS46>

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado