

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha n.º -1-



Av. Pres. Vargas, 1-31 - Ed. do Forum

Comarca de Presidente Epitácio - SP.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Temer Marconi da Silva

Oficial

Matrícula n.º =946= Data P.Epitácio, 05/10/1977.- Identificação do Imóvel:
Rua Antonio Marinho de Carvalho Filho nº 5-81, esquina da rua São
Luiz - lote nº 1-

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, à rua Antonio Marinho de -/
Carvalho Filho nº 5-81, medindo 17,60m de frente, por 44,00m da -/
frente aos fundos, com a área de 774,40 ms2., confrontando-se pe-
lo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, com a rua -/
São Luiz, onde faz esquina; do lado esquerdo com o lote nº 2, de/
José Gomes Junior; e, pelos fundos com o lote nº 6, de Ary Augus-
to Ribeiro, localizado na quadra completada pelas ruas Salvador e
Cuiabá. (CADASTRO MUNICIPAL: zona 1, setor 2, quadra 72, lote 006)

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO MATTOS LIMA, comerciante, RG-SP nº - -
4.157.322, e s/m ANA MARIA FERRAZ LIMA, professora, RG-SP nº - -
3.508.829, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens,/
residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Antonio Marinho de/
Carvalho Filho nº 7-66, (CIC do casal nº 317.030.628-68). **TÍTULO**

AQUISITIVO: R1-M802, deste Cartório. O ESCRIVENTE AUTORIZADO - -
- - - - - (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).-

R1-946. Em 05/10/1977. Por escritura de 27/09/1977, do 2º Cartó-
rio de Notas e Ofício local, (lvº 9, fls. 142/144), os proprietá-
rios VENDERAM o imóvel a JOSÉ CARLOS GOMES, brasileiro, industriá-
rio, casado pelo regime da comunhão de bens, com SONIA APARECIDA/
GAMA GOMES, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Antonio -/
Marinho de Carvalho Filho nº 3-30, (RG-SP nº 5.846.281, CIC nº /
269.936/358-87) pelo valor de R\$.115.000,00. O ESCRIVENTE AUTORI-
ZADO - - - - - (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).-

R2-946. Em 05.11.1982. Pela escritura de 27.08.1982, do 2º Cartó-
rio de Notas local, (Lvº 15, fls. 198/200), JOSÉ CARLOS GOMES, já
qualificado, e s/m SONIA APARECIDA GAMA GOMES, brasileira, do lar
casados sob o regime da comunhão universal de bens, -(continua no verso)-

MATRÍCULA N.º = 946 =

Ficha n.º 1 (verso)

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Oficial:

Comarca de Presidente Epitácio - SP.

bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF/MF - sob nº 269.936.358-87, domiciliados nesta cidade, onde residem à rua Antonio Maranhão de Carvalho Filho nº 3-30, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 400.000,00 a TIEKO KANEZAWA, brasileira, professora, T. Eleitoral nº 19.326, 195ª Z.E., local e CPF/MF sob nº 051.831.558-44, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MINORU KANEZAWA, domiciliada no Bairro Campinal, n/município, onde reside à Avenida Principal s/nº. O OFICIAL INTERINO (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).-

Of. 3.960,00; Est. 792,00; Serv. 792,00; GR nº 376 e 377/82; Rec. 3662.-

R3-946. Em 28.08.1984. Pela escritura de 21.08.1984, do 1º Cartório de Notas local, (Lvº 52, fls. 091), TIEKO KANEZAWA, já qualificada e s/marido MINORU KANEZAWA, brasileiro, funcionário público federal, RG nº 110.012-SSP-MT, inscritos no CPF/MF sob nº 051.831.558-44, domiciliados e residentes no endereço já mencionado, VENDERAM o imóvel pelo valor de R\$ 2.000.000,00 a WILSON ROBERTO BALDO, brasileiro, comerciante, RG nº 5.966.607-SSP-SP e CPF/MF sob nº 558.795.788-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com UMBELINA MESSIAS BARBOSA BALDO, domiciliado nesta cidade, onde reside à Rodovia Raposo Tavares, Km 649. O OFICIAL INTERINO (CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA).-

Of. 22.176,00; Est. 4.435,20; Serv. 4.435,20; GR nºs 300 e 301/84; R. 5280.-

R4-946. Em 29 de dezembro de 1986. Pela escritura de 11.12.1986, do 2º Cartório de Notas local, (Lvº 27, fls. 095), WILSON ROBERTO BALDO, já qualificado e s/m UMBELINA MESSIAS BARBOSA BALDO, brasileira, senhora do lar, RG nº 6.054.745-SSP SP, inscritos no CPF/MF sob nº 558.795.788-87, domiciliados e residentes no endereço já mencionado, VENDERAM o imóvel pelo valor de Cz\$ 70.000,00 a GEORGE ANTONIO DE CARVALHO, brasileiro, médico, RG nº 11.204.924-SSP-SP, e CPF/MF sob nº 097.983.744-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com RUTH MARIA LEAL CORDEIRO DE CARVALHO, (brasileira, médica, RG nº 12.517.364-SSP-SP), domiciliado (continua na Ficha N.º 2 (dois))

MATRÍCULA N.º =946=

Ficha n.º 2 (DOIS) =

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Official:

domiciliado nesta cidade, onde reside à Rua Vitória nº 9-50, O ESCRIVENTE AUTORIZADO. (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-

Of.1.421,90;Est.383,91;Serv.284,38-GR nº 344/86

R5-946. Em 13 de Junho de 1988. Pela escritura de 16.05.88, do 2º Cartório de -
Notas local, (Lv² 31, fls. 069), GEORGE ANTONIO DE CARVALHO e s/m RUTH MARIA -/
LEAL CORDEIRO DE CARVALHO, já qualificados, VENDERAM o imóvel pelo valor de -/
Cz\$115.000,00 a GENIVAL PEREIRA GONZAGA, brasileiro, comerciante, RG nº 4.901.-
693-SSP-SP e CPF nº 156.814.248-04, casado sob o regime da comunhão universal -
de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LAURINETE PEREIRA DA SILVA, -
(brasileira, do lar, RG nº 10.174.126-SSP-SP e CPF nº 156.814.248-04, como de-/
pendente), domiciliado nesta cidade, onde reside a Avenida Presidente Vargas nº
7-82, O ESCRIVENTE AUTORIZADO *[assinatura]* (LEIRIO RIBEIRO MARTINS).-

Of. 4.686,32; Est. 1.265,30; Serv. 937,26; CR nº 102/88.-

R6-946. Em 22 de março de 1989. Pela escritura de 20.03.1989, do /
2º Cartório de Notas local (livº 33, fls. 152vº), GENIVAL PEREIRA /
GONZAGA e sua esposa LAURINETE PEREIRA DA SILVA, já qualificados, /
VENDERAM o imóvel pelo valor de NCZ\$1.500,00 a DECIO APARECIDO - /
FERNANDES RUIZ, brasileiro, bancário, RG nº 8.813.602-SSP/SP, casa
do sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº
6.515/77 com MARIA LUIZA DO CARMO FERNANDES RUIZ, (brasileira, do /
lar, RG nº 10.374.415-SSP/SP), domiciliado nesta cidade, onde resi
de à Rua Vitória nº 12-39, inscrito no CPF/MF sob nº 779.186.148- /
87. O ESCRIVENTE AUTORIZADO (VARLÔ PEREIRA E SILVA).

Of.63,72;Est.17,20;Serv.12,74;GR nº 044/89.-

Av7-946. Em 22 de Junho de 1990. E vista do requerimento de 01.06.90, consta -/
que, no terreno objeto desta matrícula, foi edificada UMA CASA RESIDENCIAL DE -
ALVENARIA DE TIJOLOS com 368,28m2, que recebeu o nº 5-81 da Rua Antonio Marinho
de Carvalho Filho, conforme Alvará Municipal nº 057/89; Habite-se Municipal nº-
005/90; e, CND-IAPAS nº 123954, série B, PCND nº 022/90, expedida em 29.03.90,-
pela agência local e arquivada neste Cartório sob nº 567. Que, para fins fis-/
cais o requerente estima a avaliação a citada construção em Cr\$300.000,00. O ESCRÉ-
VENTE AUTORIZADO (LEIRTO RIBEIRO MARTINS).-

Of: 2.246,60; Est. 606,58; Serv. 3.912,52; GR nº 084/90

----- (continua na Ficha N.º 03v2) -----

MATRÍCULA N.º =946= Ficha nº 02 (verso) Livro 2 - REGISTRO GERAL

Oficial:

R.8/M-946. Em 25 de junho de 1999. Pela escritura de 11.06.1999, do 1º Tabelião de Notas local, (Lvº 102, págs. 147/150), **DECIO APARECIDO FERNANDES RUIZ** e sua esposa **MARIA LUIZA DO CARMO FERNANDES**, CIC nº 225.648.308-30, domiciliados na cidade de Presidente Prudente-SP, onde residem na Rua Siqueira Campos nº 419, aptº 1602, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$100.000,00, a **ELENA BETTY GONÇALVES BRITEZ MUSTAFÁ**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 12.518.067-SSP/SP, CIC nº 039.160.878-94, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Antonio Marinho de Carvalho Filho nº 5-81. (Valor Venal Atual: R\$43.070,00 - Valor Trib. Corrig. R\$43.790,40, conf. Dec. Estadual nº 32.635/90). O **ESCREVENTE** **(EDSON LOPES FERREIRA JÚNIOR)**.

Av.9/Matrícula nº. 946. Data: 30 de junho de 2023. PENHORA do imóvel matriculado. EXEQUENTE: EDSON JACOMOSSO, inscrito no CPF/MF sob o nº. 002.965.381-91. **EXECUTADA: ELENA BETTY GONÇALVES BRITEZ MUSTAFA**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 039.160.878-94, já qualificada no R.8, supra. **TÍTULO: Certidão de Penhora; ordem nº. 0001073082028260032 - Execução Civil, emitida em 21.06.2023, pelo 2ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Araçatuba-SP. VALOR: R\$ 3.093.529,17. DEPOSITÁRIA: Elena Betty Gonçalves Britez Mustafa**, já qualificada no R.8, supra. **Selo digital: 120444331000000007490023T. Prenotação nº. 69.026, de 21.06.2023. A SUBSTITUTA DO OFICIAL (FABIA THAÍS FERREIRA DA SILVA).**

Of:737,41; Est:209,58; Sefaz-SP:143,44; R.C:38,81; T.J:50,61; M.P:35,39; Imposto ao Município:14,75; Total:1.229,99 - Gr nº. 121/2023.

Av.10/Matrícula nº. 946. Data: 24 de outubro de 2023. Procede-se a esta averbação em cumprimento ao r. ofício expedido em 16.10.2023, pela 2ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Araçatuba-SP, nos autos do processo nº. 0001073-08.2023.8.26.0032, para **CONSTAR que fica ratificada a averbação nº. 9 (nove)**, supra, para dela constar que a execução civil onde foi realizada a penhora do imóvel matriculado é a de nº. 0001073-08.2023.8.26.0032 e não nº. 0001073082028260032, como constou na referida averbação. **Selo digital: 1204443G10000000081324236. Prenotação nº. 69.861, de 18.10.2023. A ESCREVENTE AUTORIZADA (ANNA LAURA ARJOL SILVA DE GOIS).**

Emolumentos: Isento - art. 8º parágrafo único, da Lei nº. 11.331/02.

Av.11/Matrícula nº. 946. Data: 24 de outubro de 2023. Procede-se a esta averbação para **CONSTAR que por força da Lei Municipal nº. 2.362/11, a Rua São Luiz teve a grafia de seu nome alterada para Rua São Luis. Selo digital: 120444331000000008132323Y. Prenotação nº. 69.861, de 18.10.2023. A ESCREVENTE AUTORIZADA (ANNA LAURA ARJOL SILVA DE GOIS).**

(continua: na Ficha N.º : : : :)