

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL****FORO DE SÃO CAETANO DO SUL****SAF - SERVIÇO DE ANEXO FISCAL**

Estrada das Lágrimas, s/n, ., Jardim São Caetano - CEP 09580-540, Fone:

(11) 4238-8100, São Caetano do Sul-SP - E-mail:

saocaetanofaz@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Físico nº: **0014518-61.2014.8.26.0565**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Intimação**
 Exequente: **União - Fazenda Federal**
 Executado: **Frigorífico Umuarama Ltda e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **ÍRIS APARECIDA GAROFALO (17164)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 565.2024/001536-5 dirigi-me em 13/03 às 13:00h, ao endereço: Rua Maranguá, 11, Olímpico, nesta Comarca, e aí sendo procedi a avaliação do imóvel comercial matriculado sob nº 4309 e seu respectivo terreno, constituído pelos lotes 5 e 6 da quadra, situado a Av. Vital Brasil Filho, nesta Comarca e 1ª Circunscrição imobiliária, medindo onze metros de frente, quarenta metros de frente aos fundos, de um lado, trinta e dois metros de frente aos fundos de outro lado, tendo nos fundos a largura de vinte e seis metros, encerrando uma área de seiscentos e quarenta metros quadrados, confinado pela frente, com a Av. Vital Brasil Filho, de um lado com aruá Maranguá, para qual faz esquina e do outro lado e nos fundos com propriedade de Simão Heinsfurter ou sucessores, cadastrado na Prefeitura local sob nº 06.015.001.

Diante da alta complexidade do imóvel pois ali constatei tratar-se de um grande galpão onde está instalado uma empresa automotiva com entrada pela rua Maranguá, 11 e sobreloja com entrada pela Rua Vital Brasil Filho, com diversos estabelecimentos comerciais onde seus limites se confundem; a fim de que haja uma justa e adequada avaliação do imóvel necessita-se de conhecimentos técnicos e específicos, assim sendo e por esta oficial não possuí-los passo apenas a fazer uma estimativa de valor de mercado de aproximadamente R\$ 3.840.000,00 (três milhos oitocentos e quarenta mil reais).

Ante o exposto devolvo o presente.

O referido é verdade e dou fé.

São Caetano do Sul, 13 de março de 2024.

Número de Cotas: 01 – FN
CDA nº 90.6.02.021676-50