| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 58.690 | 1 |

CNM 112508.2.0058690-21

26 de setembro de 2003.

**IMÓVEL**:- **UM PRÉDIO RESIDENCIAL SITUADO NA RUA JOSÉ ERNESTO ESQUIAVON Nº 45,** com a área total construída de 40,635 metros quadrados, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote 20, da quadra 04, do loteamento denominado Residencial Cidade Jardim, bairro desta cidade e comarca, medindo 12,20 metros de frente, 9,80 metros do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel, confrontando com a Rua Abner Gomyde, com a qual forma esquina; 14,14 metros em curva na confluência das referidas ruas; 18,19 metros do lado direito, confrontando com o lote 19; 17,40 metros nos fundos, confrontando com a parte do lote 20; encerrando uma área de 326,62 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 0415045000.-

**PROPRIETÁRIOS**:- **ADILSON JOSÉ DA SILVA,** RG.12.956.212-SSP-SP e CPF.038.068.468-39, do comércio, e sua mulher **ADRIANA DE PAULA SILVA,** RG.19.578.896-5-SSP-SP e CPF.121.693.618-80, funcionária pública municipal; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Ernesto Esquiavon nº 45.

**REGISTRO ANTERIOR**:- R.12/33.445 em 25 de junho de 2.001, desta serventia.

**O OFICIAL** **(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)**

---

**Av.1/58.690, em 26 de setembro de 2003.-**
Matrícula aberta a requerimento dos proprietários, assinado nesta cidade, em 19 de setembro de 2.003.

**O ESCREVENTE AUTORIZADO** **(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**

---

**R.2/58.690, em 11 de janeiro de 2.005.-** **(Prot. 177.567**
Pela escritura, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto-SP, livro 740, página 115, em 27 de dezembro de 2004, **ADILSON JOSÉ DA SILVA** e sua mulher **ADRIANA DE PAULA SILVA**, já qualificados, **venderam o imóvel descrito**, pelo preço de R$.40.000,00, para **ERIKA CRISTINA OMOTE**, RG. n.º 42.887.690-0-SSP-SP, CPF/MF n.º 324.518.608-80, brasileira, solteira, maior, estudante; e, **FELIPE KENJI WADA**, RG. n.º 364.011.178-85, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 07 de maio de 2004, pensionista, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Lopes da Silva, n.º 1295, Solo Sagrado; sendo o menor devidamente representado pelos pais, **Antonio Carlos Wada**, RG. n.º 6.008.759-SSP-SP, CPF.590.591.848-15, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Gomes, n.º 956, Jardim Analice; e **Erika Cristina Omote**, acima qualificada.

**O ESCREVENTE AUTORIZADO** **(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)**

---

::: (Continua no verso) :::

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CASSIA REGINA CHALELLA DAS NEVES, liberado nos autos em 24/06/2024 às 15:22 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0011184-73.2020.8.26.0576 e código x9J3aO9h.