

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.604

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 27 de Outubro de 2022

IMÓVEL: O Apartamento nº 04, localizado no subsolo do Bloco 01, do Tipo B, do Conjunto Residencial Jardim Maria Sampaio, situado na Rua 19 de Fevereiro nº 400, nesta cidade, contendo: área útil de 44,06000 metros quadrados, área de uso comum de 07,47205 metros quadrados, com a área total de 51,53205 metros quadrados e fração ideal do terreno de 00,00281001%.

Código Cadastral Municipal: 36.23421.61.74.0255.00.000.2.

Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede em Rua Maranhão nº 600, 3º andar, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 66.941.691/0001-36.

Registro Anterior: Matrícula nº 103.558, de 05 de maio de 2003, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.
Selo digital: 1484113E100000000139805220.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escritor

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.1/37.604 - É procedido nesta data o transporte dos seguintes atos da Matrícula nº 103.558 do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP: a) Conforme Averbação nº 01, de 05 de maio de 2020, e Averbação nº 03, de 20 de julho de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 5º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Guarulho, Estado de São Paulo, em 30 de abril de 2020, protocolo online PH000317808, e ofício e termo de penhora e depósito expedidos em 01 de julho de 2020, extraídos dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 10175868420168260224) movida por ROSEMEIRE RECHE ZUCARATO, inscrita no CPF/MF nº 063.339.848-92, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$ 50.835,33 (incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a

continua no verso.

MATRÍCULA

37.604

FICHA

01

verso

mesma nomeada depositária, sendo que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor base: R\$5.835,31; **b)** Conforme Averbação nº 02, de 12 de maio de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 2º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, em 04 de maio de 2020, protocolo online PH000317953, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 0017886-97.2019.8.26.0405) movida por DANIEL VIEIRA DE SOUZA FILHO, inscrito no CPF/MF nº 013.646.908-61; e CRISTINA PEREIRA DA SILVA, inscrita no CPF/MF nº 116.115.048-05, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$13.352,20, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; **c)** Conforme Averbação nº 04, de 05 de agosto de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 37º Ofício Judicial, Foro Central, Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 02 de agosto de 2020, protocolo online PH000330173, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 0061999-52.2017.8.26.0100) movida por CRISTIANO FERNANDES DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF nº 205.115.988-23; e LUCIANA MASSAE SATO DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF nº 199.922.328-46, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$472.114,14, (incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor base: R\$94.422,82; **d)** Conforme Averbação nº 05, de 25 de setembro de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 3º Ofício Cível, Foro Central, da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 08 de setembro de 2020, protocolo online PH000335063, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 00648537920108260224) movida por SEVERINO PEREIRA DE CASTRO, inscrito no CPF/MF nº 887.493.808-00, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada;

continua na ficha 2.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.604

FICHA

02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 27 de Outubro de 2022

CLEIDE DOS SANTOS MORAIS, inscrita no CPF/MF nº 011.834.638-55; IRANI QUIRINO DA SILVA, inscrita no CPF/MF nº 022.764.198-14; e RENATA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF nº 104.663.358-90; e como terceiros: CLAUDEMIR CARLOS CASADO, inscrito no CPF/MF nº 080.098.798-51, objetivando a cobrança da importância de R\$216.112,95, (incluindo o valor de outro imóvel), o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; e) Conforme Averbação nº 06, de 21 de dezembro de 2020, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 13º Ofício Cível, Foro Central, da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 19 de novembro de 2020, protocolo online PH000344610, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 0010352-47.2019.8.26.0100) movida por PAULO CESAR ARIZATI, inscrito no CPF/MF nº 101.171.928-21, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$885.105,97, (incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Valor base: R\$126.443,71; f) Conforme Averbação nº 07, de 07 de janeiro de 2021, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 11º Ofício Cível, Foro Central, da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 10 de dezembro de 2020, protocolo online PH000347253, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 1056406-64.2013.8.26.0100) movida por MARCIA REGINA DA SILVA SILVESTRE, inscrita no CPF/MF nº 185.132.358-90, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$263.967,05, (incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária, sendo que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado; g) Conforme Averbação nº 08, de 08 de fevereiro de 2021, nos termos do termo de penhora e depósito expedido pela 36ª Vara Cível, Foro Central Cível, da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 12 de junho de 2020, extraído dos autos da ação de cumprimento de sentença - rescisão do contrato e devolução

continua no verso.

MATRÍCULA

37.604

FICHA

02

verso

do dinheiro (Processo Digital nº 0032776-20.2018.8.26.0100) movida por SILVIA MIRANDA DE FREITAS DOS SANTOS, inscrita no CPF/MF nº 004.500.518-46, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$80.259,91, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária;

h) Conforme Averbação nº 09, de 31 de março de 2021, nos termos da certidão de penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central do 40º Ofício Cível, Comarca de São Paulo, em 02 de março de 2021, protocolo online PH000356265, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 0016637-61.2016.8.26.0100) movida por MARIA DE FATIMA MOREIRA SILVA RUEDA, inscrita no CPF/MF nº 084.421.378-07; e LUIZ ANTONIO RUEDA, inscrito no CPF/MF nº 016.042.138-17, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$382.139,05, (incluindo o valor de outro imóvel), o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária. Valor base: R\$191.069,52; i) Conforme Averbação nº 10, de 11 de maio de 2021, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 28º Ofício Cível, do Foro Central, da Comarca de São Paulo, em 03 de maio de 2021, protocolo online PH000365117, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 0047356-84.2020.8.26.0100) movida por ADEMIR VIEIRA MACHADO; inscrito no CPF/MF nº 048.873.578-50; e ANA MARIA SARTORELLI MACHADO, inscrita no CPF/MF nº 043.732.688-86, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$418.946,39, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária; j) Conforme Averbação nº 11, de 24 de maio de 2021, nos termos da certidão de penhora expedida pelo Ofício Cível, do Foro Regional de Nossa Senhora do Ó, da Comarca de São Paulo, em 07 de maio de 2021, protocolo online PH000366077, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 00031059520188260020) movida por JOAO TADEU NOGUEIRA, inscrito no CPF/MF nº 021.538.428-83; e MARIA LENICE DE SOUZA, inscrita no CPF/MF nº 064.963.608-20, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância

continua na ficha 3.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.604

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 27 de Outubro de 2022

de R\$284.754,47, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária; **k)** Conforme Averbação nº 12, de 23 de junho de 2021, nos termos da certidão de penhora expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da Comarca da Capital, Foro Central, Vara Unidade de Processamento Judicial III, em 31 de maio de 2021, protocolo online PH000369304, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 0048550-32.2014.8.26.0100) movida por RITA DE CASSIA GRILENZONE, inscrita no CPF/MF nº 042.816.608-36, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, CLEIDE DOS SANTOS MORAIS inscrita no CPF/MF nº 011.834.638-55; GILBERTO CRISTONI, inscrito no CPF/MF nº 004.527.018-05; e RENATA DE OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF nº 104.663.358-90, objetivando a cobrança da importância de R\$634.825,79, (incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária. Valor base: R\$126.965,15; **l)** Conforme Averbação nº 13, de 25 de outubro de 2021, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 9º Ofício Cível, do Foro Central da Comarca de Guarulhos, do Estado de São Paulo, em 01 de outubro de 2021, protocolo online PH000387010, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 0009851-56.2012.8.26.0224) movida por LUCIANA ANGELICA LEME DA SILVA, inscrita no CPF/MF nº 139.125.178-43, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$86.249,83, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária; **m)** Conforme Averbação nº 14, de 10 de dezembro de 2021, nos termos da certidão de penhora expedida pelo 2º Ofício Cível, do Foro Central da Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, em 02 de dezembro de 2021, protocolo online PH000395752, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 0046448-392007) movida por NEYDE MARIA FRANCA, inscrita no CPF/MF nº 628.624.728-91, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$501.045,15, (incluindo o valor de outros imóveis), o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária. Valor base: R\$167.015,05; e **n)** Conforme Averbação nº 15, de 27 de dezembro de 2021, nos

MATRÍCULA

37.604

FICHA

03

verso

termos da certidão de penhora expedida pelo 16º Ofício Cível, do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 03 de dezembro de 2021, protocolo online PH000395998, extraída dos autos da ação de execução civil (Ordem nº 0129977-32.2006.8.26.0100) movida por ARGEMIRO APARECIDO DO PRADO, inscrito no CPF/MF nº 066.931.688-17, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, objetivando a cobrança da importância de R\$417.698,47, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, tendo sido a mesma nomeada depositária. Selo digital: 1484113E1000000013980622Y. Taboão da Serra, 27 de outubro de 2022.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.2/37.604 - Prenotação nº 68.314, em data de 17 de outubro de 2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme mandado de cancelamento do registro de penhora expedido em 17 de setembro de 2020 pelo MMº Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Osasco-SP, Dr. Mario Sergio Leite, autos nº 0017886-97.2019.8.26.0405 da ação de Cumprimento de Sentença - Propriedade, é procedida a presente averbação para constar que a penhora objeto do transporte a que se refere o item "b" da averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA**. Selo digital: 1484113E1000000013980722W. Taboão da Serra, 27 de outubro de 2022.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.3/37.604 - Prenotação nº 70.724, em data de 22 de março de 2023. **PENHORA** - Conforme certidão de penhora expedida em 22 de março de 2023 pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Osasco-SP, protocolo online PH000458397, autos nº 0012348722018 da ação de Execução Civil movida por HILARIO CUNDARI PERY, inscrito no CPF/MF nº 123.073.278-00, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 27 de

continua na ficha 4.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.604

FICHA

04

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 27 de Março de 2023

janeiro de 2023, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$306.318,94 (trezentos e seis mil, trezentos e dezoito reais e noventa e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo. Selo digital: 1484113E1000000015604123H. Taboão da Serra, 27 de março de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Nilson Dalagnol Júnior
Escrevente Autorizado

Av.4/37.604 - Prenotação nº 71.013, em data de 04 de abril de 2023. **PENHORA** - Conforme Despacho-Ofício expedido em 16 de novembro de 2022 pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Osasco-SP, Dra. Mariana Horta Greenhalgh, autos nº 0002213-30.2020.8.26.0405 da ação de Cumprimento de Sentença movida por SANDRA CRISTINA BERNARDO DE SOUZA BARRETO, inscrita no CPF/ME nº 161.000.848-05, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme termo de penhora de 06 de novembro de 2020, tendo sido nomeada depositária a proprietária Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo. Não foi informado o valor da dívida. Valor da causa: R\$200.000,00. Selo digital: 148411331000000015738223Q. Taboão da Serra, 13 de abril de 2023.

Raphaél Henrique Martins
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.5/37.604 - Prenotação nº 72.872, em data de 20 de julho de 2023. **PREMONITÓRIA** - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 20 de julho de 2023, e certidão expedida em 22 de maio de 2023 pela 25ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, é procedida a presente averbação para constar que foi distribuída em 20 de dezembro de 2019, na mencionada Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 0024185-64.2021.8.26.0100, movida por ODAIR DA COSTA VALE, inscrito no

continua no verso.

MATRÍCULA

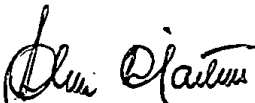
37.604

FICHA

04

verso

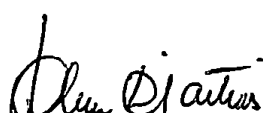
CPF/MF nº 955.118.578-15, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$368.674,82 (trezentos e sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). Selo digital: 1484113E1000000017132123E. Taboão da Serra, 28 de julho de 2023.


Raphael Henrique Martins
Escrevente


Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto

Av.6/37.604 - Prenotação nº 73.729, em data de 05 de setembro de 2023.

PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 31 de agosto de 2023 pelo 14º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000481937, autos nº 0576099-48.2000.8.26.0100 da ação de Execução Civil movida por SONIA APARECIDA DE SOUZA, inscrita no CPF/MF nº 113.738.568-58, e SIDINEY PEREIRA MAGALHAES, inscrito no CPF/MF nº 001.600.468-07, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 08 de março de 2023, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$781.855,22 (setecentos e oitenta e um mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo. Selo digital: 1484113E10000000175650233. Taboão da Serra, 13 de setembro de 2023.


Raphael Henrique Martins
Escrevente


Daniel Lago Rodrigues
Oficial

continua na ficha seguinte

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

37.604

FICHA

05

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP**

CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP

3 de Novembro de 2023

Av.7/37.604 - Prenotação nº 74.656, em data de 30 de outubro de 2023.
PENHORA - Conforme certidão de penhora expedida em 27 de outubro de 2023 pela Unidade de Processamento Judicial III - 23ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, protocolo online PH000489750, autos nº 0037058-96.2021.8.26.0100 da ação de execução civil movida por IRANI QUIRINO DA SILVA, inscrita no CPF/MF nº 022.764.198-14, em face de COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que conforme auto/termo de penhora de 24 de outubro de 2023, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$59.623,64 (cinquenta e nove mil, seiscentos e vinte e três reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo. Selo digital: 1484113E1000000018040223B. Taboão da Serra, 03 de novembro de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca
Escrevente

Tiago Henrique Martins
Oficial Substituto