Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE AVARÉ / SP

Julio Rovai Orlandi
Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RV8K-CCXCX-PB7R2-6RWGH

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, atendendo a pedido de pessoa interessada que revendo neste Ofício a meu cargo o Livro nº 02 - REGISTRO GERAL, verifiquei constar na matrícula nº **14.252**, o registro nº 04 datado de 19.10.1981, referente ao registro do loteamento denominado **"TERRAS DE SANTA CRISTINA - GLEBA III"**, situado no perímetro urbano de Itaí/SP, e conforme planta e memorial descritivo arquivados neste Ofício, verifiquei constar o **LOTE Nº 05 DA QUADRA "RV"**, de propriedade de **SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA**, CNPJ nº 46.357.851/0001-97, com sede nesta cidade de Avaré-SP, na Rua Alagoas nº 761; com a seguinte descrição: Faz frente para a Rua 176, medindo 10,00 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 04, medindo 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 06, medindo 30,00 metros; e, pelos fundos confronta com o lote nº 26, medindo 10,00 metros; encerrando a área de 300,00 metros quadrados. **Certifico ainda,** que a firma SÃO GERALDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA., foi incorporada à **MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** CNPJ nº 47.686.555/0001-00, com sede em São Paulo, Capital, na Rua dos Gusmões, nº 639, conforme Alteração Contratual de 31.05.1990, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 1055854, devidamente averbada sob nº 06 na matrícula nº 14.252 em 27.05.1991. **Certifico também**, que a partir de 26.11.2009, a atribuição para os registros dos imóveis do Município de Itaí passou a ser do Registro de Imóveis instalado na Comarca de Itaí, onde pode ter havido mutação no registro do imóvel aqui referido. **A presente certidão** extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei n° 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo. É o que tenho a certificar conforme pedido feito. (prot/rec. nº 272.479). Avaré, 05 de novembro de 2024.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL LOPES DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/11/2024 às 20:39 , sob o número WSNE24704401480
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007346-63.1998.8.26.0554 e código Phzg6tKl.

Valide aqui
este documento

Maria Justina Alves – Escrevente Autorizada
(assinado digitalmente)

*OS IMÓVEIS DOS MUNICÍPIOS DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, CERQUEIRA CÉSAR E IARAS PASSARAM A PERTENCER AO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CERQUEIRA CÉSAR A PARTIR DE 12.09.1965. OS IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE ITAÍ PERTENCERAM A ESTA COMARCA DE AVARÉ DE 20.09.1928 A 25.11.2009, DEPOIS PASSARAM À COMARCA DE ITAÍ, TENDO ANTES PERTENCIDO À COMARCA DE FAXINA (ATUAL ITAPEVA).

Desta Certidão:

EMOLUMENTOS:.... R$ 42,22
AO ESTADO:..... R$ 12,00
A SECR. FAZ:..... R$ 8,21
AO SINOREG:..... R$ 2,22
AO TRIBUNAL:..... R$ 2,90
AO MIN. PUBL:..... R$ 2,03
ISS:..... R$ 1,27
TOTAL:..... R$ 70,85

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br/ e informe o
Selo: 1205683C3BT000302233IO243

Avenida Professor Celso Ferreira da Silva, nº 01 – Jardim Europa – CEP: 18707-150
Fone (14) 3732-9640 e (14) 9.9618-9640 – E-mail: riavare@uol.com.br
Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira das 09:00 às 16:00 hrs.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2RV8K-CCXCX-PB7R2-6RWGH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RAQUEL LOPES DE CARVALHO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 28/11/2024 às 20:39 , sob o número WSNE24704401480
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007346-63.1998.8.26.0554 e código Phzg6tKl.