



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE CAMPINAS
FORO DE CAMPINAS
6ª VARA CÍVEL

Avenida Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Bloco C, salas 5 e 6,
 Jd. Santana - CEP 13088-901, Fone: (19) 2101-3327, Campinas-SP - E-
 mail: campinas6cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0037403-40.2009.8.26.0114**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
 Requerente: **Antonio Ferreira**
 Requerido: **Simaria Aparecida Gomes Gameleira e outros**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Flávia Soares Correa Guedes (23864)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 114.2022/073199-3 dirigi-me ao endereço: Rua Capistrano de Abreu, nº 410 - Jardim Proença I (CEP 13100-430) - Campinas/SP, onde conversei com o Sr. Adriano Luis Pinto dos Santos, que declarou ser neto de João dos Santos. Certifico ainda que Adriano declarou ser morador e não saber o valor de venda do imóvel. Assim sendo, em pesquisas realizadas na internet, no sítio <https://zoneamento.campinas.sp.gov.br/> constatei que os lotes na Rua Capistrano de Abreu tem metragem similar. Constatei ainda que o imóvel objeto da presente demanda aparentemente necessita de reformas, assim, pesquisando por imóveis em estado similar de conservação, na mesma rua, obtive o resultado:

- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-churrasqueira-jardim-proenca-campinas-sp-202m2-id-2521392740/>

Valor R\$ 550.000,00

- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-cozinha-jardim-proenca-campinas-sp-110m2-id-2574175904/>

Valor R\$ 350.000,00

- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-jardim-proenca-i-campinas-sp-80m2-id-2589558502/>

Valor R\$ 320.000,00

- <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-2-quartos-com-copa-jardim-proenca-campinas-sp-80m2-id-2494565690/>

Valor R\$ 380.000,00

Assim sendo, não dispondo essa oficial de conhecimento técnico especializado, o valor foi calculado por média simples dos valores praticados pelo mercado de imóveis aparentemente similares, sendo a AVALIAÇÃO de R\$ 400.000,00. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Campinas, 12 de dezembro de 2022.

Número de Cotas: 8,15 km – 3 UFESPs - guia 146.253