

GERAL

matricula _____ ficha _____

23791

01

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 15 de dezembro de 1982

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 21 da quadra 32, do loteamento denominado JARDIM BRASIL, Sítio Paiol, Bairro das Palmeiras, Município e Comarca de Suzano, assim descrito e caracterizado: mede 10,00 metros de frente para a Rua A, pelo lado direito de quem da rua o olha mede 41,50 metros e confronta com o lote 20, pelo lado esquerdo mede 46,30 metros e confronta com o lote 22, e nos fundos mede 13,00 metros em dois segmentos de 4,00 metros e 9,00 metros, respectivamente, com a área 439,00 metros quadrados, confrontando nos fundos com partes dos lotes 8, 9 e 27, situa-se no lado direito de quem da Rua N adentra a Rua A, distante 59,00 metros da respectiva esquina, excluindo-se a curva na esquina. CONTRIBUINTE: 95.48.18.

PROPRIETÁRIOS: JORGE HAROLDO SANDIM, e sua mulher de IRENE DE ASSIS SADIM, brasileiro, proprietários, casados sob o regime de separação de bens, antes da lei 6.515/77, RG. nºs 7.178.194 e 3.785.693 e CIC. 265.357.938/34, JOSÉ GONZALES, solteiro, maior, RG 3.363.895, CIC. 125.766.978/87, e JOSÉ LUIZ MENDES DE MORAIS, e sua mulher de WIELSEN TEIXEIRA MENDES, que também assina WIELSEN TEIXEIRA MENDES, RG 4.498.782 e 2.062.066 CIC. 472.896.198/20, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR: Transcr. 33.993 e 34.912, do Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]*

R.1/ 23791 em 15 de dezembro de 1.982

Por escritura passada aos 03 de Setembro de 1.982, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Suzano, livro 234 fls. 51/120, e por escritura de re-ratificação, passada aos 21 de Setembro de 1.982, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Suzano, livro nº 238, fls. 10/12, os proprietários supra qualificados, transmitiram por venda feita a São Lucas Imóveis Ltda, com sede em São Paulo, Capital, à Praça da Sé, nº 21 11º andar, conj. 1105 e 1.112, CGC.MF. sob nº 47.661.970/00001-00, o IMÓVEL pelo valor de R\$ 22.000.000,00, inclusive valor de outros lotes.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]*

Cota vide m. 23.735

"continua no verso"

matrícula

23.791

ficha

01

verso

R.2/em 11 de dezembro de 1.989

Por escritura lavrada aos 23 de outubro de 1.989 no 2º Cartório de Notas de Suzano/SP., Livro 203, fls.032, SÃO LUCAS IMÓVEIS LTDA., retro qualificada, VENDEU a ALFREDO ROCHA DE ALMEIDA, industrial, RG. 3.331.945-SP., casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, com GEDALVA MARIA SILVA DE ALMEIDA, do lar, RG. 9.787.773-SP., brasileiros, o casal portador do CIC. 141.854.238/53, residentes e domiciliados a Rua Carvalho de Mendonça, 677, apto.24, Santos/SP., o IMÓVEL desta matrícula pelo valor de NCZ\$ 100,00 (V.V.NCZ\$ 82,79). CND/IAPAS Nº 185931 série B. Sendo a presente em cumprimento ao compromisso datado em 10.01.89, não levado a registro.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P. 62.520 - mic. 234 VINICIO DE SOUZA COUTINHO

MLB

Av.03/em 12 de setembro de 2018. (Contribuinte)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada ao 01/10/2007, Livro 617, Págs. 272/273, pelo 7º Tabelião de Notas da Comarca de Santos-SP, apresentada em forma de certidão, datada de 16/07/2018, complementada pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2018, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE nº 95.048.018.

SUBSTITUTO:

P.197.533 CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

Av.04/em 12 de setembro de 2018. (Alteração de Logradouro)

Procedo a presente averbação para constar que a Rua "A", mencionada nesta matrícula, passou a denominar-se RUA ANTONIO INÁCIO, conforme Lei Municipal nº 3.699 de 22/08/2002.

SUBSTITUTO:

P.197.533 CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

"continua na ficha 02"

Matrícula

23.791

Ficha

02

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

12

setembro

2018

Suzano,

de

de

R.05/em 12 de setembro de 2018. (Venda)

Pela mesma escritura mencionada na Av.03 desta matrícula, os proprietários ALFREDO ROCHA DE ALMEIDA, aposentado, e sua mulher GEDALVA MARIA SILVA ALMEIDA, CPF 133.916.948-74, já qualificados, VENDERAM à RAIMUNDO DE SOUSA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, RG 17.177.065-SP, CPF 053.492.448-41, residente e domiciliado na Rodovia Indio Tibiriçá, 12745, Suzano-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 2.594,31 (v.v. R\$32.645,00).

SUBSTITUTO:

P.197.533

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

Av.06/em 05 de março de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida ao 01/03/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 00039435520208260606, em que figuram como exequente: ROBSON DAVID OLIVEIRA, CPF 174.408.618-41, 2) SANDRA MARIA SANTOS DA SILVA, CPF 251.051.558-66 e como executado: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 35.224,94. FIEL DEPOSITÁRIO: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.216.148

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

" Continua no Verso "

Matrícula
23.791

Ficha
02

Verso

Av.07/em 17 de maio de 2021. (Distribuição de Ação)

Atendendo requerimento datado de 29/04/2021, complementado pela Certidão expedida aos 24/03/2021 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo Digital nº 0001205-20.2021.8.26.0005, da Ação de Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral, em que figuram como exequentes: 1) CLÉBER MIRANDA DE OLIVEIRA, CPF 114.379.168-13, 2) MARIA SILVESTRE DE OLIVEIRA, CPF 247.349.408-86 e como executado: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA, já qualificado, procedo esta averbação para constar que foi distribuída aos 30/08/2019, a presente ação, cujo valor da causa é de R\$ 15.106,00.

SUBSTITUTO:

P.217.600

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.08/em 29 de outubro de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 08/10/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 00041584.20198260606, em que figuram como exequente: EUCLIDES FÉLIX DOS SANTOS, CPF 295.230.368-15 e como executado: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 10.108,74. FIEL DEPOSITÁRIO: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.222.445

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

"Continua na Ficha 03"

Av.09/em 11 de novembro de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 21/10/2021 pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem n.º 0003346-86.2020.8.26.0606, em que figuram como exequente: PEDRO CASCIANO SANTOS FILHO, CPF 069.117.828-30 e como executados: 1) RAIMUNDO DE SOUSA SILVA, já qualificado e 2) THIAGO DE SOUSA SILVA, CPF 240.420.448-32, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG n.º 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 8.788,87. FIEL DEPOSITÁRIO: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.222.860

JULLYO CÉSAR FERREIRA

FAGS

Av.10/em 11 de novembro de 2021. (Erro Evidente)

Amparados pelo artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/04, procedo a presente averbação para corrigir erro evidente, a fim de constar o número correto do processo estampado na Av.08 da presente, ou seja, 000410584.20198260606, e não como constou.

SUBSTITUTO:

P.223.237

CLETON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.11/em 25 de novembro de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 11/11/2021 pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 9º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem n.º 0001111-50.2021.8.26.0562, em que figura como exequente:

" Continua no Verso "

Matrícula

23.791

Ficha

03

Verso

ADRIANO MARQUES GONÇALVES, CPF 159.101.358-56 e como executado: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 41.154,95. FIEL DEPOSITÁRIO: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.223.264

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.12/em 04 de março de 2022. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 23/02/2022 pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Regional de São Miguel Paulista, Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 0001205-20.2021.8.26.0005, em que figuram como exequentes: 1) CLÉBER MIRANDA DE OLIVEIRA, CPF 124.379.168-13, 2) MARIA SILVESTRE DE OLIVEIRA, CPF 247.349.408-86 e como executado: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 18.522,44. FIEL DEPOSITÁRIO: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA.

SUBSTITUTO:

P.226.025

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.13/em 26 de abril de 2023. (Penhora)

PelTermo de Penhora e Depósito expedido aos 15/03/2023 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraído do processo digital nº 0004334-73.2021.8.26.0606, da Ação de Cumprimento de

" Continua na Ficha Nº 04 "

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis

Matrícula
23.791

Ficha
04

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO
26 abril 2023

Suzano, de de

Sentença - Compra e Venda, tendo como **exequentes**: EZEQUIEL CORREIA DA SILVA e outro e como **executado**: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA, já qualificado, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 26.340,89. FIEL DEPOSITÁRIO: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.237.065

VANESSA VANGNAR FAICHETTE

MDS

Av.14/em 25 de outubro de 2023. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 10/10/2023 pelo Tribunal de Justiça de São Paulo, 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 0001974-9720238260606, em que figuram como **exequente**: ARLINDO RODRIGUES DA SILVA, CPF 247.851.678-07 e como **executado**: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 163.083,46. FIEL DEPOSITÁRIO: RAIMUNDO DE SOUSA SILVA.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.242.350

KARLA CRISTINA AMORIM DE MORAES

FAGS

Matrícula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis