Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, **08 de fevereiro de 2.021.**

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 116T, localizada no térreo do CONDOMÍNIO Z. COTOVIA, situado na Avenida Cotovia nº 737, Indianópolis – 24º Subdistrito.

UMA SALA COMERCIAL com as áreas: privativa coberta 113,930m², comuns: coberta 98,439m² e descoberta 4,203m², total 216,572m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0139646, e fração ideal de terreno de 20,947m², cabendo-lhe o direito de uso de 03 vagas indeterminadas, independentes de tamanho, obrigatoriamente incluídas no sistema rotativo, na garagem localizada nos subsolos.

PROPRIETÁRIA: **SILVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 44.938.447/0001-81, com sede nesta Capital, na Avenida República do Líbano nº 1.921, Ibirapuera.

REGISTROS ANTERIORES: R.16/Matr. 42.536, R.18/Matr. 58.717, Matr. 207.804, R.14/Matr. 209.737 e Matr. 212.619 deste Registro.

CONTRIBUINTES: 041.179.0028-5/0047-1/0048-1.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 21 de dezembro de 2020.

Prenotação nº 812.491 de 26 de janeiro de 2021.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 812.491 de 26 de janeiro de 2021.
Av.1/235.457, em 08 de fevereiro de 2.021.

Conforme R.5, feito em 26 de abril de 2019 na matrícula nº 212.619, verifica-se que a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca ao **BANCO BRADESCO S/A** conforme condições mencionadas na Av.6, para garantia do financiamento no valor de R$27.974.672,63, pagável na forma do instrumento, figurando como intervenientes fiadora e construtora, a qualificada na referida averbação.

O Escr. Autº. _____ (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 828.545 de 07 de julho de 2021.
Av.2/235.457, em 29 de julho de 2.021.

Por instrumento particular de 16 de abril de 2021, **extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013**, o BANCO BRADESCO S/A autorizou o **cancelamento** da Av.1, em virtude de ter desligado da hipoteca a que se refere o R.5 e Av.6 na matrícula

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: EXECUÇÃO GARANTIAS - CPF/CNPJ: ***.169.680-** DATA: 21/05/2025 15:01:06 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 235.457 | ficha 01 verso | - continuação -

212.619, o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº. _____ (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

Prenotação nº 829.141 de 14 de julho de 2021.
R.3/235.457, em 29 de julho de 2.021.
TÍTULO:- **VENDA E COMPRA.**

Por escritura de 27 de maio de 2021 do 27° Tabelião de Notas desta Capital (L° 2.598, págs. 347), **extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013,** SILVANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 44.938.447/0001-81, com sede nesta Capital, na Avenida República do Líbano nº 1921, transmitiu a **FRANCISCO SERGIO DAY DE TOLEDO**, industrial, RG nº MG 2.494.223-SSP/MG, CPF nº 442.274.346-53, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARILENE PANHOCA TOLEDO**, industriaria, RG nº 37.147.948-4-SSP/SP, CPF nº 597.283.456-15, brasileiros, domiciliados na cidade de Ilhéus/BA, residentes na Avenida Vereador Marcus Paiva nº 360, Cidade Nova, o imóvel desta matrícula, em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 17 de fevereiro de 2018, não registrado, pelo valor de R$952.000,83, que corrigido perfaz R$1.071.818,01 (um milhão, setenta e um mil, oitocentos e dezoito reais e um centavo). Consta da escritura que a vendedora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle 5B39.EEFB.7737.B6D1, emitida em 01 de fevereiro de 2021, pela SRF.

O Escr. Autº. _____ (Manoel Antonio de Albuquerque Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: EXECUÇÃO GARANTIAS - CPF/CNPJ: ***.169.680-** DATA: 21/05/2025 15:01:06 - VALOR: R$ 22,13