

matrícula
204.934

ficha
01

São Paulo, 29 de setembro de 1987.

IMÓVEL: TERRENO situado a Rua João Pereira Santos (antiga Rua D) constante de metade do lote nº 60 da quadra D do bairro Capelinha, Jardim Nova Germânia, 29º Subdistrito - Santo Amaro, localizado no lado ímpar da Rua João Pereira Santos, na direção de quem vai à Rua E, a 16m do início da curva que demanda à Rua E, medindo 5m de frente, por 30m da frente aos fundos em ambos os lados e 5m de largura nos fundos, encerrando a área de 150m² e confinando, de quem da rua olha, do lado direito com os lotes nºs 30 e 31, do lado esquerdo com o remanescente do lote nº 60, de propriedade de José Paulo de Moura; e nos fundos com parte do lote nº 34. Contribuinte: 166.037.0014-9, em área maior.

PROPRIETÁRIOS: FELIPE SCOTERO, que também assina FELIPPE SCOTERO, RG nº 2.434.355-SP, motorista e sua mulher NEUZA MARTINS SCOTERO, RG nº 11.673.103-SP, do lar, inscritos no CPF sob nº 154.867.028-68, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital a Rua Constantino de Oliveira Lado nº 147 - Parque Arariba; e ANTONIA REIS ESCOTERO, RG nº 5.261.493-SP, do lar e seu marido FRANCISCO ESCOTERO, RG nº 1.319.334-SP, motorista, inscritos no CPF nº 116.036.158-49, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital a Rua Barrão de Campos Gerais nº 646 - Real Parque.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 124.484 deste Cartório.

R.1/204.934: Por escritura de 14 de julho de 1987, do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital (Livro 225 AX - fls. 28) o imóvel foi vendido a SEVERINA DOMINGOS DE ARAÚJO, RG sob número 21.118.182-SP e CPF nº 979.969.638-00, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital à Rua João Pereira dos Santos nº 142 - Jardim Germânia, pelo valor de Cz\$. Cz\$1,60; com a anuência de EDMUNDO LUIZ DA SILVA, RG 8.072.344-SP, operador de máquinas e sua mulher LUIZA APARECIDA DA SILVA, RG nº 9.670.161-SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 808.559.028-04, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, em Santo Amaro, à Avenida Gonçalo de Paiva Gomes nº 583 - Jardim República, por cessão de direitos decorrentes de compromisso não registrado, no valor de Cz\$5.500,00.
Data da matrícula.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

ficha

204.934

01 verso

Av.2/204.934:- Por requerimento datado de 24 de agosto de 2.002, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 2.002 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente para constar que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte nº 166.037.0048-3.

Data:- 18 de setembro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/204.934:- Por requerimento datado de 24 de agosto de 2.002, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 2.002 expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo, procede-se a presente para constar que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 142 da Rua João Pereira Santos, com 42,00m² de área construída. Consta do título que o prédio se enquadra atualmente nas condições estabelecidas no artigo 278 do Decreto nº 3.048 de 06 de maio de 1.999.

Data:- 18 de setembro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/204.934:- Por escritura de 13 de novembro de 2002, do Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro, desta Capital, livro 629-AX, páginas 097/101, SEVERINA DOMINGOS DE ARAUJO, solteira, maior, já qualificada, vendeu o imóvel a JOSÉ ROBERTO RODRIGUES, frezador, RG nº 5.920.627-SSP/SP e CPF/MF nº 667.643.868-20, e sua mulher VERA LURDES ESTELLA RODRIGUES, do lar, RG nº 6.657.439-0-SSP/SP e CPF/MF nº 763.670.108-15, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. José Serra Ribeiro nº 166, Jardim Germânia, Santo Amaro, pelo preço de R\$ 30.000,00.

Data:- 22 de novembro de 2002.

JOSÉ PINHO
Escrevente Autorizado

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av.5/204.934: PENHORA (Prenotação 1.512.996 - 19/03/2024)

Pela certidão de 19 de março de 2024, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00212793620238260002) da ação de execução civil movida por **ALMAPE CONSULTORES LTDA**, CNPJ/MF nº 05.386.029/0001-77, em face de **JOSE ROBERTO RODRIGUES**, CPF/MF nº 667.643.868-20, e **SIMONY CORREIA ZAPIO**, CPF/MF nº 314.811.468-07, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$120.511,91, tendo sido nomeado depositário **JOSE ROBERTO RODRIGUES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09/04/2024

Selo digital: 111179321000000183066524F

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MARIÂNGELA BARÇA

Hash: 1512996-14F4DEF4-5D52-46E1-846A-D701612FB13D

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br