



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de Palmital/SP
Lorruane Matuszewski Machado

MATRÍCULA Nº 6441 - Página: 001 / 006

MATRÍCULA

6.441

FOLHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno medindo 11 m. de frente por 44 m. da frente aos fundos, contendo casa de tábuas, com frente de tijolos coberta com telhas, situado à Rua João Moreira da Silva, nº - 339, nesta cidade, dividindo e confrontando pela frente com a mencionada Rua João Moreira da Silva; por dois lados com herdeiros de Antonio Gonçalves Felisberto; e pelos fundos com o Espólio de Joaquim Nascimento Lourenço; terreno esse correspondente ao lote nº 7, da quadra nº 34, do cadastro municipal. PROPRIETÁRIO: Salvino Gonçalves Mendes, brasileiro, Oficial - de Justiça, domiciliado nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 15.498 deste Cartório. Palmital, 23 de junho de 1.983. O Oficial, Antônio Baptista Martins. (Antônio Baptista Martins).-

R-1-6.441. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Salvino - - Gonçalves Mendes e sua mulher Guiomar Gonçalves, brasileiros, proprietários, domiciliados nesta cidade, portadores, em conjunto, do CPF nº 239.614.148/15. ADQUIRENTE: Antonio Modesto, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Gercina Penteado Modesto, anterior à Lei nº 6.515/77, motorista, - domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 319.940.328/04.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 5/04/1983, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 55, Fls. 26.- VALOR: Cr\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil cruzeiros). Transmissão da totalidade do imóvel constante desta matrícula. Palmital, 23 de junho de -- 1.983. O Oficial, Antônio Baptista Martins.-

RA/12178
Em./sls.: \$11.088,00.-

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

MATRÍCULA

6.441

FOLHA

1

VERSO

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

EM BRANCO

Oficial de Registro de Imóveis - Palmital - SP

(continua na ficha n.º 2)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

6.441

FICHA

2

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.02 – Em 15 de abril de 2021. (Prenotação n.º 163833, de 05/04/2021)
CADASTRO – Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 13 de fevereiro de 2013, pelo 2º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 231, páginas ns.º 267/270, e, conforme certidão n.º 1088/2021, expedida em 13 de abril de 2021, pela Prefeitura Municipal de Palmital/SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no **C. Contribuinte n.º 60000-0 - Lote 07 - Quadra 34. Selo Digital n.º 1197843210000000063766217.**

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.03 – Em 15 de abril de 2021. (Prenotação n.º 163833, de 05/04/2021)
ALTERAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS – Pelo requerimento mencionado na AV.02, procede-se a presente averbação para constar que **ANTÔNIO MODESTO**, aposentado, RG n.º 5.514.623-SSP/SP, e sua mulher **GERCINA PENTEADO MODESTO**, aposentada, RG n.º 17.920.742-SSP/SP, CPF/MF n.º 130.818.338-09, são residentes e domiciliados na Rua João Moreira da Silva, n.º 339, centro, em Palmital/SP. Selo Digital n.º 1197843310000000063768211.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

Oficial Substituto

RZ/JJ/FESO

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

AV.04 – Em 15 de abril de 2021. (Prenotação n.º 163833, de 05/04/2021)
ÓBITO - Pelo requerimento mencionado na AV.02, e, conforme Certidão de Óbito, extraída do termo n.º 4578, livro C-09, fls. 92, expedida em 04 de agosto de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, procede-se a presente averbação para constar que em data de 03 de agosto de 2008, faleceu **GERCINA PENTEADO MODESTO**. Selo Digital n.º 119784331000000006376921Z.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado – Oficial

R.05 – Em 15 de abril de 2021. (Prenotação n.º 163833, de 05/04/2021)
PARTILHA – Pela escritura pública mencionada na AV.02, do Inventário dos bens deixados pelo falecimento de **GERCINA PENTEADO MODESTO**, ocorrido em 03 de agosto de 2008, no estado civil de casada, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$35.000,00, foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: Uma parte ideal correspondente a 50% ao viúvo meeiro **ANTÔNIO MODESTO**, já qualificado; e, Uma parte ideal correspondente a 16,666666% a cada uma das herdeiras filhas, a saber: 1) **MARIA CRISTINA MODESTO DA COSTA BRITO**, brasileira, bancária aposentada, RG n.º 9.660.946-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 797.364.678-72, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **HENRIQUE DOS ANJOS FERREIRA DA**

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

6.441

FICHA

2

VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

COSTA BRITO, português, motorista, RNE n.º W432676-1-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF n.º 010.505.018-02, residentes e domiciliados na Rua Angola, n.º 720, Parque Novo Oratório, em Santo André/SP; 2) **VÂNIA SUELI MODESTO VENTRICCI**, professora, RG n.º 9.660.945-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 959.875.178-34, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **ANTÔNIO CARLOS VENTRICCI**, empresário, RG n.º 8.991.999-SSP/SP, CPF/MF n.º 791.971.248-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Leone, n.º 26, em Palmital/SP; 3) **CELMA INÊS MODESTO ZANON**, professora, RG n.º 15.814.084-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 066.290.978-07, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **OSVALDAIR CARLOS ZANON**, produtor rural, RG n.º 9.818.772-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 792.414.178-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nascimento Lourenço, n.º 330, em Palmital/SP. Valor Fiscal: R\$35.158,03. Valor no ITCMD: R\$45.400,00. Selo Digital n.º 1197843210000000063766217.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira

RZ/JJ/FESO Oficial Substituto

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

R.06 - Em 15 de abril de 2021. (Prenotação n.º 163834, de 05/04/2021)
DOAÇÃO - Pela escritura pública lavrada em 13 de fevereiro de 2013, pelo 2º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 231, páginas ns.º 271/272, **ANTÔNIO MODESTO**, já qualificado, DOOU a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, a: 1) **MARIA CRISTINA MODESTO DA COSTA BRITO**, bancária aposentada, RG n.º 9.660.946-1-SSP/SP, CPF/MF n.º 797.364.678-72, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **HENRIQUE DOS ANJOS FERREIRA DA COSTA BRITO**, motorista, RNE n.º W432676-1-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF n.º 010.505.018-02, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Angola, n.º 720, Parque Novo Oratório, em Santo André/SP; 2) **VÂNIA SUELI MODESTO VENTRICCI**, professora, RG n.º 9.660.945-X-SSP/SP, CPF/MF n.º 959.875.178-34, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **ANTÔNIO CARLOS VENTRICCI**, empresário, RG n.º 8.991.999-SSP/SP, CPF/MF n.º 791.971.248-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Waldemar Leone, n.º 26, em Palmital/SP; 3) **CELMA INÊS MODESTO ZANON**, professora, RG n.º 15.814.084-9-SSP/SP, CPF/MF n.º 066.290.978-07, casada no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei n.º 6.515/77, com **OSVALDAIR CARLOS ZANON**, produtor rural, RG n.º 9.818.772-7-SSP/SP, CPF/MF n.º 792.414.178-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Nascimento Lourenço, n.º 330, em Palmital/SP. Valor atribuído: R\$11.666,66. Valor Fiscal: R\$11.719,34. Valor no ITCMD: R\$15.133,33. Selo Digital n.º 1197843210000000063770211.

(continua na ficha n.3)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP**

MATRÍCULA

6.441

FICHA

3

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

R.07 - Em 15 de abril de 2021. (Prenotação n.º 163834, de 05/04/2021)
USUFRUTO - Pela escritura pública mencionada no R.06, o doador **ANTÔNIO MODESTO**, já qualificado, reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula. Valor atribuído: R\$5.833,33. Valor Fiscal: R\$5.859,67. Valor no ITCMD: R\$7.566,66. Selo Digital n.º 119784321000000006377121G.

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.08 - Em 15 de abril de 2021. (Prenotação n.º 163835, de 05/04/2021)
CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Pelo requerimento datado de 05 de abril de 2021, procede-se a presente averbação para constar que fica **CANCELADO** o **USUFRUTO VITALÍCIO** constante do R.07, desta matrícula, em virtude do falecimento de **ANTÔNIO MODESTO**, ocorrido em 27 de julho de 2018, segundo se verifica da Certidão de Óbito, extraída da matrícula n.º 121277 01 55 2018 4.00011 427 0006109 38 (termo n.º 6109, livro C-11, fls. 427), expedida em 02 de agosto de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP. Valor Fiscal: R\$5.859,67. Selo Digital n.º 119784331000000006377221C.

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

AV.09 - Em 24 de junho de 2021. (Prenotação n.º 164392, de 11/06/2021)
DIVÓRCIO - Pelo requerimento constante na escritura pública lavrada em 07 de junho de 2021, pelo 2º Tabelião de Notas de Palmital/SP, livro n.º 283, páginas ns.º 143/146, e, conforme Certidão de Casamento, extraída da matrícula n.º 121277 01 55 1980 2 00003 204 0000767 53 (termo n.º 767, livro B-3, fls. 204), expedida em 13 de maio de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Palmital/SP, procede-se a presente averbação para constar que por sentença proferida pela MMA. Juíza de Direito da 3ª Vara da Família de Santo André/SP, Exma. Sra. Dra. Fernanda de Almeida Pernambuco, em 03 de julho de 2020, nos Autos n.º 1003869-77.2019.8.26.0554 que transitou em julgado em 03 de julho de 2020, foi feito o **DIVÓRCIO** do casal **HENRIQUE DOS ANJOS FERREIRA DA COSTA BRITO** e **MARIA CRISTINA MODESTO DA COSTA BRITO**, voltando a divorcianda a usar o nome de solteira, ou seja, **MARIA CRISTINA MODESTO**. Selo Digital n.º 1197843E10000000006874321M.

RZ/JJ/FESO Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

R.10 - Em 24 de junho de 2021. (Prenotação n.º 164392, de 11/06/2021)
VENDA E COMPRA - Pela escritura pública mencionada na AV.09, os
(continua no verso)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALMITAL - SP

MATRÍCULA

6.441

FICHA

3

- VERSO

CNS: 11.978-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$185.000,00 do qual foi dada a quitação ao **SERVIÇO AUTONOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE**, com sede na Rua Joaquim Nascimento Lourenço, nº 118, em Palmital/SP, inscrito no CNPJ/MF nº 44.544.005/0001-50. A presente aquisição foi feita em conformidade com a Lei Municipal nº 2952, de 10 de maio de 2021. Valor Fiscal: R\$136.134,27. Selo Digital nº 1197843E10000000068742210.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
RZ/JJ/FES Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado Oficial

CERTIDÃO

LORRUANE MATUSZEWSKI MACHADO, Oficiala de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de PALMITAL - SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo qualquer alteração relativa a alienação, e ônus, além do que consta da presente matrícula. A expedição desta certidão não importa em análise do cumprimento dos princípios da disponibilidade e especialidade. Essa análise apenas será feita quando da apresentação de eventual título para registro ou averbação.
Último ato: R. 10

PALMITAL, 24 DE JUNHO DE 2021

JOÃO JOSÉ MOREIRA GONÇALVES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS

CONSTAM DO RECIBO

Protocolo nº 164392 - Valor da certidão: 34,7

Emitida às 08:17:50 - Guia nº 025/2021

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS

Para efeitos exclusivamente Notariais

(Item 13, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)

SELO: 1197843E10000000068742210

