

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

20.751

FOLHA

01

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: um apartamento sob n.º 82 , do tipo único , do bloco n.º 35 , no 8 .º pavimento do Edifício Residencial das Acácias --, situado na R.Rio Paranapanema,261, ant.Av.Paula Rodrigues , no Jardim Piratininga, nesta cidade de Osasco/São Paulo, com uma área útil de 60,3035m2. , cabendo-lhe a fração ideal de 0,208333%

CONTRIBUINTE: nº 23221-62-11-0592-35030.05.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL MANOEL DA NÓBREGA, sociedade civil, sem fins lucrativos, inscrita no CGC/MF. n.º 47.413.190/0001-32, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Santanésia n.º 528.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.616 deste Cartório.


Escrevente Autorizado

R. 1 de 12 de fevereiro de 1.987.

Nos termos do Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, firmado em 30.08.1985 , a proprietária transmitiu o imóvel supra, pelo valor de Cr\$ 68.263.799 a CARLOS AUGUSTO SIQUEIRA, nascido em 03.10.1950, brasileiro, RG. nº 4.204.447-SSP/SP, industrial, e CEZARINA LUIZA SIQUEIRA, nascida em 08.06.1951, brasileira, RG. nº 1.308.532-SSP/GO, do lar, inscritos no CPF/MF. sob nº 197.314.858/72, casados em 16.02.1974, sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Osasco/São Paulo, na Rua Professor João B.de Brito, nº 41, apto. 11-Vila Yara.


Escrevente Autorizado

- segue no verso -

MATRÍCULA

20.751

FOLHA

01

VERSO

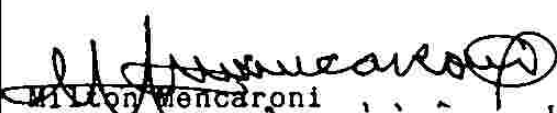
R. 2 de 12 de fevereiro de 1.987.

Pelo mesmo Instrumento Particular retro referido, o (s) adquirente(s) deram em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, o imóvel retro, em garantia da dívida de Cr\$ 72.739.506, equivalentes na data do título a 2.128,95471, UPC's, a ser paga no prazo de 300 meses, em parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30.07.1985, reajustáveis semestralmente, pelo Plano Equivalência Salarial, com juros anuais a taxa nominal de 03,00 % e efetiva de 03,041 %. Demais condições, constam no título.


 Escrevente Autorizado

Av. 3 de 12 de fevereiro de 1.987.

Pelo Instrumento Particular já mencionado, a credora deu em caução ao BNH-BANCO NACIONAL DA HABILITAÇÃO, todos direitos creditórios oriundos da hipoteca registrada sob n.º 02 supra, no valor de Cr\$ 72.739.506


 Milton Mencaroni
 Escrivão


 Francisco Firmino da Silva
 Escrevente Autorizado

Emolumentos: 40 % sobre o Máximo Valor Referência = Cz\$ 277,89

Escrivão: Cz\$ 111,15 Estado: Cz\$ 30,01 Apos.: Cz\$ 22,23

Av. 4 de 05 de Julho de 1.999.

Nos termos do requerimento assinado aos 10.12.1.998 por CARLOS AUGUSTO SIQUEIRA e conforme certidão de casamento sob o nº. 21.891 às fls. 130 do livro 67/B expedida aos 08.06.1998 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais- 1º Subdistrito do Município e Comarca de Osasco - São Paulo, fica

- segue às fls. 02 -

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

20.751

FOLHA

03F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

Av.5 de 21 de janeiro de 2004.

Nos termos do requerimento assinado aos 07/07/1995 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., na pessoa de sua representante legal, consta que os direitos creditórios mencionados na averbação sob o nº. 03, foram subrogados à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., devidamente microfilmado neste 2º Oficial.

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial: R\$ 18,03 Estado: R\$ 5,13 Carteira: R\$ 3,80 Reg.Civil: R\$ 0,95 Trib.Juiz: R\$ 0,95

Av.6 de 21 de janeiro de 2004.

Protocolo nº. 57.157 em 19/01/2004.

Nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, assinado aos 18/06/2003 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na pessoa de sua representante legal, cancela-se a hipoteca registrada sob o nº. 02, bem como a averbação sob o nº. 03.

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira

F: 1.192

Escrevente Autorizada

Oficial: R\$ 50,39 Estado: R\$ 14,32 Carteira: R\$ 10,61 Reg.Civil: R\$ 2,65 Trib.Juiz: R\$ 2,65

Av.7 de 29 de março de 2004.

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme certidão negativa do imposto predial sob o nº. 2.675 expedida em 05/11/1991 pela P.M.O/SP., a qual encontra-se arquivada às fls. 677, em pasta própria nº. 006, consta que a Rua Rio Paranapanema passou a denominar-se Rua Paula Rodrigues.

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota
(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Av.8 de 29 de março de 2004.

Nos termos da escritura adiante mencionada e conforme cédula de identidade expedida aos

MATRÍCULA

20.751

VERSO

03V

23/05/1973 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, consta que o número atual do RG. de CEZARINA LUIZA MARINHO é 7.474.913.

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota

(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Oficial: R\$ 7,81 Estado: R\$ 2,22 Carteira: R\$ 1,64 Reg. Civil: R\$ 0,41 Trib. Justiça: R\$ 0,41

R.9 de 29 de março de 2004.

Protocolo nº. 57.427 em 23/03/2004.

Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em 11/03/2004, às fls. 391/392, do livro 529, do 3º Tabelião de Notas de Osasco - São Paulo, os proprietários CARLOS AUGUSTO SIQUEIRA, RG. nº. 4.204.447-9-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Paula Rodrigues, nº. 261, Bloco 35, apto. 82, Jardim Piratininga, Osasco - São Paulo; e CEZARINA LUIZA MARINHO, CPF/MF. nº. 133.134.028-44, residente e domiciliada na Rua Euzébio de Paula Marcondes, nº. 1010, apto. 11, Butantã, São Paulo - Capital, transmitiram o imóvel pelo valor de R\$ 23.300,00 a DANIEL FLORIANO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, RG. nº. 4.963.804-SSP/SP, CPF/MF. nº. 806.685.188-04, residente e domiciliado na Rua Doutor Salvador Carboni, nº. 55, Freguesia do Ô, São Paulo - Capital. (V. V. - 2004 - R\$ 23.299,10).

Katiane Caetano da Mota
Katiane Caetano da Mota

(redigiu)

Regina Paes Santa Chiara Muniz

Regina Paes Santa Chiara Muniz
Escrevente Autorizada (conferiu)

Priscila Vieira
Priscila Vieira

F.1.203

Escrevente Autorizada

Oficial: R\$ 293,82 Estado: R\$ 83,51 Carteira: R\$ 61,86 Reg. Civil: R\$ 15,46 Trib. Justiça: R\$ 15,46

Av.10 de 03 de julho de 2012 - *Averbação de Ex-Officio.*

Ex-officio, procedo a presente averbação para constar que, revendo o instrumento particular de Instituição e Especificação do Condomínio Residencial das Acácias, firmado aos 20/12/1984, e registrado sob o nº. 3, aos 25/01/1985, na matrícula 15.616, devidamente arquivado neste Registro de Imóveis, verifiquei que o imóvel objeto desta matrícula possui a área útil de 60,3035m², a área comum de 34,6375m², com a área total de 94,9410m², cabendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,208333%. A cada unidade residencial

Continua na ficha 04 F

2o. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

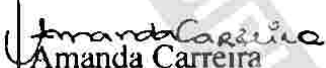
20.751

FOLHA

04F

LIVRO No. 2 - REGISTRO GERAL

corresponde uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberta, área esta incluída na área comum da unidade com 19,2518m², ficando desta forma sanada a omissão constante na abertura da presente matrícula.

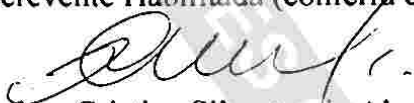

Amanda Carreira

Escrevente Habilitada (conferiu e redigiu)



Patricia Lemes da Silva

Escrevente Autorizada (conferiu)


Andrea Cristina Silvestre de Almeida
Oficial Substituta

Av. 11 de 23 de julho de 2020 - *Averbação de Penhora.*

Protocolo nº. 118.683 em 10/06/2020.

Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 10/06/2020, às 01:34:19hs (protocolo de penhora online nº. PH000322959), pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Civil do Foro Central da Comarca de Barueri - Estado de São Paulo, extraída dos autos da ação: Execução Civil (Processo nº. 1013458-04.2016), na qual consta como exequente: **WILSON ROBERTO BUENO DE ALBUQUERQUE**, CPF nº 666.139.068-91; e como executados: 1) **DANIEL FLORIANO DOS SANTOS**, CPF nº 806.685.188-04; e 2) **SPARTACUS PEIXOTO LIMA**, CPF nº 008.457.916-13, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado nomeado sob número 01, para a garantia da dívida de R\$ 220.989,81 (incluindo outro imóvel) tendo sido nomeado como fiel depositário DANIEL FLORIANO DOS SANTOS, valor atribuído para fins de emolumentos R\$ 110.494,90.


Alexandre Tavares dos Santos
Oficial Substituto (conferiu e redigiu)

123810331000000002596820M

Oficial: R\$ 165,80 Estado: R\$ 47,12 Secretaria da Fazenda: R\$ 32,25 Reg.Civil: R\$ 8,72
Trib. Justiça: R\$ 11,38 Ministério Público: R\$ 7,95 ISS: R\$ 3,31.