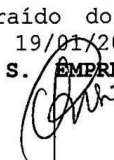
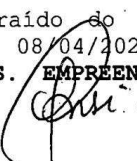
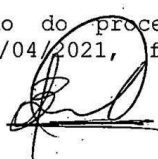




Matrícula 152.309 N.º	Fis. 01F N.º	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	 Bel. Antonio Carlos Carvahue OFICIAL DELEGADO
Código (CNS): 11.441-3 São Carlos, 22 de junho de 2016			
IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento" nº 44, do tipo Studio, localizada no 4º andar ou 6º Pavimento, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PONTA DO MEL", situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., na Rua José Duarte de Souza, nº 180, Jardim Santa Paula, composta de sala/dormitório, varanda, banheiro social e cozinha com área de serviço conjugada, contendo a área privativa coberta padrão de 34,5125 metros quadrados (corresponde ao apartamento), e área privativa coberta de padrão diferente de 4,2058 metros quadrados (corresponde a varanda), totalizando 38,7183 metros quadrados de área privativa; área comum de divisão proporcional de 24,784251 metros quadrados, e área comum de divisão não proporcional de 12,00 metros quadrados (corresponde ao direito de uso de uma vaga de garagem de uso aleatório no térreo), totalizando 36,784251 metros quadrados de área comum, perfazendo uma área total construída de 75,502551 metros quadrados, com uma fração ideal de terreno no condomínio correspondente a 0,7987%. PROPRIETÁRIA: B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua XV de Novembro, nº 2.210, Centro, em São Carlos- SP, inscrita no CNPJ/MF.nº 08.597.371/0001-04. CONTRIBUINTE: 11.003.020.001 (em maior porção). REGISTRO ANTERIOR: R.03/M.70894 em 24/09/2008, R.02/M.74240, R.03/M.74238, R.03/M.74239 e R.03/M.74241 em 14/07/2008, atual Matrícula nº 122.822 de 25/11/2009 (Protocolo nº 347.935 de 09/06/2016)  Renato Ramires Schöneborn Barros Escrevente Av.01/M.152.309 - Protocolo nº 419.584 de 28/01/2021 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1913.01455686-IA-380, extraído do processo nº 000219227-2018.8.26.0566, do 2º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, aos 19/01/2021, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS), inscrita no CNPJ/MF.nº 08.597.371/0001-04. São Carlos, 02/02/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi. Av.02/M.152.309 - Protocolo nº 420.881 de 25/02/2021 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2319.01491441-IA-360, extraído do processo nº 150112924-2017.8.26.0566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 23/02/2021, foi determinada a Continua no verso.			



Matrícula N.º 152.309	Fls. N.º 01V	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS - SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	 Bel. Reginaldo Aparecido Nordi Oficial Substituto
INDISPONIBILIDADE dos bens de B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS), inscrita no CNPJ/MF.nº 08.597.371/0001-04. São Carlos, 03/03/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.			
Av.03/M.152.309 - Protocolo nº 423.012 de 15/04/2021 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.0811.01356401-IA-609, extraído do processo nº 100511293-2014.8.26.0566, do 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, aos 08/04/2021, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de B.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS), inscrita no CNPJ/MF.nº 08.597.371/0001-04. São Carlos, 27/04/2021. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.			
Av.04/M.152.309 - Protocolo nº 423.714 de 30/04/2021 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2711.01598172-TA-011, extraído do processo nº 1005112-93.2014.8.26.0566, do 3º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, aos 27/04/2021, fica CANCELADA a indisponibilidade constante da <u>Av.03 desta</u>. São Carlos, 04/05/2021. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.			
Av.05/M.152.309 - Protocolo nº 423.993 de 06/05/2021 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2213.01542546-TA-001, extraído do processo nº 00021922720188260566, da 2º Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, aos 22/05/2021, fica CANCELADA a indisponibilidade constante da <u>Av.01 desta</u>. São Carlos, 13/05/2021. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.			
Av.06/M.152.309 - Protocolo nº 423.993 de 06/05/2021 Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201203.2615.01551443-TA-640, extraído do processo nº			
Continua na ficha 02			



Matrícula
N.º **152.309**

Fis.
N.º **02F**

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 13 de maio de 2021

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Bel. Reginaldo Aparecido Nordi
Oficial Substituto

15011292420178260566, da Vara da Fazenda Pública da Comarca de São Carlos-SP, aos 26/03/2021, fica **CANCELADA** a indisponibilidade constante da Av.02 desta. São Carlos, **13/05/2021**. O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.07/M.152.309 - Protocolo nº 449.301 de 08/09/2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0607.02337675-IA-050, extraído do processo nº 0004447-50.2021.8.26.0566, do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP., aos 06/09/2022, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ.nº 08.597.371/0001-04. São Carlos, **15/09/2022**. O Escrevente, , Bel. Rodrigo de Franco Orsi.

AV.8/M.152309 - Em 11 de agosto de 2026. Prenotação nº 524.290, de 17/07/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 17 de julho de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1008298-41.2025.8.26.0566, da ação de Execução Civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **RESIDENCIAL PONTA DO MEL**, inscrita no CNPJ sob nº 22.487.447/0001-70, contra a proprietária **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.597.371/0001-04, o imóvel foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 6.451,16 (seis mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e dezesseis centavos). Foi nomeada depositária **B. S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.
Selo Digital: 114413331000000103755026W.

Substituto do Oficial, , Ricardo Augusto Pacheco.



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SÃO CARLOS – SP.

CNPJ/MF nº 64.247.396/0001-59. CNS nº 11.441-3

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
CÉSAR AUGUSTO DI NATALE NOBRE
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO CARLOS - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Carlos, data e hora abaixo indicadas.

A

assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg. Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,92
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,52

Certidão expedida às 14:04:12 horas do dia
14/08/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é
válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR
Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1144133C3000000103755126A.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI
13.331/2002.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVLEB-YMAUH-HFEDR-NNZ76>