

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Luiz Aparecido Ramos rufo
OFICIAL

MATRÍCULA N.º	7.333	DATA	Em 04 de novembro de 1985	FLS.	1
		OFICIAL			

IMÓVEL
UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob número 04 da Quadra "H", situado/na cidade de Itobi, desta Comarca de Casa Branca, Estado de São Paulo, no /"BAIRRO SANTUÁRIO NOSSA SENHORA APARECIDA", de forma regular, medindo 11,00 (onze) metros de frente para a RUA 03 (TRÊS); 25,00 (vinte e cinco) metros/da frente aos fundos, confrontando com o lote número 05; 11,00 (onze) me - tros nos fundos, confrontando com terrenos de Gildo Roque; e 25,00 (vinte e cinco) metros dos fundos à frente, confrontando com o lote número 03.- En - cerrando uma área total de 275,00 (duzentos e setenta e cinco) metros quadra - dos.- Cadastro Municipal número 1.401/84.-.....

PROPRIETÁRIO:--- X GILDO ROQUE, também conhecido por X GILDO FAUSTINO ROQUE, / RG. nº 12.399.038-SP, CIC. nº 147.326.618/15, brasilei - ro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado na Rua José Toesca, nº 906, / Bairro Santuário Nossa Senhora Aparecida, em Itobi, desta Comarca de Casa / Branca, Estado de São Paulo.-.....

v. verso

AQUISIÇÕES

R.1. 7.333:--- CASA BRANCA, 04 DE NOVEMBRO DE 1985.--- **IMÓVEL:--** O lote/ de terreno sem benfeitorias, supra matriculado.--- **ADQUI RENTES:--** X CONCEIÇÃO ROQUE CIAMPONE, do lar, RG. nº 12.833.395-SP., e seu ma - rido X ANTONIO CARLOS CIAMPONE, técnico em eletrônica, RG. nº 4.242.662-SP., / ambos brasileiros, portadores do CIC. nº 128.457.798/87, casados sob o regi me da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domi - ciliados na Rua Dom. Meirado, nº 75, Freguesia do "O", em São Paulo-Capital

TRANSMITENTE:-- O Espólio de X GILDO ROQUE, também conhecido por X GILDO FAUSTINO ROQUE, ocorrido em 12 de janeiro de 1984, conforme sentença do Exmo. Sr. / Dr. Wilson Frezza, MM. Juiz de Direito desta Comarca de Casa Branca-SP., / prolatada em 09 de setembro de 1985, transitada em julgado, sem interposi - ção de recursos, aos 16 de setembro de 1985, face a renúncia ao direito de / recorrer.--- **TÍTULO:--** PARTILHA.--- **FORMA DO TÍTULO:--** Formal de Partilha ex - traído dos aludidos autos de Inventário, (Proc. nº 64/84), em 18 de setembro de 1985, pelo Oficial Maior do Primeiro Ofício local, Bel. Adhemar Marques / Assunção.--- **VALOR:--** Cr\$ 123.750 (centos vinte e três mil, setecentos e cin - quenta cruzeiros)--- Eu, (SEBASTIÃO ANTONIO MAYRIQUES), Ofi - cial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:-- Cr\$ 24.000.- Estado:-- Cr\$ 6. - 480.- Carteira:-- Cr\$ 4.800.- Total:-- Cr\$ 35.280.- **GUIA NÚMERO 199/85.-.....**

v. verso

ONUS

R.3. 7.333:--- CASA BRANCA, 23 DE NOVEMBRO DE 2009. Protocolo número 78. 782. Cédula de Crédito Bancário nº 40/01006, a favor do - Banco do Brasil S/A no valor de R\$37.500,00, com a taxa de juros de 2% a.a. com vencimento para o dia 15 de outubro de 2019.- Em hipoteca cedular e sem concorrência de terceiros o imóvel desta matrícula. Emitida por JOSÉ LUIZ, - retro qualificado Fagundes em Casa Branca-SP., onde foi emitida em 16 de no vembro de 2009.--- Eu, (AZAURI APARECIDO GOMES) Escrevente que dati - lografei e subscrevi. (VIZE REGISTRO NÚMERO 15.755 DO LIVRO 3-N).-.....

Av.4. 7.333:-- CASA BRANCA, 11 DE OUTUBRO DE 2018.- **IMÓVEL:--** O constan - te desta matrícula.- **EQUENTE:--** BANCO DO BRASIL S.A., / CNPJ.nº 00.000.000/0001-91.- **EXECUTADO:--** JOSÉ LUIZ, CPF.nº 002.346.438-03 devidamente qualificado nesta matrícula.- **TÍTULO:--** Penhora.- **FORMA DO TÍTU LO:--** Certidão de Penhora em execução civil, Processo nº 000245585201382601 29, datada de 21 de setembro de 2018, da 1ª Vara de Casa Branca-SP.- **VALOR vide verso**

Gail - Vargem Grande do Sul

MATRÍCULA N.º	7.333	(continuação de fls. 1)	FLS.
		OFICIAL	1 V.º

IMÓVEL
AQUISIÇÃO:--- Matrícula número 2.988 - R.1./M.2.988 do livro número 02 de Registro Geral.- Eu, SEBASTIÃO ANTONIO MAYRIQUES, Oficial Maior, que datilografei e subscrevi.-----

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES
R.2. 7.333:--- CASA BRANCA, 02 DE JUNHO DE 2009.- IMÓVEL:-- 0 lote de terreno sem benfeitorias, aqui matriculado.
ADQUIRENTES:-- JOSÉ LUIZ, RG nº 14.451.977-SSP/SP, CPF nº 002.346.438-03, brasileiro, encanador, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, por imposição do Art. 258, nº IV do Código Civil com ROSA MARIA RIBEIRO LUIZ, RG nº 38.600.821-8-SSP/SP, CPF nº 354.294.588-99, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua José Del Mastro, nº 910, em Itobi-SP.- TRANSMITENTES:-- os proprietários retro qualificados.
TÍTULO:-- Venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:-- Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelionato de Itobi-SP, livro 40, fls. 13, no dia 28 de junho de 1989.- VALOR:-- Cz\$ 100,00.- V.VENAL:-- R\$ 1.094,50.- Emol.: R\$ 103,31.- Esta do: R\$ 29,36.- Ipeep: R\$ 21,75.- Sinoreg: R\$ 5,44.- T.J.: R\$ 5,44.- Total: R\$ 165,30.- Guia nº 1002009.- Eu, OCIMAR WALTER OLIVEIRA, Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.-----

ÔNUS
Av.4. 7.333:-- R\$.48.272,69.- FIEL DEPOSITÁRIO:-- JOSÉ LUIZ.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:-- PH000231505.- Eu, JULIANO DOS SANTOS VERCELINO, Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.- Prenotação nº 101.085 de 21/09/2018.-----