



MUNICIPIO DE CARAPICUIBA
SECRETARIA DE RECEITA E RENDAS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

A Secretaria Municipal de Fazenda no exercício de suas atribuições, após buscas em seus registros, CERTIFICA que se encontra regularmente inscrito no CADASTRO IMOBILIÁRIO, o imóvel abaixo, com áreas e valores venais seguintes:

Interessado: BEATRIZ OLIVEIRA ASSSIS

RG: 545974161

CPF: 457.600.828-50

Telefone: (11) 94964-3208

Inscrição Imobiliária: 23241.43.91.0626.00.000

Proprietário: ESPOLIO DE MANOEL VICENTE DA SILVA

Compromissário:

Endereço Imóvel: RUA RAYMUNDO ANTÔNIO DOS SANTOS Nº 64 Q1 L7 JARDIM
BELA VISTA CARAPICUIBA SP 06385370

Exercício: 2026

Área do Terreno: 250,00

Área da Unidade: 80,30

Valor Venal do Terreno: 84.943,36

Área Construída: 80,30

Valor Venal Construção: 93.241,95

Valor Venal Total: 178.185,31

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Carapicuíba, atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifique a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão.

Certidão emitida às 09:32 horas do dia 28/08/2026 (hora e data de Brasília) Código de controle da certidão: **CVVFE39FB908D1B9DAB35FF835AE436FB03**.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da fazenda (<http://www.carapicuiiba.sp.gov.br>).