

MATRÍCULA

N.º14.011

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE JABOTICABAL - S. P.

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno, indicado como lote nº 13 (treze), da quadra 15 (quinze), situado no lugar denominado Jardim Kennedy, com frente para a Avenida Major Hilário Tavares Pinheiro, desta cidade e comarca de Jaboticabal, medindo deis metros (10,00 ms) de frente, igual dimensão na linha dos fundos, por vinte e cinco metros (25,00 ms) de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via pública de um lado com o lote nº 12, de outro lado com o lote nº 14, e pelos fundos com o lote nº 15, todos da mesma quadra 15; imóvel esse localizado - no lado par da numeração, e distante 10,00 metros da esquina da Rua Madre Francisca, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº014.789-50.--

PROPRIETARIOS:- Antonio de Mello, RG.nº5.578.762-SP, inscrito no CPF. sob o nº161.634.278/15, mecânico, e sua mulher Sonia Maria Daloia de Mello, - RG.nº5.029.289-SP, inscrita no CPF.nº026.619.728/03, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida da Saudade, nº319.--

TÍTULO AQUISITIVO:- transcrita sob o nº22.658 de 14 de Abril de 1.975, - deste cartório. Jaboticabal, 12 de Junho de 1.985, O escrevente autoriza do Isabel C. dos Santos. (Isabel Christina C. dos Santos).--

R.001/14.011 - Jaboticabal, 12 de Junho de 1.985.-----

TRANSMITENTE:- os proprietarios acima qualificados.-----

ADQUIRENTE:- Joel Evaristo Gonçalves, RG.nº4.317.774-SP, inscrito no CPF sob o nº227.943.448/20, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77 com Mariza Aparecida Montovani Gonçalves, - RG.nº11.743.006-SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua José Antonio Fernandes Sobrinho, nº210.-----

TÍTULO:- Venda e compra.-----

FORMA DO TÍTULO:- escritura de 28 de Maio de 1.985, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, livro 388, fls. 33/34.-----

VALOR:- R\$8.000,000 - O escrevente autoriza do Isabel C. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos), - Emol. R\$109.200 - Est. R\$29.484 - Ipesp R\$21.840 - Total:-R\$160.524 - Guia nº 109/85 - Recibo nº 61.895.-

AV.02/14.011 - Em 21 de março de 2006 - **CADASTRO.** Conforme Notificação de Lançamento do I.P.T.U., do exercício de 2006, o imóvel está cadastrado sob nº 01.04.0132.00013.01. O Substituto do Oficial: Isabel C. dos Santos (José Pedro Júnior).

AV.03/14.011 - Em 21 de março de 2006 - **Nome correto da proprietária.** Pela escritura qua dará origem ao R.04, é feita a presente averbação para constar que o nome correto de Mariza Aparecida Montovani Gonçalves, é **MARIZA APARECIDA MANTOVANI GONÇALVES**, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 5.459, As fls. 120v, do livro nº 15-B, de Registro segue no verso

MATRÍCULA

N.º 14.011

FOLHA

01

VERSO

de Casamentos, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta cidade. O Substituto do Oficial: Joel Pedro Júnior. Guia nº 055/06 - Prenotação nº 97.235, de 16/03/2006.

R.04/14.011 - Em 21 de março de 2006 - HIPOTECA.

Prenotação nº 97.235, de 16/03/2006.

Pela escritura de Confissão e Reescalonamento de Dívida com Constituição de Garantia Hipotecária e outras avenças, lavrada às páginas 054/061, do livro nº 356, em 16 de março de 2006, no 1º Tabelião de Notas desta cidade, JOEL EVARISTO GONÇALVES, e sua mulher MARIZA APARECIDA MANTOVANI GONÇALVES, CPF nº 247.589.138/62, ambos empresários, já qualificados, na qualidade intervenientes hipotecantes, deram em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas números 13.436 e 14.681, ao CREDOR BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 61.411.633/0001-87; com sede em São Paulo-SP, na Praça Antônio Prado, nº 06, em garantia do cumprimento de todas as obrigações principais e acessórias, inclusive encargos moratórios oriundos da escritura assumidas pela DEVEDORA PLANFÉRTIL - INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.513.072/0001-04, com sede e foro nesta cidade, na Avenida Major Hilário Tavares Pinheiro, nº 2100, com a solidariedade deles hipotecantes. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO - Para pagamento da dívida confessada, no valor de R\$155.103,34 (cento e cinquenta e cinco mil, cento e três reais e trinta e quatro centavos), posição em 08/02/2006, a DEVEDORA obriga-se a recolher ao CREDOR 36 (trinta e seis) parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a 1ª (primeira), 59 (cinquenta e nove) dias após a data da lavratura da escritura, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. ENCARGOS FINANCEIROS - Os valores das parcelas serão atualizados pela Taxa de Referência - TR, acrescido de juros pré-fixados de 1,5% (um e meio por cento) ao mês. LOCAL DO PAGAMENTO - Todas as quantias devidas deverão ser pagas ao credor, em horário de expediente bancário, perante os caixas de suas agências bancárias, à sua ordem, ou em outro local que o mesmo indicar. Avaliação do imóvel: R\$60.000,00. O Substituto do Oficial: Joel Pedro Júnior. Guia nº 055/06.

AV.05/14.011 - Em 07 de novembro de 2014 - PENHORA.

Prenotação nº 142.824, de 24/10/2014.

Foi certidão extraída do Sistema de Penhora Online, emitida pelo 3º Ofício Judicial desta Comarca, aos 24 de outubro de 2014, nos autos da Ação de Execução Civil, processo número 0000512-76.2006.8.26.0291, que Cooperativa dos Plantadores de Cana da Zona de Guariba - COPLANA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.662.175/0001-90, promove contra Joel Evaristo Gonçalves, já qualificado, verifica-se 50,00% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO para pagamento da dívida de R\$1.538,74 (mil quinhentos e trinta e oito reais e setenta e quatro centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, o executado Joel Evaristo Gonçalves. O Substituto do Oficial: Joel Pedro Júnior. Relação nº 213/14.

AV.06/14.011 - Em 18 de abril de 2018 - PENHORA.

Prenotação nº 160.046, de 22/03/2018.

Pela certidão extraída do Sistema de Penhora Online, emitida pela 2ª Vara desta Comarca, aos 22 de março de 2018, nos autos da Ação de Execução Civil, processo número 00055011820128260291, que Coplana - Cooperativa Agroindustrial, CNPJ/MF nº 48.662.175/0001-90, promove contra Joel Evaristo Gonçalves, já qualificado, verifica-se que parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula foi PENHORADA para pagamento da dívida de R\$12.067,89 (doze mil, sessenta e sete reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, o executado Joel Evaristo Gonçalves. O Substituto do Oficial: Joel Pedro Júnior. Relação nº 073/18.

-segue às folhas 02-



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PGD4K-VWMBK-PW92B-FXHDX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOAO CARLOS PEREIRA (CPF 090.358.448-40)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PGD4K-VWMBK-PW92B-FXHDX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>