

matrícula

199.940

ficha

01

São Paulo, 31 de maio de 2012

IMÓVEL: Uma casa com a área construída de 124,56m², situada na Rua Araras, nº 72, e seu respectivo terreno, designado lote "B" do projeto desdobro, no Morro da Pólvora, no **12º Subdistrito - Cambuci**, medindo 7,00m de frente para o alinhamento predial da referida Rua Araras, por 24,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos 6,50m, encerrando a área de 163,00m², confrontando no sentido de quem da referida Rua Araras o olha, do lado direito com a casa nº 62, do lado esquerdo com a casa nº 76 (lote A do projeto), e nos fundos com a casa nº 73 da Rua Ersulania.

PROPRIETÁRIO: **MARCOS FABIANO VELLOSO DE MOURA DUARTE**, engenheiro, RG nº 21.690.509-6-SSP-SP, CPF nº 251.736.058-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCIMARA CARDOSO DE OLIVEIRA DUARTE**, RG nº 22.351.997-2-SSP-SP, CPF nº 131.654.508-38, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Araras, 76, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-4/M.159.277 feito em 04 de novembro de 2003, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 035.037.0007-2, em área maior.

Q. SUBSTITUTO,

Duval Borges de Carvalho
SUBSTITUTO

AV-1/M-199.940 em 31 de maio de 2012

PROTOCOLO OFICIAL nº 526.909 (ABERTURA).

Esta matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 18 de maio de 2012.

CASSIA OLDAL SCABORA
Escriturante Autorizada

R-2/M.199.940 em 10 de junho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 599.634 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 25 de maio de 2015, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, livro 5178, folhas 109/113, os proprietários **MARCOS FABIANO VELLOSO DE MOURA DUARTE**, engenheiro, RG nº 21.690.509-6-SSP/SP, CPF nº 251.736.058-80, e sua mulher **LUCIMARA CARDOSO DE OLIVEIRA DUARTE**, pedagoga, RG nº 22.351.997-2-SSP/SP, CPF nº 131.654.508-38, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da

continua no verso

matrícula

199.940

ficha

01

verso

Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araras, nº 76, Cambuci, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **CLAUDIA CRISTIANE FERREIRA**, brasileira, advogada, RG nº 38.087.507-X-SSP/SP, CPF nº 822.044.386-34, divorciada, residente e domiciliada na Rua Pais de Andrade, nº 495-A, Aclimação, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$100.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-3/M.199.940 em 23 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 687.891 (UNIÃO ESTÁVEL).

Selo Digital:1429353311F54800687891196

Do instrumento particular de constituição datado de 30 de agosto de 2018, registrado sob o nº 35235407487, em 06 de dezembro de 2018, completado com instrumento particular de re-ratificação de 13 de fevereiro de 2019, registrado sob o nº 176.952/19-6, em 05 de abril de 2019, ambos na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e da certidão de registro de contrato de união estável expedida aos 22 de abril de 2019, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé, desta Capital, matrícula nº 121160 01 55 2019 7 00886 007 0005226 68, verifica-se que foi estabelecida a união estável entre **CLAUDIA CRISTIANE FERREIRA** e **MIGUEL ANGEL GAREPPE GARAY**, os quais convivem desde dezembro de 2014, tendo estabelecido o regime da separação convencional de bens, previsto nos artigos 1.687 e 1.688 do Código Civil.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R-4/M.199.940 em 23 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 687.891 (INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL).

Selo Digital:1429353211F54900687891196

Por instrumento particular de constituição datado de 30 de agosto de 2018, registrado sob o nº 35235407487, em 06 de dezembro de 2018, completado com instrumento particular de re-ratificação de 13 de fevereiro de 2019, registrado sob o nº 176.952/19-6, em 05 de abril de 2019, ambos na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, a proprietária, **CLAUDIA CRISTIANE FERREIRA**, brasileira, advogada, RG nº 38.087.507-X-SSP-SP, CPF nº 822.044.386-34, divorciada, a qual convive em união estável, sob o regime da separação convencional de bens, previsto nos artigos 1.687 e 1.688

continua na ficha 02

matrícula

199.940

ficha

02

SEXTO

6

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS nº
14293-5

São Paulo, 31 de maio de 2012

do Código Civil, desde dezembro de 2014, com MIGUEL ANGEL GAREPPE GARAY, uruguaio, empresário, RNE nº V1623408 SEDPMAFD DF, CPF nº 920.703.020-91, residentes e domiciliados na Rua Muniz de Souza, nº 492, apto 174, Aclimação, na cidade de São Paulo, SP, para integralização (aumento) de capital social, transferiu o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$100.000,00**, à **JOSEFINA COISAS DE MINAS HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 32.190.898/0001-02, com sede na Avenida da Liberdade, nº 47, 4 SL sala 02, Liberdade, na cidade de São Paulo, SP.

[Assinatura]
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

AV.5/199.940 - CAUÇÃO - Averbado em 09 de setembro de 2020 - Protocolo nº 716.488 de 13/08/2020 - Por instrumento particular datado de 03 de agosto de 2020, completado com requerimento de 12 de agosto de 2020, a proprietária **JOSEFINA COISAS DE MINAS HOLDING PATRIMONIAL LTDA.**, já qualificada, deu em **CAUÇÃO** a **SOLITEC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 51.136.356/0001-98, com sede na Rua Manoel Coelho, nº 600, 3º piso, salas 318/322, Centro, na cidade de São Caetano do Sul, SP, o imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da locação firmada com **CLAUDIA CRISTIANE FERREIRA**, divorciada, já qualificada, do imóvel situado à Rua Mário Ribeiro, nº 740, loja 11, Centro, na cidade do Guarujá, SP, sendo o aluguel mensal no valor de R\$3.000,00, no prazo de 30 meses, com início em 08 de agosto de 2020 e término em 08 de fevereiro de 2023, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

(Selo Digital: 1429353311BF930071648820L)

[Assinatura]
Marcos Vinicius Gomes Melchior dos Reis - Escrevente Autorizado