



EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 23 de outubro de 2026, a partir das 10h00min

2º LEILÃO: 27 de outubro de 2026, a partir das 15h00min

(*horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 073269230000233, firmado em 29/10/2013, com Aditamento em 21/05/2016, com a **Fiduciante MARCIA RODRIGUES ALVES**, maior, inscrito no CPF nº 031.837.878-73, no dia **23 de outubro de 2026, a partir das 10h00min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.374.790,05 (um milhão, trezentos e setenta e quatro mil, setecentos e noventa reais e cinco centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **104.039** do **1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP**, constituído pela Casa situada na Rua Professor Dr. Francisco Orlando Alonso, nº 275, lote nº 32, da quadra nº 34, Bairro Nova Aliança, em Ribeirão Preto/SP, com área de terreno de 250,00m² e área construída de 135,85m². Cadastro Municipal: 221.678. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.13 e Av.14(aditamento) a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de outubro de 2026, a partir das 15h00min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 440.119,75 (quatrocentos e quarenta mil, cento e dezenove reais e setenta e cinco centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97).

O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão.

Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net.

Dossiê: 02.27393