

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1.º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE FRANCA - SPMatrícula
107.619Ficha
01

CNS 11.101-3

FRANCA, 01 de junho de 2017

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 11, localizado no 2º Pavimento ou Térreo do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL NASCENTE, situado nesta cidade de Franca-SP, 1º Subdistrito, no Bairro São José, com frente para a Rua Alberto Pagotti, nº 735, esquina com a Rua Pernambuco, com a área útil privativa de 51,6400m², área comum de 18,6734m², uma vaga de garagem demarcada pelo nº 11, no estacionamento coberto privativo para utilização de um veículo tipo passeio de pequeno porte, localizada no 2º pavimento ou térreo, com a área construída de 13,9300m², perfazendo uma área construída de 84,2434m², mais uma área livre privativa não construída descoberta de 13,6600m², localizada do lado direito do próprio apartamento de quem se coloca de frente para a fachada principal do edifício totalizando 97,9034m² de área construída e não construída e fração ideal de 0,05121 ou 5,1121%.

CONTRIBUINTE:- 3.11.10.026.05.01.

PROPRIETÁRIOS nas seguintes proporções:- 5,4784% - **VERDIS BORGES CAMPOS**, CPF/MF nº 005.398.908-20, RG nº 5.391.373-SSP/SP, brasileiro, engenheiro civil e sua mulher **MARIA IMACULADA DEL BIANCO SOBRINHA BORGES CAMPOS**, CPF/MF nº 020.281.308-81, RG nº 9.437.595-SSP/SP, brasileira, professora, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 10.103 no livro 3-Auxiliar desta serventia, aqui residentes e domiciliados; 10,1422% - **JOSE ALEXANDRE DEL BIANCO**, CPF/MF nº 073.193.198-02, RG nº 16.528.435-SSP/SP, brasileiro, arquiteto e sua mulher **ANDREA CRISTINA DE ANDRADE DEL BIANCO**, CPF/MF nº 131.162.098-20, RG nº 21.963.463-4-SSP/SP, brasileira, auxiliar de escritório, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e antes da Lei 10.406/02, aqui residentes e domiciliados; 8,1266% - **LUCIMAR DE ANDRADE CARRIJO**, CPF/MF nº 054.186.608-70, RG nº 13.201.366-6-SSP/SP, brasileira, do lar, solteira, maior, nascida aos 20 de abril de 1960, aqui residente e domiciliada; 9,2817% - **ARCENIO BALDUINO DAS CHAGAS**, CPF/MF nº 050.687.468-00, RG nº 2.122.223-X-SSP/SP, brasileiro, aposentado e sua mulher **ELZA OLIVEIRA DAS CHAGAS**, CPF/MF nº 129.765.298-33, RG nº 2.609.222-0-SSP/SP, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; 10,0849% - **RANULFO DE SOUZA LIMA**, CPF/MF nº 075.100.398-00, RG nº 5.608.319-SSP/SP, brasileiro, aposentado e sua mulher **MARIA DOROTI COUTINHO LIMA**, CPF/MF nº 221.241.478-11, RG nº 16.131.080-1-SSP/SP, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão universal

*** CONTINUA - NO VERSO ***

Matrícula
107.619Ficha
01

Verso

de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **16,2532%** - **REINALDO EXPEDITO NASCIMENTO SILVEIRA**, CPF/MF nº 007.554.788-00, RG nº 1.877.988-SSP/SP, brasileiro, aposentado e sua mulher **DALVA MELO NASCIMENTO SILVEIRA**, CPF/MF nº 914.792.238-91, RG nº 2.441.593-SSP/SP, brasileira, professora, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados; **4,0633%** - **VANIA REGINA SIMON DE SENNE**, CPF/MF nº 062.556.998-97, RG nº 13.676.031-4-SSP/SP, brasileira, professora, viúva, aqui residente e domiciliada; **2,03165%** - **MARIANE SIMON DE SENNE**, CPF/MF nº 360.642.688-75, RG nº 43.445.831-4-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, do comércio, aqui residente e domiciliada; **2,03165%** - **ANTONIO FLAUZINO DE SENNE NETO**, CPF/MF nº 325.303.918-82, RG nº 43.446.014-SSP/SP, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, aqui residente e domiciliado; **8,1266%** - **ANA LUCIA MULE BIANCHI**, CPF/MF nº 138.516.738-67, RG nº 16.408.551-8-SSP/SP, brasileira, profissional na área financeira, viúva, maior, aqui residente e domiciliada; **8,1266%** - **MARIA JOSE DEL BIANCO**, CPF/MF nº 020.500.638-81, RG nº 9.872.444-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, escrituraria, aqui residente e domiciliada; **8,1266%** - **LUCIMAR BARBOSA**, CPF/MF nº 019.791.188-92, RG nº 8.670.594-SSP/SP, brasileira, professora, solteira, maior, aqui residente e domiciliada; **8,1266%** - **PAULO CESAR BORGES**, CPF/MF nº 550.875.586-15, RG nº M-3.749.545-SSP/MG, brasileiro, comerciante e sua mulher **NEIDE CHAVES DE ANDRADE BORGES**, CPF/MF nº 312.835.328-08, RG nº 26.362.328-2-SSP/SP, brasileira, balconista, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e antes da vigência da Lei 10.406/02, aqui residentes e domiciliados.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 77.464 feita em 14 de maio de 2007; R.03 feito em 09 de março de 2009; R.06 feito em 18 de outubro de 2012, R.07 feito em 05 de novembro de 2012; R.08 feito em 21 de novembro de 2012; R.10 feito em 03 de janeiro de 2013; R.11 feito em 14 de abril de 2014, R.14 feito em 01 de dezembro de 2016 e R.17 feito em 20 de fevereiro de 2017, todos da matrícula nº 77.464. **CONDOMINIO LEI Nº 4.591/64.**

O OFICIAL:-

Lincoln Bueno Alves
Oficial

AV. 01/107.619 - em 01 de junho de 2017.

Protocolo nº 282.776 de 17 de maio de 2017.

Frente a matrícula nº 77.464 registro anterior desta, consta a seguinte averbação:-

*** CONTINUA - NA FICHA 02 ***



Matrícula
107.619

Ficha
02

CNS 11.101-3

FRANCA, 01 de junho de 20 17

AV.02:- Procede-se a presente averbação para constar que **VERDIS BORGES CAMPOS** e **MARIA IMACULADA DEL BIANCO SOBRINHA BORGES CAMPOS**, já qualificados, casaram-se no regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, comunicando-se assim, os bens presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham a possuir, bem como os havidos e os que houverem por doação e sucessão, conforme certidão de casamento extraída do termo nº 4.108, fls.298 do Livro nº B-71, expedida em 17 de julho de 1981, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito desta cidade de Franca-SP e **Escritura de Pacto Antenupcial** datada de 07 de julho de 1.981, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato local, (Lº 456, fls.127), arquivadas em microfilme sob nº 726, em 05 de setembro de 1.984 e registrada sob o nº10.103 no Livro 3-Auxiliar desta serventia.

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

AV. 02/107.619 - em 01 de junho de 2017.
Protocolo nº 282.776 de 17 de maio de 2017.

A presente matrícula foi aberta de conformidade com o **Instrumento Particular de Especificação, Atribuição, Instituição e Convenção de Condomínio e requerimento** datados de 30 de março de 2017.

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

R. 03/107.619 - em 01 de junho de 2017.
Protocolo nº 282.776 de 17 de maio de 2017.

Por Instrumento Particular de Especificação, Atribuição, Instituição e Convenção de Condomínio e requerimento datados de 30 de março de 2017, **FOI ATRIBUÍDO** a **VERDIS BORGES CAMPOS** e sua mulher **MARIA IMACULADA DEL BIANCO SOBRINHA BORGES CAMPOS**, já qualificados, **o imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$125.226,97. **VALOR DA OBRA R\$186.644,91.**

A(O) escrevente:-

Stela Amabile Geron C. Branco
Escrevente Autorizada

-continua no verso-

Matrícula
107.619

Ficha
02

CNS 11.101-3

R. 04/107.619 - em 11 de maio de 2020.
Protocolo nº 313.740 de 07 de maio de 2020.
Selo digital nº 111013321VW000179272OC20D

Por **Escritura Pública de Venda e Compra** datada de 05 de maio de 2020, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Franca-SP, (Lº 1.529, fls.241/244), **VERDIS BORGES CAMPOS** e sua mulher, **MARIA IMACULADA DEL BIANCO SOBRINHA BORGES CAMPOS**, residentes e domiciliados na Rua Pedro Pucci, nº 2.810, Vila Scarabucci, Franca-SP, já qualificados, **TRANSMITIRAM O IMÓVEL** a **MARIA CELIA DEL BIANCO**, CPF/MF nº 020.103.478-62, RG nº 8.666.309-4-SSP/SP, brasileira, solteira, maior, micro empresária, residente e domiciliada na Rua Major Duarte, nº 279, Cidade Nova, Franca-SP, pelo preço de **R\$110.000,00** na data do título. **VALOR VENAL R\$34.907,13.**

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

g

AV.05/107.619 - em 22 de outubro de 2025 - Ineficácia da Alienação.
Protocolo nº 378.530 de 07 de outubro de 2025.
Selo digital nº 111013331CW000655243UQ25U.

Em cumprimento ao **MANDADO** expedido em 26 de setembro de 2025, assinado por Karina Garcia e Fernandes Salomão, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Luciano Pedrotti Coradini, da 3ª Vara Federal de Franca-SP, **extraído dos autos de Cumprimento de Sentença (156) nº 0001739-55.2015.4.03.6113, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, FOI DECLARADA INEFICAZ A ALIENAÇÃO OBJETO DO R.04 DESTA MATRÍCULA, em fraude à execução.**

A(O) escrevente:-


KLEBER GERON
Oficial Substituto

AV.06/107.619 - em 22 de outubro de 2025 - Penhora.
Protocolo nº 378.530 de 07 de outubro de 2025.
Selo digital nº 111013321CJ000655245IR25U.

Em cumprimento ao **MANDADO** expedido em 26 de setembro de 2025, assinado por

*** CONTINUA NA FICHA 03 ***



Matrícula

107.619

Ficha

03

Karina Garcia e Fernandes Salomão, por ordem do MM. Juiz Federal Dr. Luciano Pedrotti Coradini, da 3ª Vara Federal de Franca-SP, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença (156) nº 0001739-55.2015.4.03.6113, sendo o referido título expedido de forma digital com dados extraídos do site do Tribunal de Justiça, e confirmado via internet, que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, move contra VERDIS BORGES CAMPOS, já qualificado, FOI PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, em nome de Verdis Borges Campos e Maria Imaculada Del Bianco Sobrinha, Borges Campos, já qualificados, pelo valor de R\$62.448,30. Tendo sido nomeado fiel depositário:- VERDIS BORGES CAMPOS, já qualificado.

A(O) escrevente:-

KLEBER GERON
Oficial Substituto

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente em
Registro de Imóveis via www.ridigital.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital