

**EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR (A) DOUTOR (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 3ª
VARA CÍVEL DA COMARCA DE BAURU/SP**

Processo: 1031249-30.2023.8.26.0071

AUTOR: CONDOMINIO EDÍLIO PARQUE BARCELONA

RÉU: SUELI APARECIDA ROSA

INTERESSADO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por sua advogada e procuradora que esta subscreve, vem, com o devido respeito e acatamento, à presença de V. Exa., em atendimento ao Ato Ordinatório de fls. 420, esclarecer que, desde a contratação, ocorrida em 2018, até a presente data, a cliente Sueli Aparecida Rosa pagou o total de R\$ 70.961,71 (setenta mil novecentos e sessenta e um reais e setenta e um centavos), bem como, que o contrato se encontra com os pagamentos das parcelas em dia.

Seguem em anexo cópia do contrato solicitado e planilha de evolução da dívida que embasam os valores pagos pela cliente, sem correção.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Curitiba, 4 de fevereiro de 2026.

Samir Abdalla
Advogado - OAB/PR 31.374