

Livro Nº 2 - Registro Geral1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

CNS 11.153-4

MATRÍCULA

FOLHA

129.789

01

Bauru, 26 de Novembro de 2019

IMÓVEL: APARTAMENTO 203, localizado no 2º pavimento/1º andar, do **Bloco 39**, do **PARQUE BARCELONA**, situado na Avenida José Vicente Aiello, nº 13-129, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, com as seguintes áreas: área real total - 99,560 metros quadrados, sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 46,210 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1246569% ou 61,991 metros quadrados do terreno. **Ao apartamento acima, corresponde uma vaga de garagem sob nº 371.** Referido empreendimento foi edificado em terreno, com a área de 49.726,82 metros quadrados, matriculado sob o nº 121.394, nesta Serventia, onde acha-se registrada sob o nº 2.054, a instituição e especificação condôminial, estando a convenção do condomínio registrada sob o nº 7.447. Cadastro PMB: 2/3080/001 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: SUELI APARECIDA ROSA, brasileira, divorciada, nascida em 6/7/1969, pensionista, CNH 04004439405-DETRAN/SP, CPF 170.455.888-36, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Gal Marcondes Salgado nº 17-71, bloco 22, apartamento 2.

REGISTRO ANTERIOR: R.2711/121.394 em 26/11/2019, nesta Serventia. A presente foi aberta de acordo com o item 55, letra A, do Capítulo XX do provimento CGJ 58/1989. Selo digital: 111534314000000010818819X

O Oficial Substituto, Eduardo Carrilho Paludetto
Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - AL 371PBP.

Av.1/129.789 em 26 de novembro de 2019.

Procede-se a presente para consignar que, nos termos do R.762/121.394, o imóvel nesta descrito, foi dado em **alienação fiduciária**, a credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento, da importância de R\$ 126.245,89. Demais cláusulas e condições (inclusive sobre a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, em virtude de mora não purgada e conseqüente inadimplemento absoluto, nos termos da Lei 9.514/1997), as constantes do instrumento objeto do citado registro.

Selo Digital: 1115343J4000000010899319C

O Oficial Substituto, Eduardo Carrilho Paludetto

Protocolo/microfilme 340523 de 6/11/2019 - AL 371PBP.

Continua no verso

MATRÍCULA

129.789

FOLHA

01

VERSO

CNM: 111534.2.0129789-29

Av.2/129.789, em 6 de dezembro de 2024.

Por requerimento datado de 4/12/2024, subscrito por Rodrigo Marmontel Teixeira, representante legal da Associação Ranieri de Educação e Cultura Ltda., acompanhado pela certidão expedida em 25/10/2024, pela 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru (exibidos por intermédio de arquivo eletrônico, conforme item 368.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, sendo conferida a sua origem, integridade e elementos de segurança), procede-se a presente, com a finalidade de presunção absoluta de conhecimento por terceiros, como faculta o artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar que Associação Ranieri de Educação e Cultura Ltda., CNPJ 59.998.849/0001-49, **ajuizou** ação de execução de título extrajudicial sob nº 1021753-11.2022.8.26.0071, distribuída em 9/9/2022 e admitida em juízo para a 5ª Vara Cível da Comarca de Bauru, em relação a Fernanda Rosa Soares da Silva, CPF 415.754.768-35, Fernanda Rosa Soares da Silva 41575476835, CNPJ 36.853.623/0001-54, e Sueli Aparecida Rosa, CPF 170.455.888-36. Valor atribuído à causa: R\$15.542,87 (quinze mil, quinhentos e quarenta e dois reais e oitenta e sete centavos).

Gedenilza Maria Teixeira Goes de Souza
oficial substituta

Cláudio Augusto Gazeto
oficial substituto

Emols. R\$22,10; Est. R\$6,28; Sec. Faz. R\$4,30; RC. R\$1,16; TJ. R\$1,52; ISS. R\$0,44; MP. R\$1,06. Selo digital nº 111534331000000067470224L.
gs
Protocolo/microfilme 405.015, de 4/12/2024.