

centavos), a ser acrescido dos encargos legais (1% de juros mensais e correção monetária pela tabela no TJSP) e calculados desde o desembolso e até a data do pagamento.

DA HIPÓTESE DE INADIMPLEMENTO

16. Na hipótese de inadimplemento do acordo previsto no item anterior, os Executados e a Sub-rogada concordam expressamente com o imediato prosseguimento da execução e no pagamento de multa de 10% (dez por cento) sobre o montante atualizado da dívida.

17. Adicionalmente, os Executados e a Sub-rogada acordam em, primeiramente, promover-se a **expropriação judicial da unidade 11 para quitação integral da dívida pela modalidade de alienação por iniciativa particular do próprio exequente**, conforme faculta o art. 880, caput, do CPC, e caso essa não ocorra na primeira tentativa, seja procedida através de leilão eletrônico, adotando-se a avaliação no valor de **R\$ 2.700.623,25 (dois milhões setecentos mil seiscentos e vinte e três reais e vinte e cinco centavos)**, que os Executados e a Sub-rogada desde já aceitam como válida e regular, sobrepondo-se a qualquer outra avaliação.

DAS DECLARAÇÕES E DISPOSIÇÕES DE VONTADE

18. Os Executados declaram expressamente que o acordo para sub-rogação do débito exequendo os satisfazem por completo, eis que o seu principal objetivo, que é evitar o risco de perda imediata do seu apartamento em leilão, será alcançado.

19. As partes signatárias desde logo renunciam ao direito de recorrer da r. decisão homologatória.

20. A presente transação é celebrada em caráter irretratável e irrevogável e obriga as partes e seus sucessores.

21. O recolhimento de eventuais custas processuais devidas por lei e/ou determinação judicial, especialmente a taxa de satisfação da execução, ou o reembolso das despesas efetivamente realizadas pelo Sr. Leiloeiro, caso elas venham a ocorrer, poderá ser realizado diretamente pela Sub-rogada mas sob o encargo exclusivo dos Executados.

22. Assim sendo, por estarem justas e acordadas, requerem as partes a homologação do presente ajuste, para que possam produzir seus jurídicos efeitos.

DOS PEDIDOS