Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: Um imóvel urbano, identificado como **LOTE "I-1" DA QUADRA N°26 (VINTE E SEIS)**, localizado no distrito e município de **MONTE CASTELO**, Comarca de **TUPI PAULISTA**, Estado de São Paulo, **sem benfeitorias**, dentro das seguintes divisas e confrontações: Medindo 16,00 metros de frente para a **RUA GETÚLIO VARGAS**; Lado esquerdo, confronta com a Rua Antonia Ucles Robles Bernardi, por 16,00 metros; Lado direito, confronta com o Lote H, por 16,00 metros; e, Fundos, confronta com o seu remanescente Lote I-2, por 16,00 metros, perfazendo uma área total de **256,00 M² (DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS)**.

PROPRIETÁRIAS: **MARIA MAGALHÃES DE OLIVEIRA MATHIAS**, brasileira, viúva, aposentada, RG. N°263371219-SSP/SP e CPF/MF. N°120.991.728-97, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, n°634, na cidade de Monte Castelo-SP **(50%)**; e, **PAULA MAGALHÃES MATHIAS**, brasileira, solteira, estudante, RG. N°33596365-SSP/SP e CPF/MF. N°331.985.938-24, residente e domiciliada na Rua Getúlio Vargas, n°634, na cidade de Monte Castelo-SP **(50%)**.

CADASTRO NA PREFEITURA: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Monte Castelo-SP, sob **Nº02.026.09.00**.

REGISTROS ANTERIORES: **R.3/3.059** do Livro 02, deste Registro, em 02/Julho/1997; **R.5/3.059** do Livro 02, deste Registro, em 16/Fevereiro/2007; e, **AV.9/3.059** do Livro 02, deste Registro, em 28/Maio/2019 **(DESDOBRO)**.

SILVIA CRISTINA PERES RAMALHO POMPILIO
OFICIALA DESIGNADA
Selo nº11442131100000000622701J

AV. 1/24.841 - Em 29 de Abril de 2.021
CASAMENTO
Promove-se esta averbação autorizada pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 15 de Abril de 2.021, ás páginas 090/092, no Livro nº 157, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Tupi Paulista/SP, de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento (MATRÍCULA Nº 123083 01 55 2019 2 00020 193 0002510-10), do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Monte Castelo-SP, para constar que **PAULA MAGALHÃES MATHIAS** se casou com **EDSON IZIDIO DA SILVA** em 04 de Outubro de 2019, alterando a contraente o seu nome para **PAULA MAGALHÃES MATHIAS DA SILVA**, e tendo sido adotado o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei 6.515/77. **PROTOCOLO Nº 85.848, DE 15 DE ABRIL DE 2021. Eu, _____ (Tâmara dos Santos Faria - Escrevente) digitei. Eu, _____ (Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi e assino. Selo nº11442133100000000032694212**

AV. 2/24.841 - Em 29 de Abril de 2.021
DADOS PESSOAIS
Promove-se esta averbação autorizada pela Escritura Pública de Venda e Compra mencionada acima, de conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento (MATRÍCULA N° 123083 01 55 2019 2 00020 193 0002510-10), do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Monte Castelo-SP; e, com a cópia autenticada do RG apresentada, para constar que **EDSON IZIDIO DA SILVA** é **BRASILEIRO**, é portador da cédula de identidade **RG. N° 42.885.150-2-SSP/SP** e está inscrito no **CPF/MF. N° 313.626.508-46**. **Isenta de emolumentos**. **PROTOCOLO Nº 85.848, DE 15 DE ABRIL DE 2021. Eu, _____ (Tâmara dos Santos Faria -**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 05/05/2026 11:02:27

Escrevente) digitei. Eu, _____ (Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi e assino. Selo nº1144213E1000000003269621C

R. 3/24.841 - Em 29 de Abril de 2.021

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra mencionada na AV.1, promove-se o presente para constar que os proprietários 1) MARIA MAGALHÃES DE OLIVEIRA MATHIAS, já qualificada; 2) PAULA MAGALHÃES MATHIAS DA SILVA, do lar, casada com EDSON IZIDIO DA SILVA, marceneiro, já qualificados, **VENDERAM** pelo preço de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), **O IMÓVEL** para **FELIPE DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 39.360.153-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 443.284.578-37, residente e domiciliado na Avenida José Alves Ferreira, nº 480-A, centro, na cidade de Nova Guataporanga-SP. O valor venal do imóvel para o presente exercício de acordo com o Rol Cadastral de 2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Monte Castelo/SP em 05.03.2021 é de R$ 14.292,35 (catorze mil, duzentos e noventa e dois reais e trinta e cinco centavos). **ITBI:** Foi apresentada a guia do ITBI, no valor de R$ 1.000,00 (um mil reais), devidamente autenticada pela Prefeitura Municipal de Monte Castelo/SP em 13.04.2021. **ARQUIVO:** Os documentos exigidos para as averbações nº 1 e 2; e, para este registro ficam digitalizados sob nº 85.848. **PROTOCOLO Nº 85.848, DE 15 DE ABRIL DE 2021. Eu, _____ (Tâmara dos Santos Faria - Escrevente) digitei. Eu, _____ (Leandro Borrego Marini - Oficial) conferi e assino. Selo nº1144213210000000003269721Y**

AV. 4/24.841 – Em 1º de Novembro de 2023.

PREMONITÓRIA

Nos termos do requerimento assinado em 21.10.2023 por COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO – SICOOB NOSSO, neste ato representada por Adalberto Godoy, promove-se esta averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil Brasileiro e Certidão, expedida pela 1ª Vara da Comarca de Adamantina/SP, em 20 de Outubro de 2023, para constar que foi distribuída no dia 27/09/2023 e admitida em juízo, uma **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL SOB O Nº 1003032-44.2023.8.26.0081**, em que figura como **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO – SICOOB NOSSO,** inscrito no CNPJ/MF sob nº 59.869.560/0001-20, e como **EXECUTADOS: FELIPE DOS SANTOS,** CPF/MF: 443.284.578-37; e **FELIPE DOS SANTOS CONVENIÊNCIA - ME,** CNPJ/MF sob nº 34.128.200/0001-46, cujo valor da causa é R$ 117.599,52 (cento e dezessete mil, quinhentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos). **ARQUIVO**: Os documentos exigidos para esta averbação, ficam digitalizados e arquivados sob nº 90.434. **PROTOCOLO Nº 90.434 DE 25 DE OUTUBRO DE 2023. Eu, _____ (Viviane Piazzon - Escrevente) digitei. Eu, _____ (Leandro Borrego Marini –Oficial) conferi e assino. Selo nº 1144213310000000224277230**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: DANIEL GARCIA - CPF/CNPJ: ***.192.149-** DATA: 05/05/2026 11:02:27