

MATRÍCULA N.º = 21.153 =

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

= 21.153 =

Data Piracicaba, 11 de junho de 1981

Oficial

IMÓVEL

O conjunto nº 15, situado no 1º Andar do Edifício Presidente Kennedy, desta cidade, com entrada pelo nº 799 da Praça José Bonifácio, confrontando na frente com o hall de entrada do, digo entrada e poço de elevador, de um lado com o hall de entrada para os conjuntos 12, 13 e 14, de outro lado com a dependência da lixeira, com o hall de escada e com o a área interna de ventilação e pelos fundos com o conjunto nº 14, contendo a área útil de 28,9300 ms. 2, área comum de 13,3941 ms2, num total de 42,3241 ms2, com a participação ideal no terreno de 6,5253 ms2, ou seja, 2,0232%; que o referido Edifício Presidente Kennedy, foi construído em um terreno de forma irregular, medindo 10,85 m. de frente para a Praça José Bonifácio; de um lado, da frente aos fundos, em confrontação com Izidoro Polacow e outros; mede 36,35 metros; de outro lado, partindo da frente segue 17,45 metros, deflete à esquerda e segue 3,80 metros, confrontando com propriedade da Rádio Difusora de Piracicaba; deflete à direita e segue 19,45 metros, até os fundos, confrontando ainda com a Rádio Difusora de Piracicaba e em parte com o Club Coronel - Barbosa, medindo nos fundos 6,95 metros e confronta com sucessores de José Rodrigues, perfazendo a área de 322,53 metros quadrados. - PROPRIETÁRIA: WALKYRIA APARECIDA FABRIS, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora do CPF. nº 017.130.318-09, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 54.045 do livro 3-AN, deste Registro. Piracicaba, 11 de junho de 1981. O escrevente autorizado, *Lucius Soares*.

R. 1-21.153. Piracicaba, 11 de junho de 1981. Por escritura pública de compra e venda, datada de 09 de junho de 1981, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 238, fls. 06, pela qual a vendedora WALKYRIA APARECIDA FABRIS (qualificada), alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a ARNALDO PORRELLI, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens com Maria de Lourdes Choairy Porrelli, portado do cic. número 199.649.788-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida - Independência, nº 156, pelo preço de Cr \$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). O escrevente autorizado, *Lucius Soares*.

R. 2-21.153 - Piracicaba, 02 de julho de 1987. Certifico e dou fé, à vista do mandado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Segunda - Vara Cível desta comarca, em data de 29 de junho de 1987, extraído dos autos de Execução nº 861/87, pelo qual recai sobre 50% do imóvel objeto da matrícula supra, ARRESTO, contra Arnaldo Porrelli, em favor do exeqüente César Onel Tarquato Ferreira. O escrevente autorizado, *Paulo Roberto Gava*. Oficial Maior, *Paulo Roberto Gava*. Valor da ação: Cr\$3.829.000,00.-

Av. 3 - 16 de agosto de 2004

CADASTRO

Pela carta de arrematação referida no R.5, acompanhada do documento fornecido pela Prefeitura Municipal local, em 16/6/2004, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na referida municipalidade, no distrito 01 - setor 05 - quadra 0093 - lote 0319 - sub-lote 0006 - CPD 132445.

WALTER LUIS CRISTÓFOLETTI
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 4 - 16 de agosto de 2004

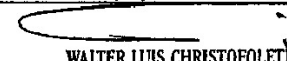
DADOS DO CASAMENTO

Pela carta de arrematação referida no R.5, acompanhada de cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 24, lavrado à folha 74 verso do livro B-76, procede-se a presente para constar desta matrícula que os proprietários Arnaldo Porrelli, RG 4.704.986-SSP/SP e sua mulher Maria de Lourdes Choairy Porrelli, brasileira, RG 8.478.291-SSP/SP, CPF/MF 192.071.878-84, são

continua no verso

MATRÍCULA Nº 21.153 (ficha 1 verso)

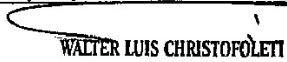
casados sob o regime da comunhão universal de bens,
desde 10/1/1976.

 WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	---

R. 5 - 16 de agosto de 2004

ARREMATÇÃO

Da carta de arrematação expedida em 9/6/2004, pela MM.^a Juíza de Direito da 2^a Vara Cível desta comarca, Doutora Fabiola Helena de Paula Roque Lucato, aditada em 14/7/2004, extraída pelo cartório respectivo dos autos de execução nº 861/87, tendo como exeqüente **Onei Torquato Ferreira** e como executado **Arnaldo Porrelli**, VERIFICA-SE que **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, foi **ARREMATADA** pelo valor de Cr\$643.809.502,22 (valor monetário da época; estando incluído neste valor, os imóveis das matrículas 21.152 e 11.480), pelo próprio exeqüente **ONEI TORQUATO FERREIRA**, engenheiro civil, RG 673.594-SSP/MG, CPF/MF 453.991.238-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **MARISA RIGHETO TORQUATO FERREIRA**, professor, RG 5.728.212-SSP/SP, CPF/MF 867.428.688-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Dez de Novembro, nº 342, apartamento 32; conforme auto de arrematação lavrado em 1º/12/1992.

 WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	---

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
21.153

Ficha
02

29 de maio de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 6 - 29 de maio de 2015

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 18/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Ofício de Justiça do Serviço de Distribuição Cível, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que **se encontra ajuizada EXECUÇÃO**, distribuída em 15/05/2015, processo nº 1006196-52.2015.8.26.0451, da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF nº 01.677.344/0001-00, como exequente, e **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ/MF nº 47.932.751/0001-00, **ONEI TORQUATO FERREIRA**, CPF/MF nº 453.991.238-00, **BEMA EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 47.718.697/0001-02, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$393.378,59**.

Protocolo nº 341944 de 21/05/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 7 - 29 de maio de 2015

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 18/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Ofício de Justiça do Serviço de Distribuição Cível, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que **se encontra ajuizada EXECUÇÃO**, distribuída em 15/05/2015, processo nº 1006172-24.2015.8.26.0451, da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF nº 01.677.344/0001-00, como exequente, e **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ/MF nº 47.932.751/0001-00, **ONEI TORQUATO FERREIRA**, CPF/MF nº 453.991.238-00, **BEATRIZ RIGHETO T. FERREIRA**, CPF/MF nº 282.594.558-70, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$160.334,90**.

Protocolo nº 341961 de 21/05/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

AV. 8 - 29 de agosto 2018

PENHORA

Título: Certidão datada de 14/08/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1018334-51.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 07/05/2018.

Protocolo ARISP: PH000224974.

Exequente(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF 90.400.888/0001-42.

Executado/a(s): BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 47.718.697/0001-02; e ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF 453.991.238-00.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
21.153

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 50% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$141.008,69.

Depositário: Onei Torquato Ferreira.

A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 21152 e 21153, desta serventia.

Protocolo nº 381539 de 15/08/2018.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av.9 - 05 de abril de 2019

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Prot.indisp. Nº201903.2712.00753999-ia-440 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 27/03/2019, extraído nos Autos da Ação de Trabalhista processo nº 00101280920185030077 oriundo da Vara do Trabalho de Teofilo Otoni/MG, *foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF 453.991.238-00.*

Protocolo nº 389.443 de 28/03/2019.

Selo Digital: 1115183E10000000042477014

Dayene Andrade
Escrevente

Av. 10 - 20 de dezembro de 2019

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo nº 201912.1114.01019006-ia-790 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 11/12/2019, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 00121716520165150137 oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, *foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF nº 453.991.238-00.*

Protocolo nº 393.420 de 12/12/2019.

Selo Digital: 1115183310000000120032190

Nathalia A. Jorge
Escrevente

AV. 11 - 28 de janeiro de 2021

PENHORA

Título: Certidão datada de 26/01/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 00125404620165150012 da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 26/01/2021.

Protocolo ARISP: PH 000351007.

Exequente(s): ERIVALDO COSMO DE OLIVEIRA, CPF/MF 420.913.494-53.

Executado/a(s): THOR - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES EIRELI - EPP, CNPJ/MF 21.596.211/0001-09; ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF 453.991.238-00; KEDMA

continua na ficha 03

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
21.153

Ficha
03

28 de janeiro de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

RIBEIRO CHAGAS, CPF/MF 275.172.638-03; IENO - GESTÃO DE ATIVOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ/MF 24.149.477/0001-00.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$29.153,63.

Depositário: ONEI TORQUATO FERREIRA.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 17/08/2020, constante às fls. pje dos respectivos autos.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 410.718, de 26/01/2021.

Selo Digital: 111518331000000028184521E

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 12 - 22 de fevereiro de 2021

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - (AV. 7)

Título/Documento: Mandado datado de 11/09/2020, expedido nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Cheque) - Processo nº 1006172-24.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO.

Ato objeto do cancelamento: AVERBAÇÃO Nº 7.

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº 411.429, de 11/02/2021.

Selo Digital: 1115183E1000000028913921R

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A.C. de Souza
Escrevente

AV. 13 - 04 de março de 2022

PENHORA

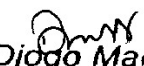
Título: Certidão datada de 02/03/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 0012009.91.2015.5.15.0109 da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP e auto de penhora datado de 02/03/2022.

Protocolo ARISP: PH000405498.

Exequente(s): PEDRO LAURENTINO DA SILVA, CPF/MF 478.806.865-68.

Executado/a(s): BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 47.718.697/0001-02; ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF 453.991.238-00; IENO - GESTÃO DE ATIVOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ/MF 24.149.477/0001-00.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERALMatrícula
21.153Ficha
03
Verso**1º**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo**Terceiro/a(s): MARISA RIGHETO, CPF/MF 867.428.688-72.****Natureza do ato: PENHORA.****Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.****Valor da ação: R\$101.619,94****Depositário: ONEI TORQUATO FERREIRA****Obs.:** O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 21152 e 21153, desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.**Protocolo nº 427.058, de 02/03/2022.****Selo Digital: 1115183E1000000041238122F****Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura****Assinatura do Escrevente Impressor:**
Diogo Marques
Escrevente**AV. 14 - 11 de maio de 2022****PENHORA (PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL)****Título:** Certidão datada de 03/05/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0000054-31.1987.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 23/03/2022.**Protocolo ARISP: PH 000414120.****Exequente(s): ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF 453.991.238-00.****Executado/a(s): ARNALDO PORRELLI, CPF/MF 199.649.788-04.****Natureza do ato: PENHORA.****Objeto da constrição: 50% do IMÓVEL.****Valor da ação: R\$3.329.109,11.****Depositário: ARNALDO PORRELLI.****Consta da referida certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (arts. 790 e 792 do CPC/2015), conforme decisão de 23/03/2022, constante às fls. 772/773 dos respectivos autos.****Obs.:** O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 1088 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro/SP, 21153,73686 e 21152, desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.**Protocolo nº 429.641, de 04/05/2022.****Selo Digital: 111518331000000043760522M****Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura****Assinatura do Escrevente Impressor:**
Diogo Marques
Escrevente**Av. 15 - 21 de julho de 2022****DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)****Título:** Requerimento datado de 07/07/2022, firmado em Piracicaba/SP e certidão datada de 23/05/2022, expedida pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.**Objeto da averbação:** Nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 21/03/2022, processo nº 0004565-**continua na ficha 04**

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula

21.153

Ficha

04

21 de julho de 2022

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

46.2022.8.26.0451, do referido Juízo.

Exequente(s): CONDOMINIO EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, CNPJ/MF 66.831.694/0001-17.**Executado/a(os/as): ARNALDO PORRELLI, CPF/MF 199.649.788-04.****Valor da causa: R\$42.576,18.****Protocolo nº 432.318, de 08/07/2022.****Selo Digital: 1115183310000000461120224****Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden****Assinatura do Escrevente Impressor:**
Jakeline A. C. de Souza
Escrevente**AV. 16 - 08 de setembro de 2022****PENHORA (PARTE IDEAL DE 1/2 OU 50% DO IMÓVEL)****Título:** Certidão datada de 26/08/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0004565-46.2022.8.26.0451 da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 22/08/2022.**Protocolo ARISP: PH 000432333.****Exequente(s): CONDOMINIO EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, CNPJ/MF 66.831.694/0001-17.****Executado/a(s): ARNALDO PORRELLI, CPF/MF 199.649.788-04.****Natureza do ato: PENHORA.****Objeto da constrição: 1/2 ou 50% do IMÓVEL.****Valor da ação: R\$53.921,59.****Depositário: ARNALDO PORRELLI.****Protocolo nº 434.636, de 29/08/2022.****Selo Digital: 111518331000000047968022E****Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura****Assinatura do Escrevente Impressor:**
Leandro S. de Camargo
Escrevente