



ANEXO DOCUMENTAÇÃO



ESPELHO IPTU - 2025

 MUNICÍPIO DE PIRACICABA DEMONSTRATIVO IPTU - 2025					
ÁREA DO TERRENO (M²)	322,53	VALOR M² TERRENO (R\$)	3.917,58	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	42,32
VALOR VENAL TERRENO (R\$)	29.384,58	UNIDADES	43	VALOR VENAL DO PRÉDIO (R\$)	24.611,62
VALOR DOS TRIBUTOS (R\$)	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL - IPTU (R\$)		188,99	TAXA DE SERVIÇO URBANO (R\$)	1.150,67
	PONTOS	12		Nº PARCELAS	10
EXERCÍCIO	2025	INSCRIÇÃO/CPD	132445	CARTÓRIO	1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TIPO DE CONSTRUÇÃO		QUADRA		LOTE	
1 - COMÉRCIO 7 - MÉDIO		0093		0319	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		ZONA VENAL			
PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 799, AP. 15 - 1º ANDAR, CENTRO - PIRACICABA/SP - CEP: 13400-340		1			
ENDEREÇO DO IMÓVEL					
RUA PRAÇA JOSE BONIFACIO, Nº 799, APT0:15 10 ANDAR, CENTRO - PIRACICABA/SP - CEP: 13400-340					

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELCIO KRONBERG, protocolado em 05/09/2025 às 16:05, sob o número WPAA25702488199. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018334-51.2015.8.26.0451 e código LLxxX2JY.

MATRÍCULA N.º

= 21.153 =

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA N.º

= 21.153 =

Data Piracicaba, 11 de junho de 1981

Oficial

IMÓVEL

O conjunto nº 15, situado no 1º Andar do Edifício Presidente Kennedy, desta cidade, com entrada pelo nº 799 da Praça José Bonifácio, confrontando na frente com o hall de entrada do, digo entrada e poço de elevador, de um lado com o hall de entrada para os conjuntos 12, 13 e 14, de outro lado com a dependência de lixeira, com o hall de escada e com o a área interna de ventilação e pelos fundos com o conjunto nº 14, contendo a área útil de 28,9300 ms. 2, área comum de 13,3941 ms2, num total de 42,3241 ms2, com a participação ideal no terreno de 6,5253 ms2, ou seja, 2,0232%; que o referido Edifício Presidente Kennedy, foi construído em um terreno de forma irregular, medindo 10,85 m. de frente para a Praça José Bonifácio; de um lado, da frente aos fundos, em confrontação com Izidoro Polecow e outros; mede 36,35 metros; de outro lado, partindo da frente segue 17,45 metros, deflete à esquerda e segue 3,80 metros, confrontando com propriedade da Rádio Difusora de Piracicaba; deflete à direita e segue 19,45 metros, até os fundos, confrontando ainda com a Rádio Difusora de Piracicaba e em parte com o Club Coronel - Barbosa, medindo nos fundos 6,95 metros e confronta com sucessores de José Rodrigues, perfazendo a área de 322,53 metros quadrados. - PROPRIETÁRIA: WALKYRIA APARECIDA FABRIS, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora do CPF. nº 017.130.318-09, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 54.045 do livro 3-AN, deste Registro. Piracicaba, 11 de junho de 1981. O escrevente autorizado, *Lucius Soares*.

R. 1-21.153. Piracicaba, 11 de junho de 1981. Por escritura pública de compra e venda, datada de 09 de junho de 1981, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 238, fls. 06, pela qual a vendedora WALKYRIA APARECIDA FABRIS (qualificada), alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a ARNALDO PORRELLI, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens com Maria de Lourdes Choairy Porrelli, portador do c/c. número 199.649.788-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida - Independência, nº 156, pelo preço de Cr \$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). O escrevente autorizado, *Lucius Soares*.

R. 2-21.153 - Piracicaba, 02 de julho de 1987. Certifico e dou fé, à vista do mandado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Segunda - Vara Cível deste comarca, em data de 29 de junho de 1987, extraída dos autos de Execução nº 861/87, pelo qual recai sobre 50% do imóvel objeto da matrícula supra, ARRESTO, contra Arnaldo Porrelli, em favor do exequente César Onai Tarquato Ferreira. O escrevente autorizado, *Paulo Roberto Gava*. Oficial Maior, *Paulo Roberto Gava*.

Valor da ação: Cr\$3.829.000,00.-

Av. 3 - 16 de agosto de 2004

CADASTRO

Pela carta de arrematação referida no R.5, acompanhada do documento fornecido pela Prefeitura Municipal local, em 16/6/2004, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na referida municipalidade, no distrito 01 - setor 05 - quadra 0093 - lote 0319 - sub-lote 0006 - CPD 132445.

WALTER LUIS CRISTÓFOLETTI
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 4 - 16 de agosto de 2004

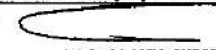
DADOS DO CASAMENTO

Pela carta de arrematação referida no R.5, acompanhada de cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 24, lavrado à folha 74 verso do livro B-76, procede-se a presente para constar desta matrícula que os proprietários Arnaldo Porrelli, RG 4.704.986-SSP/SP e sua mulher Maria de Lourdes Choairy Porrelli, brasileira, RG 8.478.291-SSP/SP, CPF/MF 192.071.878-84, são

continua no verso

MATRÍCULA Nº 21.153 (ficha 1 verso)

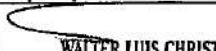
casados sob o regime da comunhão universal de bens,
desde 10/1/1976.

 WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	--

R. 5 - 16 de agosto de 2004

ARREMATACÃO

Da carta de arrematação expedida em 9/6/2004, pela MM.^a Juíza de Direito da 2^a Vara Cível desta comarca, Doutora Fabiola Helena de Paula Roque Lucato, aditada em 14/7/2004, extraída pelo cartório respectivo dos autos de execução nº 861/87, tendo como exeqüente **Onei Torquato Ferreira** e como executado **Arnaldo Porreli**, VERIFICA-SE que **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, foi **ARREMATADA** pelo valor de Cr\$643.809.502,22 (valor monetário da época; estando incluído neste valor, os imóveis das matrículas 21.152 e 11.480), pelo próprio exeqüente **ONEI TORQUATO FERREIRA**, engenheiro civil, RG 673.594-SSP/MG, CPF/MF 453.991.238-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **MARISA RIGHETO TORQUATO FERREIRA**, professor, RG 5.728.212-SSP/SP, CPF/MF 867.428.688-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Dez de Novembro, nº 342, apartamento 32; conforme auto de arrematação lavrado em 1º/12/1992.

 WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrevente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
--	--

continua na ficha nº 2

10

**primeiro
registro
de imóveis
e anexos**

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

21.153

03

28 de janeiro de 2021

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-B

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

Jakeline A.C. de Souza
Escrevente

continua no verso

