

LAUDO de AVALIAÇÃO

I - DO IMÓVEL

Uma casa residencial de alvenaria de tijolos, coberta com telhas de amianto, forrado com laje pré fabricada, constando na matrícula uma área construída de 69,50 mts² e na Prefeitura Municipal a área edificada de 112,95 mts², edificada no lote n. 13 (treze), da quadra 'A', do Jardim São Pedro, desta cidade e comarca de Tupã, SP, medindo o terreno 10,00 metros de frente, por 25,00 metros da frente aos fundos, totalizando 250,00 metros quadrados. Referido imóvel é objeto da matrícula número 19.463, do CRI desta Comarca. Cadastro municipal n. 01149150;

II - DA LOCALIZAÇÃO

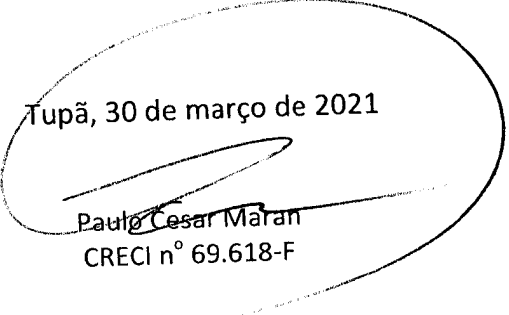
Rua Francisco Melhado n. 60, Jd. São Pedro, Tupã, SP;

III - DA AVALIAÇÃO

Levando-se em consideração os fatores: dimensões do terreno e da edificação, infra-estrutura existente, topografia, localização, estado de conservação, idade aproximada da construção, material utilizado, e se valendo ainda do método comparativo, estimamos seu preço para venda em **R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)**. Para locação, estimamos o valor do aluguel mensal em **R\$ 800,00 (oitocentos reais)**, com IPTU por conta do locador(a).

Por ser esse o nosso entendimento, firmamos o presente laudo.

Tupã, 30 de março de 2021


Paulo Cesar Maranhão
CRECI nº 69.618-F

