



ANEXO DOCUMENTAÇÃO



ESPELHO IPTU - 2025

 MUNICÍPIO DE PIRACICABA DEMONSTRATIVO IPTU - 2025					
ÁREA DO TERRENO (M²)	322,53	VALOR M² TERRENO (R\$)	3.917,58	ÁREA CONSTRUÍDA (M²)	26,95
VALOR VENAL TERRENO (R\$)	29.384,58	UNIDADES	43	VALOR M² CONSTRUÇÃO (R\$)	581,56
		VALOR VENAL DO PRÉDIO (R\$)	15.673,04	ALÍQUOTA (%)	2,00
		VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	45.057,63	INSCRIÇÃO CADASTRAL	01.05.0093.0319.0005
		ÁREA PREDIAL RECADASTRAMENTO	0,00	ÁREA PREDIAL TOTAL	26,95
VALOR DOS TRIBUTOS (R\$)	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL - IPTU (R\$)			TAXA DE SERVIÇO URBANO (R\$)	TOTAL TRIBUTOS (R\$)
	157,70			1.150,67	1.308,37
	PONTOS	12	Nº PARCELAS		VALOR DAS PARCELAS (R\$)
			10		130,84
EXERCÍCIO	INSCRIÇÃO/CPD	CARTÓRIO			
2025	132433	1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			
TIPO DE CONSTRUÇÃO		QUADRA	LOTE	ZONA VENAL	
1 - COMÉRCIO 7 - MÉDIO		0093	0319	1	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA			ENDEREÇO DO IMÓVEL		
PRAÇA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 799, AP. 14 - 1º ANDAR, CENTRO - PIRACICABA/SP - CEP: 13400-340			RUA PRAÇA JOSE BONIFACIO, Nº 799, APT0:14 10 ANDAR, CENTRO - PIRACICABA/SP - CEP: 13400-340		

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HELCIO KRONBERG, protocolado em 05/09/2025 às 16:05, sob o número WPAZ25702488199. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018334-51.2015.8.26.0451 e código wshHcWk.

MATRÍCULA N.º

= 21.152 =

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

= 21.152 =

Data Piracicaba, 11 de junho de 1981

Oficial

IMÓVEL

O conjunto nº 14, situado no 1º Andar do Edifício Presidente Kennedy, desta cidade, com entrada pelo nº 799 da Praça José Bonifácio, composto de uma sala e dependências sanitárias, confrontando na frente com o hall de entrada e com o conjunto nº 13, de um lado com a Rádio Difusora de Piracicaba e Poço de ventilação; e de outro com o conjunto nº 15, contendo a área útil de 18,4200 metros - quadrados, área comum de 8,5281, num total de 26,9481 ms. 2, com a participação ideal no terreno de 4,1547 ms. 2 ou seja 1,2881%; que o referido Edifício Presidente Kennedy foi construído em um terreno de forma irregular, medindo 10,85 m. de frente para a Praça José Bonifácio; de um lado, da frente aos fundos, em confrontação com Izidoro Polacow e outros; mede 36,35 metros; de outro lado, partindo da frente segue 17,45 metros, deflete à esquerda e segue 3,80 metros, confrontando com propriedade da Rádio Difusora de Piracicaba; deflete à direita e segue 19,45 metros, até os fundos, confrontando ainda com a Rádio Difusora de Piracicaba e em parte com o Club Coronel Barbosa, medindo nos fundos 6,95 metros e confronta com sucessores de José Rodrigues, perfazendo a área de 322,5393 - metros quadrados. PROPRIETÁRIA: WALKYRIA APARECIDA FABRIS, brasileira, do lar, separada judicialmente, portadora do CPF. sob número 017.130.318-09, residente e domiciliada nesta cidade. TÍTULO - AQUISITIVO: Transcrito sob nº 54.044 do livro 3-AN, deste Registro. Piracicaba, 11 de junho de 1981. O escrevente autorizado, -

R. 1-21.152. Piracicaba, 11 de junho de 1981. Por escritura pública de compra e venda, datada de 09 de junho de 1981, do 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade, livro 238, fls. 06, pela qual WALKYRIA APARECIDA FABRIS (qualificada), alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a ARNALDO PORRELI, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens com Maria de Lourdes Choairy Porrelli, portador do c/c. 199.649.788-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Independência, nº 156, pelo preço de Cr. 3200.000,00 (três mil e duzentos mil cruzeiros). O escrevente autorizado, -

R. 2-21.152 - Piracicaba, 02 de julho de 1987. Certifico e dou fé, a vista de mandado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Segunda - Vara Cível desta comarca, em data de 29 de junho de 1987, extraída dos autos de Execução sob nº 861/87, pela qual recai sobre 50% do imóvel objeto da matrícula supra, ARRESTO, contra Arnaldo Porrelli, em favor do exequente Credor Onel Tarquato Ferreira. O escrevente, -

Valor da ação: Cr\$3.829.000,00. -

Av. 3 - 16 de agosto de 2004

CADASTRO

Pela carta de arrematação referida no R.5, acompanhada do documento fornecido pela Prefeitura Municipal local, em 16/6/2004, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na referida municipalidade, no distrito 01 - setor 05 - quadra 0093 - lote 0319 - sub-lote 0005 - CPD 132433.

WALTER LUIS CRISTÓFOLETTI
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 4 - 16 de agosto de 2004

DADOS DO CASAMENTO

Pela carta de arrematação referida no R.5, acompanhada de cópia autenticada da certidão de casamento expedida pelo Oficial do 1º Registro Civil das Pessoas Naturais local, extraída do termo nº 24, lavrado à folha 74 verso do livro B-76, procede-se a presente para constar desta matrícula que os proprietários Arnaldo Porrelli, RG 4.704.986-SSP/SP e sua mulher Maria de Lourdes Choairy Porrelli, brasileira, RG 8.478.291-SSP/SP, CPF/MF 192.071.878-84, são

continua no verso

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

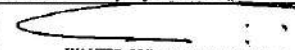
REGISTRO GERAL

CARLOS DIAS CORRÊA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 21.152 (ficha 1 verso)

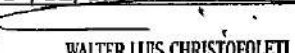
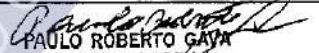
casados sob o regime da comunhão universal de bens,
desde 10/1/1976.

 WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrivente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	---

R. 5 - 16 de agosto de 2004

ARREMATÇÃO

Da carta de arrematação expedida em 9/6/2004, pela MM.^a Juíza de Direito da 2^a Vara Cível desta comarca, Doutora Fabiola Helena de Paula Roque Lucato, aditada em 14/7/2004, extraída pelo cartório respectivo dos autos de execução nº 861/87, tendo como exeqüente **Onei Torquato Ferreira** e como executado **Arnaldo Porrelli**, VERIFICA-SE que **parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento)** do imóvel desta matrícula, foi **ARREMATADA** pelo valor de Cr\$643.809.502,22 (valor monetário da época; estando incluído neste valor, os imóveis das matrículas 21.153 e 11.480), pelo próprio exeqüente **ONEI TORQUATO FERREIRA**, engenheiro civil, RG 673.594-SSP/MG, CPF/MF 453.991.238-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/1977, com **MARISA RIGHETO TORQUATO FERREIRA**, professora, RG 5.728.212-SSP/SP, CPF/MF 867.428.688-72, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Dez de Novembro, nº 342, apartamento 32; conforme auto de arrematação lavrado em 1º/12/1992.

 WALTER LUIS CHRISTOFOLETI Escrivente Autorizado	 PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial
---	---

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
21.152

Ficha
02

29 de maio de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 6 - 29 de maio de 2015

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 18/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Ofício de Justiça do Serviço de Distribuição Cível, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 15/05/2015, processo nº 1006196-52.2015.8.26.0451, da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF nº 01.677.344/0001-00, como exequente, e **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ/MF nº 47.932.751/0001-00, **ONEI TORQUATO FERREIRA**, CPF/MF nº 453.991.238-00, **BEMA EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 47.718.697/0001-02, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$393.378,59**.

Protocolo nº 341946 de 21/05/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

Av. 7 - 29 de maio de 2015

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 18/05/2015, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 20/05/2015, expedida pelo Ofício de Justiça do Serviço de Distribuição Cível, subscrita por Mario José Ronsini Filho, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 15/05/2015, processo nº 1006172-24.2015.8.26.0451, da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **NEW TRADE FOMENTO MERCANTIL LTDA**, CNPJ/MF nº 01.677.344/0001-00, como exequente, e **TOFER ENGENHARIA COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA**, CNPJ/MF nº 47.932.751/0001-00, **ONEI TORQUATO FERREIRA**, CPF/MF nº 453.991.238-00, **BEATRIZ RIGHETO T. FERREIRA**, CPF/MF nº 282.594.558-70, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de **R\$160.334,90**.

Protocolo nº 341962 de 21/05/2015.

Jaime C. Grisotto
Escrevente

AV. 8 - 29 de agosto 2018

PENHORA

Título: Certidão datada de 14/08/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 1018334-51.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 07/05/2018.

Protocolo ARISP: PH000224974.

Exequente(s): BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ/MF 90.400.888/0001-42.

Executado/a(s): BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 47.718.697/0001-02; e ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF 453.991.238-00.

continua no verso

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
21.152

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 50% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$141.008,69.

Depositário: Onei Torquato Ferreira.

A penhora recai sobre os imóveis das matrículas 21152 e 21153, desta serventia.

Protocolo nº 381539 de 15/08/2018.

Juliana C. Moura
Escrevente

AV. 9 - 23 de outubro de 2018

PENHORA

Título: Certidão datada de 18/10/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos da execução trabalhista - processo nº 0010667-45.2015.5.15.0012, da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud e CM de Piracicaba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, e auto de penhora datado de 18/10/2018.

Protocolo ARISP: PH 000236076.

Exequente: JOSÉ LOPES BEZERRA, CPF/MF nº 151.634.334-72

Executados: BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 47.718.697/0001-02; ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF nº 453.991.238-00; BEATRIZ RIGHETO TORQUATO FERREIRA, CPF/MF nº 282.594.558-70; e ANDREIA RIGHETO TORQUATO FERREIRA, CPF/MF nº 369.972.178-77.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$ 14.218,44.

Depositário: Onei Torquato Ferreira.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão datada de 18/10/2018 /

Folhas: os 01/2016 dos respectivos autos.

Protocolo nº 384.252, de 19/10/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

Av.10 - 5 de abril de 2019

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Prot.indisp. Nº201903.2712.00753999-ia-440 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 27/03/2019, extraído nos Autos da Ação de Trabalhista processo nº 00101280920185030077 oriundo da Vara do Trabalho de Teofilo Otoni/MG, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF 453.991.238-00.**

Protocolo nº 389.443 de 28/03/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000004247301C

Dayene Andrade
Escrevente

continua na ficha nº 3

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

21.152

Ficha

03

20 de dezembro de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 11 - 20 de dezembro de 2019

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Procede-se a presente averbação para constar que, conforme Protocolo nº 201912.1114.01019006-ia-790 cadastrado no portal da Central Nacional de Indisponibilidade dos Bens (www.indisponibilidade.org.br) em 11/12/2019, extraído nos Autos da Ação Trabalhista processo nº 00121716520165150137 oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Piracicaba/SP, **foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF nº 453.991.238-00.**

Protocolo nº 398.420 de 12/12/2019.

Selo Digital: 1115183310000000120030194

Nathalia A. Jorge
Nathalia A. Jorge
Escrevente

AV. 12 - 22 de fevereiro de 2021

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - (AV. 7)

Título/Documento: Mandado datado de 11/09/2020, expedido nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial (Cheque) - Processo nº 1006172-24.2015.8.26.0451 da 4ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP.

Objeto da averbação: **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO.**

Ato objeto do cancelamento: AVERBAÇÃO Nº 7.**ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA**

Protocolo nº 411.429, de 11/02/2021.

Selo Digital: 1115183E1000000028913621X

Escrevente Responsável: Vanessa Amstalden

Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A.C. de Souza
Jakeline A.C. de Souza
Escrevente

AV. 13 - 04 de março de 2022

PENHORA

Título: Certidão datada de 02/03/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 0012009.91.2015.5.15.0109 da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP e auto de penhora datado de 02/03/2022.

Protocolo ARISP: PH000405498.**Exequente(s):** PEDRO LAURENTINO DA SILVA, CPF/MF 478.806.865-68.

Executado/a(s): BEMA - EMPREENDIMENTOS, IMPORTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ/MF 47.718.697/0001-02; ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF 453.991.238-00; IENO - GESTÃO DE ATIVOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ/MF 24.149.477/0001-00.

Terceiro/a(s): MARISA RIGHETO, CPF/MF 867.428.688-72.**Natureza do ato:** **PENHORA.****Objeto da constrição:** 100% do IMÓVEL.*continua no verso*

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

21.152

Ficha

03
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Valor da ação: R\$101.619,94

Depositário: ONEI TORQUATO FERREIRA

Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 21152 e 21153, desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.

Protocolo nº 427.058, de 02/03/2022.

Selo Digital: 1115183E10000000412378222

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Diogo Marques
Escrevente

AV. 14 - 11 de maio de 2022

PENHORA (PARTE IDEAL DE 50% DO IMÓVEL)

Título: Certidão datada de 03/05/2022, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0000054-31.1987.8.26.0451 da 4ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 17/02/2022.

Protocolo ARISP: PH 000414120.

Exequirente(s): ONEI TORQUATO FERREIRA, CPF/MF 453.991.238-00.

Executado/a(s): ARNALDO PORRELLI, CPF/MF 199.649.788-04.

Natureza do ato: **PENHORA.**

Objeto da constrição: **50% do IMÓVEL.**

Valor da ação: **R\$3.329.109,11.**

Depositário: **ARNALDO PORRELLI.**

Consta da referida certidão que a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (arts. 790 e 792 do CPC/2015), conforme decisão de 17/02/2022, constante às fls. 757/768 dos respectivos autos.

Obs.: O título compreende penhora envolvendo os imóveis das matrículas 1088 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro/SP, 21153, 73686 e 21152, desta serventia, nas quais deverão ser averbadas.

Protocolo nº 429.641, de 04/05/2022.

Selo Digital: 111518331000000043760822G

Escrevente Responsável: Juliana de Campos Moura

Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Diogo Marques
Escrevente