



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL XI - PINHEIROS
3ª VARA CÍVEL

Rua Jericó, s/n, Sala A10 e A11, Vila Madalena - CEP 05435-040, Fone:
 (11) 3489-3661, São Paulo-SP - E-mail: upj1a5cvpinheiros@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1007567-37.2020.8.26.0011**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Obrigações**
 Exequente: **Condominio Edificio Johann Strauss**
 Executado: **Lúcio Correia Barros**

Justiça Gratuita

Em São Paulo, aos 13 de fevereiro de 2026, no Cartório da 3ª Vara Cível, do Foro Regional XI - Pinheiros, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): imóvel matriculado sob o nº 93.887 do 10º CRI de SP, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Lúcio Correia Barros, CPF nº 07171092836, RG nº 17.726.769-0. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

matrícula	ficha	DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca da Capital do Estado de São Paulo São Paulo, 15. OUT. 1999
93887	1	

Imóvel: O APARTAMENTO nº 103, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO JOHANN STRAUSS", à Rua SIMÃO ÁLVARES nº 770, no 39º subdistrito, Vila Madalena, com a área útil de 55,70m², área de garagem de 8,40m² correspondente a uma vaga indeterminada, área comum de 35,95m², área total de 100,05m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,063% no terreno descrito na matrícula 88.921 deste Cartório, na qual sob nº 9 foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 081.228.0364-4 terreno em área maior).
Proprietária: MÁRCIA JUNKO UEHARA (RG 6.335.764 e CPF 038.715.858-82), brasileira, maior, solteira, terapeuta ocupacional, domiciliada nesta Capital à Rua Engenheiro Teixeira Soares nº 624.
Registro anterior: R.4/88.921 de 5 de março de 1999, deste Cartório.
 A Oficial:

María Helena Leonel Gandolfo
 María Helena Leonel Gandolfo

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**