

COMPRES IMÓVEIS LTDA
CNPJ 43.023.099/0001-50

Rua Artur de Azevedo, 1857 - conj. 24 - Pinheiros - São Paulo - CEP 05404-015 - Tel. 3801-2566 / 99800-4244
www.comprebensimoveis.com.br marcus@comprebensimoveis.com.br

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ao
Edifício Condomínio Johann Strauss
CNPJ nº 03.587.658/0001-30
At. Sr Renato Pena de Oliveira - Síndico

Prezado Senhor,

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, situado à Rua Simão Álvares, nº 770, unidade 103 - 10º andar, fundos, no bairro de Pinheiros, São Paulo, Capital, assim descrito:

Apartamento com 2 dormitórios, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, 1 vaga de garagem coberta, contendo área útil de 55,7m², área de garagem 8,4m² e área comum de 35,95m².

Devidamente matriculado no 10º Cartório de Registro de Imóveis, sob matrícula nº 93887.

Tomando-se por base as considerações descritas e tendo em vista quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços público, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais)

Sendo assim, firmo o presente.

São Paulo, 19 de Setembro de 2023.



COMPRES IMÓVEIS
Marcus Vinicius Smith
CRECI 53.729

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL**Rua Simão Álvares nº 770 apto 103 – São Paulo – SP**

Atendendo à solicitação da administração do Edifício Johann Strauss, amparado nas disposições constantes no art.3º da Lei nº 6530/78 e no art. 2º do Decreto nº 81871/78, diplomas que regem as atribuições dos corretores de imóveis, informo abaixo minha Avaliação Mercadológica sobre o imóvel em questão.

Características da região:

O local apresenta completa infra estrutura urbana, com rede de água, esgoto, rede elétrica, telefonia, iluminação pública, vias pavimentadas, coleta de lixo, correios, diversos bares e restaurantes.

Quanto ao sistema de transporte coletivo, a região é servida por linhas regulares de ônibus, trem e metrô.

Constatamos a existência de apartamentos residenciais, cujo padrão de construção é médio e alto.

Descrição do Imóvel:

O apto possui 2 dormitórios, sala para dois ambientes, sacada, cozinha, área de serviço, lavabo, banheiro social, 1 vaga de garagem.

O apto está em bom estado, com piso de madeira, armários embutidos, possui vista, é bem arejado, posicionado na face norte-oeste. O 2º dormitório está aberto para sala.

Terreno:

Trata-se de edifício residencial, denominado Edifício Johann Strauss, prédio com aproximadamente 24 anos, torre única com 20 andares.

O condomínio possui piscina, playground, pequena academia e salão de festas.

Descrição da unidade autônoma:

Conforme matrícula nº 93887, do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, o apartamento nº 103, possui área útil de 55,79 m², área de garagem indeterminada de 8,40 m², localizada no subsolo e contribuinte nº 081.228.0404-7..

Avaliação de Valor para Venda:

Após consideração da área, localização, análise comparativa das ofertas equivalentes no mercado imobiliário da região, o valor médio para venda à vista é de R\$ 740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais), cuja data de referência é setembro/2023.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídico, assino e certifico este parecer.

São Paulo, 22 de setembro de 2023

Jorge Luís Fransnelli

CRECI 69339-F

Responsável Técnico

Kawanelli Imóveis Ltda – CRECI 043563-J

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL.
Rua Simão Álvares, 770, São Paulo Capital.
AC. da administração do edifício Johann Strauss.

Atendendo à vossa solicitação e amparado nas disposições constantes no art. 3 da lei 6530/78 e no artigo 2 do decreto 81871/78, diplomas que regem as atribuições dos corretores de imóveis, informo abaixo minha avaliação mercadológica sobre o imóvel em questão.

Trata-se de um apartamento em ótimo estado com 2 dormitórios, sendo 01 suite e mais um lavabo, sala com varanda, cozinha com armários, lavanderia e uma vaga de garagem. Andar alto com vista e face norte. Edifício muito bem cuidado com lazer: piscina, playground, academia e salão de festas. Torre única de 20 andares, sendo 4 apartamentos por andar.

Conforme matrícula, 93887 do décimo cartório de registros do estado de São Paulo, o apartamento 103 possui uma área de 55,79 metros quadrados e área de garagem indeterminada de 8,40 metros quadrados, localizada no subsolo. número de contribuinte 081228047.

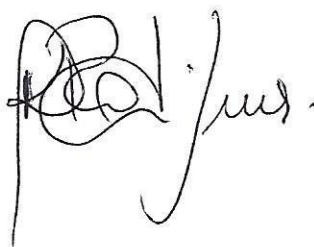
Localizado em uma das melhores regiões da cidade, conta com sistema de transporte público amplo, inclusive com duas estações de metrô, região com grande área de comércio, gastronomia, escolas e faculdades.

Após todas as considerações, bem como de análises de ofertas equivalentes do entorno, o valor médio para pagamento à vista é de R\$770.000,00 (Setecentos e setenta mil reais).

Para que produza os seus efeitos, assino e certifico esse parecer.

São Paulo, 23 de setembro de 2023.

Katia Helaine Rodrigues
CRECI 161559F.
Kaka Serviços Imobiliários.





AO JUÍZO DA 03ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DE PINHEIROS DA COMARCA DE SÃO PAULO-SP

PROCESSO Nº 1007567-37.2020.8.26.0011

BANCO BRADESCO S/A, credor fiduciário do imóvel matriculado sob o nº 93.887 registrada no 10º CRI de São Paulo/SP, por seu advogado constituído, vem, à presença de Vossa Excelência, nos autos da execução promovida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JOHANN STRAUSS**, apresentar **MANIFESTAÇÃO CONTRÁRIA À PENHORA DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, nos termos a seguir.

I. BREVE SÍNTESE DOS FATOS

O Condomínio Exequente pleiteia a penhora direta sobre a propriedade do imóvel de matrícula nº 93.887 registrada no 10º CRI de São Paulo/SP, em razão de dívida condominial no valor de R\$ 136.294,45 (fls. 494/497), vencida desde 2016.

Contudo, trata-se de bem objeto de **alienação fiduciária em garantia**, firmada com esta instituição financeira, sendo o executado inadimplente no contrato de financiamento desde abril de 2016, conforme certificado às fls. 404/406, **cujo débito atualizado é de R\$ 1.496.016,86 (ANEXO)**.

O valor da avaliação atualizada do imóvel, por sua vez, é de R\$ 811.733,98 (fls. 531).

II. DA IMPOSSIBILIDADE DE PENHORA DO IMÓVEL – PROPRIEDADE DO CREDOR FIDUCIÁRIO

Nos termos do artigo 1.368-B do Código Civil e do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, enquanto não consolidada a propriedade fiduciária, o bem permanece em nome do devedor, porém com plena reserva de propriedade em favor do credor fiduciário.

Trata-se de propriedade resolúvel, o que torna o imóvel impenhorável por terceiros estranhos à relação fiduciária, como no caso do Exequente (condomínio).

A jurisprudência é sólida nesse sentido:

“Assim, não é possível a penhora do imóvel alienado fiduciariamente em execução de despesas condominiais de responsabilidade do devedor fiduciante, na forma dos arts. 27, § 8º, da Lei nº 9.514/1997 e 1.368-B, parágrafo único, do CC/2002, uma vez que o bem não integra o seu patrimônio, mas sim o do credor fiduciário, admitindo-se, contudo, a penhora do direito real de aquisição derivado da alienação fiduciária, de acordo com os arts. 1.368-B, caput, do CC/2002, c/c o art. 835, XII, do CPC/2015. ”

(STJ - REsp nº 2036289 – 20/04/2023 - ANEXO)

Logo, não se pode acolher o pedido de penhora da propriedade do imóvel, mas tão somente dos direitos aquisitivos do devedor fiduciante, correspondentes aos valores efetivamente pagos que, neste caso, totalizam **(R\$ 224.048,77 - ANEXO)**.

O fato de o Banco Bradesco não ter promovido a consolidação da propriedade, ou outros atos expropriatórios, não afasta a aplicação da Lei nº 9.514/97. A consolidação é faculdade do credor, não obrigação.

A tentativa de desconsiderar o regime legal da alienação fiduciária e penhorar a propriedade representa afronta à segurança jurídica e ao direito real do credor fiduciário, e não pode ser legitimada com fundamento em eventual "inércia".

Portanto, a penhora deve recair exclusivamente sobre os direitos do devedor fiduciário LÚCIO CORREIA BARROS, correspondentes ao valor já pago do financiamento.

IV. DA PREFERÊNCIA DE CRÉDITOS – ORDEM LEGAL

Ademais, ainda que a dívida condominial possua natureza *propter rem*, não se sobrepõe ao crédito garantido por alienação fiduciária, o qual possui natureza real, anterior, registrada e com previsão expressa de preferência.

Portanto, qualquer produto de eventual alienação judicial deve respeitar a ordem legal, nos termos dos artigos 908, §1º, do CPC.

V. DA IMPOSSIBILIDADE FÁTICA DA EXPROPRIAÇÃO EFETIVA

Conforme apontado na manifestação do leiloeiro (fls. 528/538), os débitos que recaem sobre o imóvel (IPTU, condomínio e financiamento fiduciário) somam mais de R\$ 1.300.000,00, muito acima da avaliação do imóvel (R\$ 811.733,98).

O leiloeiro reconhece que a alienação dos direitos do devedor fiduciante é medida possível, cabendo ao arrematante assumir o restante do contrato de financiamento.

Portanto, a penhora da propriedade compromete a viabilidade prática da execução, pois não haverá arrematantes dispostos a assumir débitos superiores ao valor de mercado do bem.

VI. DOS PEDIDOS

Ante o exposto, requer o Banco Bradesco S/A a Vossa Excelência:

1. O indeferimento do pedido de penhora sobre a propriedade do imóvel, conforme requerido pelo exequente;
2. Que a penhora recaia exclusivamente sobre os direitos do devedor fiduciário LÚCIO CORREIA BARROS, correspondentes ao valor já pago do financiamento (R\$ 224.048,77);
3. Que conste no edital que o arrematante assumirá o contrato fiduciário no estado em que se encontra, sem extinção da garantia real;
4. Que seja respeitada a ordem de preferência legal nos termos dos artigos 908, §1º;
5. Caso mantida a penhora do imóvel, que o produto da arrematação seja prioritariamente destinado à quitação da dívida fiduciária, com posterior sub-rogação dos demais créditos conforme disponibilidade de saldo remanescente.

Nestes termos,
Pede deferimento.

São Paulo, 04 de agosto de 2025.

ÁLVIN FIGUEIREDO LEITE
OAB/SP 178.551

CONTRATO	673503 - 7	DT ASSINATURA :	13/06/2012	SITUAÇÃO	L.P.	CARTEIRA FINAN:	SFH3
PROPONENTE	LUCIO CORREIA BARROS			FASE	RETORNO		
TIPO OPER	AQUISICAO SIMPLES			ORIGEM	SISCRED		
BANCO	237	AGÊNCIA	825 - 7	C/C	2518 - 6		
SIST AMORT	SAC	TIPO REAJ	MENPOU	FORMA PAGTO...	BOLETO		

RAMO	000	TX JURO NOM ..	10,03	QT. ENC. ATRASO (DATA DO DIA) ..	112
VL TOTAL DE MORA ...:	0,00	TX JURO EFET :	10,50		
VL JRS REMUNERATORIO:	379.463,88	DATA DO DIA ..	24/07/2025		
VL JRS MORATORIO ...:	468.709,12	DT PROJETADA :	22/10/2025		
VL DE MULTA	0,00				
VL TOTAL ORIGINAL ...:	486.133,33				
TOT PARCELAS VENC....:	1.334.306,33				
SALDO DEVEDOR ATUAL.:	161.710,53				
VL TOT QUITAÇÃO	1.496.016,86				

TIPO DE ENCARGO	VENCIMENTO	VL ORIGINAL	DIAS ATRASO	VL JRS REMUN.	VL JRS MORA	VL MULTA	VL ATUAL.
PRESTACAO	15/04/2016	5.051,77	3.387	8.677,49	11.280,74	-	25.010,00
PRESTACAO	15/05/2016	5.042,19	3.357	8.530,88	11.079,32	-	24.652,39
PRESTACAO	15/06/2016	5.033,71	3.326	8.381,13	10.875,20	-	24.290,04
PRESTACAO	15/07/2016	5.026,48	3.296	8.235,41	10.679,18	-	23.941,07
PRESTACAO	15/08/2016	5.019,52	3.265	8.087,44	10.480,54	-	23.587,50
PRESTACAO	15/09/2016	5.013,12	3.234	7.940,61	10.284,66	-	23.238,39
PRESTACAO	15/10/2016	5.005,80	3.204	7.799,87	10.096,62	-	22.902,29
PRESTACAO	15/11/2016	4.995,64	3.173	7.660,04	9.906,05	-	22.561,73
PRESTACAO	15/12/2016	4.987,63	3.143	7.523,13	9.723,13	-	22.233,89
PRESTACAO	15/01/2017	4.979,90	3.112	7.384,06	9.537,75	-	21.901,71
PRESTACAO	15/02/2017	5.033,96	3.081	7.338,49	9.472,63	-	21.845,08
PRESTACAO	15/03/2017	5.017,05	3.053	7.219,73	9.304,45	-	21.541,23
PRESTACAO	15/04/2017	5.004,67	3.022	7.087,87	9.124,10	-	21.216,64
PRESTACAO	15/05/2017	4.987,89	2.992	6.965,29	8.951,03	-	20.904,21
PRESTACAO	15/06/2017	4.976,10	2.961	6.835,88	8.775,62	-	20.587,60
PRESTACAO	15/07/2017	4.961,54	2.931	6.713,97	8.607,27	-	20.282,78
PRESTACAO	15/08/2017	4.945,93	2.900	6.591,47	8.436,75	-	19.974,15
PRESTACAO	15/09/2017	4.929,89	2.869	6.470,87	8.268,62	-	19.669,38
PRESTACAO	15/10/2017	4.912,94	2.839	6.355,77	8.107,29	-	19.376,00
PRESTACAO	15/11/2017	4.895,99	2.808	6.239,02	7.943,84	-	19.078,85
PRESTACAO	15/12/2017	4.879,05	2.778	6.126,73	7.787,00	-	18.792,78
PRESTACAO	15/01/2018	4.862,10	2.747	6.012,83	7.628,10	-	18.503,03
PRESTACAO	15/02/2018	4.845,15	2.716	5.900,37	7.471,47	-	18.216,99
PRESTACAO	15/03/2018	4.828,20	2.688	5.798,03	7.329,42	-	17.955,65
PRESTACAO	15/04/2018	4.811,26	2.657	5.688,26	7.177,06	-	17.676,58
PRESTACAO	15/05/2018	4.794,31	2.627	5.582,71	7.030,89	-	17.407,91
PRESTACAO	15/06/2018	4.777,36	2.596	5.475,66	6.882,82	-	17.135,84
PRESTACAO	15/07/2018	4.760,41	2.566	5.372,74	6.740,77	-	16.873,92
PRESTACAO	15/08/2018	4.743,47	2.535	5.268,36	6.596,89	-	16.608,72
PRESTACAO	15/09/2018	4.726,52	2.504	5.165,28	6.455,05	-	16.346,85
PRESTACAO	15/10/2018	4.709,57	2.474	5.066,21	6.319,03	-	16.094,81
PRESTACAO	15/11/2018	4.692,62	2.443	4.965,73	6.181,24	-	15.839,59
PRESTACAO	15/12/2018	4.675,68	2.413	4.869,16	6.049,11	-	15.593,95
PRESTACAO	15/01/2019	4.658,73	2.382	4.771,19	5.915,25	-	15.345,17
PRESTACAO	15/02/2019	4.641,78	2.351	4.674,49	5.783,34	-	15.099,61
PRESTACAO	15/03/2019	4.624,83	2.323	4.586,60	5.663,86	-	14.875,29
PRESTACAO	15/04/2019	4.607,89	2.292	4.492,31	5.535,66	-	14.635,86
PRESTACAO	15/05/2019	4.590,94	2.262	4.401,67	5.412,73	-	14.405,34
PRESTACAO	15/06/2019	4.573,99	2.231	4.309,77	5.288,22	-	14.171,98
PRESTACAO	15/07/2019	4.557,04	2.201	4.221,46	5.168,86	-	13.947,36
PRESTACAO	15/08/2019	4.540,09	2.170	4.131,92	5.047,97	-	13.719,98
PRESTACAO	15/09/2019	4.523,15	2.139	4.043,53	4.928,87	-	13.495,55
PRESTACAO	15/10/2019	4.506,20	2.109	3.958,63	4.814,71	-	13.279,54
PRESTACAO	15/11/2019	4.489,25	2.078	3.872,53	4.699,09	-	13.060,87
PRESTACAO	15/12/2019	4.472,30	2.048	3.789,83	4.588,28	-	12.850,41
PRESTACAO	15/01/2020	4.455,36	2.017	3.705,98	4.476,07	-	12.637,41
PRESTACAO	15/02/2020	4.491,49	1.986	3.666,55	4.417,73	-	12.575,77
PRESTACAO	15/03/2020	4.474,18	1.957	3.588,21	4.313,39	-	12.375,78
PRESTACAO	15/04/2020	4.456,87	1.926	3.506,51	4.204,66	-	12.168,04
PRESTACAO	15/05/2020	4.439,57	1.896	3.428,07	4.100,50	-	11.968,14
PRESTACAO	15/06/2020	4.422,26	1.865	3.348,52	3.994,99	-	11.765,77
PRESTACAO	15/07/2020	4.404,95	1.835	3.272,15	3.893,95	-	11.571,05
PRESTACAO	15/08/2020	4.387,64	1.804	3.194,73	3.791,62	-	11.373,99
PRESTACAO	15/09/2020	4.370,34	1.773	3.118,36	3.690,87	-	11.179,57
PRESTACAO	15/10/2020	4.353,03	1.743	3.045,05	3.594,39	-	10.992,47
PRESTACAO	15/11/2020	4.335,72	1.712	2.970,70	3.496,68	-	10.803,10
PRESTACAO	15/12/2020	4.318,41	1.682	2.899,37	3.403,13	-	10.620,91
PRESTACAO	15/01/2021	4.301,11	1.651	2.827,06	3.308,41	-	10.436,58
PRESTACAO	15/02/2021	4.283,80	1.620	2.755,73	3.215,16	-	10.254,69

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALVIN FIGUEIREDO LEITE e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/08/2025 às 11:33 , sob o número WPIN25701842975 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1007567-37.2020.8.26.0011 e código dCukbVN7.

PRESTACAO	15/03/2021	4.266,49	1.592	2.691,10	3.130,96	-	10.685,55
PRESTACAO	15/04/2021	4.249,18	1.561	2.621,66	3.040,50	-	9.911,34
PRESTACAO	15/05/2021	4.231,88	1.531	2.555,06	2.953,93	-	9.740,87
PRESTACAO	15/06/2021	4.214,57	1.500	2.487,54	2.866,27	-	9.568,38
PRESTACAO	15/07/2021	4.197,26	1.470	2.422,78	2.782,40	-	9.402,44
PRESTACAO	15/08/2021	4.179,95	1.439	2.357,10	2.697,46	-	9.234,51
PRESTACAO	15/09/2021	4.162,65	1.408	2.292,38	2.613,90	-	9.068,93
PRESTACAO	15/10/2021	4.145,34	1.378	2.230,31	2.533,96	-	8.909,61
PRESTACAO	15/11/2021	4.128,03	1.347	2.167,39	2.453,02	-	8.748,44
PRESTACAO	15/12/2021	4.110,72	1.317	2.107,07	2.375,61	-	8.593,40
PRESTACAO	15/01/2022	4.097,64	1.286	2.041,66	2.297,22	-	8.436,52
PRESTACAO	15/02/2022	4.083,40	1.255	1.978,29	2.220,11	-	8.281,80
PRESTACAO	15/03/2022	4.066,05	1.227	1.923,83	2.150,66	-	8.140,54
PRESTACAO	15/04/2022	4.054,95	1.196	1.858,97	2.075,95	-	7.989,87
PRESTACAO	15/05/2022	4.039,97	1.166	1.800,47	2.004,55	-	7.844,99
PRESTACAO	15/06/2022	4.029,25	1.135	1.736,89	1.932,24	-	7.698,38
PRESTACAO	15/07/2022	4.018,40	1.105	1.675,86	1.863,16	-	7.557,42
PRESTACAO	15/08/2022	4.007,68	1.074	1.613,95	1.793,22	-	7.414,85
PRESTACAO	15/09/2022	3.998,43	1.043	1.551,36	1.724,44	-	7.274,23
PRESTACAO	15/10/2022	3.988,16	1.013	1.492,13	1.658,75	-	7.139,04
PRESTACAO	15/11/2022	3.976,57	982	1.433,50	1.592,24	-	7.002,31
PRESTACAO	15/12/2022	3.966,16	952	1.375,93	1.528,73	-	6.870,82
PRESTACAO	15/01/2023	3.956,99	921	1.316,43	1.464,43	-	6.737,85
PRESTACAO	15/02/2023	3.992,87	890	1.272,57	1.417,36	-	6.682,80
PRESTACAO	15/03/2023	3.978,04	862	1.223,56	1.359,92	-	6.561,52
PRESTACAO	15/04/2023	3.968,16	831	1.165,98	1.298,02	-	6.432,16
PRESTACAO	15/05/2023	3.953,33	801	1.115,56	1.238,98	-	6.307,87
PRESTACAO	15/06/2023	3.943,27	770	1.059,68	1.179,21	-	6.182,16
PRESTACAO	15/07/2023	3.933,10	740	1.006,04	1.122,20	-	6.061,34
PRESTACAO	15/08/2023	3.921,15	709	953,55	1.064,49	-	5.939,19
PRESTACAO	15/09/2023	3.909,85	678	901,15	1.007,81	-	5.818,81
PRESTACAO	15/10/2023	3.895,26	648	854,09	953,77	-	5.703,12
PRESTACAO	15/11/2023	3.881,07	617	806,04	899,08	-	5.586,19
PRESTACAO	15/12/2023	3.866,83	587	759,99	846,96	-	5.473,78
PRESTACAO	15/01/2024	3.849,33	556	716,68	794,20	-	5.360,21
PRESTACAO	15/02/2024	3.833,73	525	672,13	742,40	-	5.248,26
PRESTACAO	15/03/2024	3.817,89	496	630,94	694,59	-	5.143,42
PRESTACAO	15/04/2024	3.801,49	465	588,55	644,63	-	5.034,67
PRESTACAO	15/05/2024	3.786,21	435	546,87	597,07	-	4.930,15
PRESTACAO	15/06/2024	3.772,10	404	503,50	548,93	-	4.824,53
PRESTACAO	15/07/2024	3.755,18	374	464,77	503,12	-	4.723,07
PRESTACAO	15/08/2024	3.739,54	343	424,25	456,76	-	4.620,55
PRESTACAO	15/09/2024	3.723,72	312	384,53	411,27	-	4.519,52
PRESTACAO	15/10/2024	3.707,83	282	346,65	368,01	-	4.422,49
PRESTACAO	15/11/2024	3.693,32	251	306,89	324,23	-	4.324,44
PRESTACAO	15/12/2024	3.677,25	221	270,39	282,62	-	4.230,26
PRESTACAO	15/01/2025	3.662,23	190	232,38	240,50	-	4.135,11
PRESTACAO	15/02/2025	3.649,90	159	192,25	199,20	-	4.041,35
PRESTACAO	15/03/2025	3.634,05	131	159,42	162,53	-	3.956,00
PRESTACAO	15/04/2025	3.621,59	100	120,59	122,79	-	3.864,97
PRESTACAO	15/05/2025	3.608,14	70	84,37	85,09	-	3.777,60
PRESTACAO	15/06/2025	3.595,72	39	46,69	46,92	-	3.689,33
PRESTACAO	15/07/2025	3.583,12	9	10,75	10,72	-	3.604,59

DT.PREVISTA PGTO.	VL PRESTAÇÃO	VL ORIGINAL	JRS CONTRATUAIS	JUROS MORA	MULTA	VL TOT P/ PAGTO.
24/07/2025	-	-	-	-	-	1.334.306,33
25/07/2025	-	486.133,33	379.767,95	469.075,38	-	1.334.976,66
28/07/2025	-	486.133,33	380.545,13	470.084,91	-	1.336.763,37
29/07/2025	-	486.133,33	380.848,57	470.445,65	-	1.337.427,55
30/07/2025	-	486.133,33	381.152,10	470.806,56	-	1.338.092,00
31/07/2025	-	486.133,33	381.455,75	471.167,63	-	1.338.756,71
01/08/2025	-	486.133,33	381.759,50	471.528,86	-	1.339.421,69
04/08/2025	-	486.133,33	382.538,47	472.541,21	-	1.341.213,01
05/08/2025	-	486.133,33	382.842,60	472.903,02	-	1.341.878,95
06/08/2025	-	486.133,33	383.146,84	473.265,00	-	1.342.545,16
07/08/2025	-	486.133,33	383.451,18	473.627,13	-	1.343.211,64
08/08/2025	-	486.133,33	383.755,63	473.989,43	-	1.343.878,39
11/08/2025	-	486.133,33	384.536,39	475.004,61	-	1.345.674,33
12/08/2025	-	486.133,33	384.841,22	475.367,49	-	1.346.342,05
13/08/2025	-	486.133,33	385.146,16	475.730,54	-	1.347.010,03
14/08/2025	-	486.133,33	385.451,20	476.093,75	-	1.347.678,28
15/08/2025	3.570,68	489.704,01	385.756,35	476.457,12	-	1.351.917,48
18/08/2025	-	489.704,01	386.548,50	477.482,17	-	1.353.734,68
19/08/2025	-	489.704,01	386.861,67	477.850,80	-	1.354.416,48
20/08/2025	-	489.704,01	387.174,95	478.219,60	-	1.355.098,56
21/08/2025	-	489.704,01	387.488,34	478.588,56	-	1.355.780,91
22/08/2025	-	489.704,01	387.801,85	478.957,69	-	1.356.463,55
25/08/2025	-	489.704,01	388.595,85	479.985,66	-	1.358.285,52
26/08/2025	-	489.704,01	388.909,75	480.355,40	-	1.358.969,16
27/08/2025	-	489.704,01	389.223,76	480.725,31	-	1.359.653,08

28/08/2025	-	489.704,01	389.537,89	481.095,38	-	1.360.337,28	fls. 558	L
29/08/2025	-	489.704,01	389.852,12	481.465,63	-	1.361.021,76		
01/09/2025	-	489.704,01	390.647,98	482.496,51	-	1.362.848,51		
02/09/2025	-	489.704,01	390.962,62	482.867,37	-	1.363.534,00		
03/09/2025	-	489.704,01	391.277,36	483.238,39	-	1.364.219,77		
04/09/2025	-	489.704,01	391.592,22	483.609,58	-	1.364.905,82		
05/09/2025	-	489.704,01	391.907,19	483.980,94	-	1.365.592,15		
08/09/2025	-	489.704,01	392.704,91	485.014,76	-	1.367.423,68		
09/09/2025	-	489.704,01	393.020,28	485.386,73	-	1.368.111,03		
10/09/2025	-	489.704,01	393.335,76	485.758,88	-	1.368.798,65		
11/09/2025	-	489.704,01	393.651,36	486.131,19	-	1.369.486,56		
12/09/2025	-	489.704,01	393.967,06	486.503,67	-	1.370.174,74		
15/09/2025	3.558,19	493.262,20	394.766,65	487.540,42	-	1.375.569,26		
16/09/2025	-	493.262,20	395.080,64	487.912,84	-	1.376.255,68		
17/09/2025	-	493.262,20	395.394,75	488.285,42	-	1.376.942,37		
18/09/2025	-	493.262,20	395.708,96	488.658,17	-	1.377.629,33		
19/09/2025	-	493.262,20	396.023,29	489.031,09	-	1.378.316,58		
22/09/2025	-	493.262,20	396.824,56	490.072,45	-	1.380.159,21		
23/09/2025	-	493.262,20	397.139,28	490.445,98	-	1.380.847,46		
24/09/2025	-	493.262,20	397.454,12	490.819,67	-	1.381.535,99		
25/09/2025	-	493.262,20	397.769,06	491.193,54	-	1.382.224,80		
26/09/2025	-	493.262,20	398.084,12	491.567,57	-	1.382.913,89		
29/09/2025	-	493.262,20	398.887,25	492.611,87	-	1.384.761,32		
30/09/2025	-	493.262,20	399.202,70	492.986,51	-	1.385.451,41		
01/10/2025	-	493.262,20	399.518,26	493.361,32	-	1.386.141,78		
02/10/2025	-	493.262,20	399.833,94	493.736,30	-	1.386.832,44		
03/10/2025	-	493.262,20	400.149,72	494.111,44	-	1.387.523,37		
06/10/2025	-	493.262,20	400.954,71	495.158,68	-	1.389.375,60		
07/10/2025	-	493.262,20	401.270,90	495.534,44	-	1.390.067,54		
08/10/2025	-	493.262,20	401.587,19	495.910,37	-	1.390.759,76		
09/10/2025	-	493.262,20	401.903,60	496.286,47	-	1.391.452,27		
10/10/2025	-	493.262,20	402.220,12	496.662,73	-	1.392.145,05		
13/10/2025	-	493.262,20	403.026,97	497.712,92	-	1.394.002,09		
14/10/2025	-	493.262,20	403.343,89	498.089,80	-	1.394.695,89		
15/10/2025	3.545,64	496.807,84	403.660,91	498.466,85	-	1.398.935,61		
16/10/2025	-	496.807,84	403.976,17	498.843,51	-	1.399.627,53		
17/10/2025	-	496.807,84	404.291,55	499.220,34	-	1.400.319,73		
20/10/2025	-	496.807,84	405.100,33	500.275,27	-	1.402.183,44		
21/10/2025	-	496.807,84	405.416,09	500.652,71	-	1.402.876,64		
22/10/2025	-	496.807,84	405.731,97	501.030,32	-	1.403.570,12		

CONTRATO : 673503-7		AGENCIA: 825 LGO.JOAO FIUZA-URP		CTA.CORRENTE: 2518-6		SITUACAO: EX. JUDICIAL		CARTEIRA FINAN: SFH3															
NOME CLIENTE : LUCIO CORREIA BARROS				CPF/CNPJ : 071.710.928-0000-36				DATA ASSINATURA : 13/06/2012															
END.: RUA SIMAO ALVARES		NUM : 770		COMPL.: APTO.103		BAIRRO: VILA MADALENA																	
CEP.: 05417-020		MUNICIPIO: SAO PAULO		UF : SP		TIPO OPER.: 02-AQUISICAO SIMPLES		SIST.AMORTIZ.: SAC		TIPO REAJ.: POUPANCA													
VR.FINAN: 384.000,00		VR.AVALIACAO: 496.000,00		VR.VENDA: 457.000,00		FGTS: 0,00		RECURSOS PROPRIOS: 91.400,00															
TX.JRS NOMINAL: 10,03		TX.JRS EFETIVA: 10,50		PRAZO RETORNO ORIGINAL: 240		DATA PREV.ENCER.: 15/06/2032		FINALID.IMOVEL: RESIDENCIAL															
				PRAZO RETORNO ATUAL : 240																			
ATUALIZ.PARCELA: MENSAL		ATUALIZ.SALDO DEVEDOR: MENSAL		TIPO DE COBRANCA: BOLETO COBRANCA		BCO ORIGEM: SISCREDE																	
VENCIMENTO				ENCARGO		IMPONT.		VR.DEBITO		DT. PGTO/BAIXA		SITUACAO											
13/06/2012				SEGURO NO ATO.....		233,95		0,00		233,95		20/06/2012		PAGO									
				TAXA AVALIACAO JURIDICA.....		800,00		0,00		800,00		20/06/2012		PAGO									
				TAXA AVALIACAO DE GARANTIA...		000000000000000000		000000000000000000		000000000000000000													
VENCIMENTO				JUROS		IND.C/M SDO		IND. PREST		VR. MIP		VR. DFI		VR. S.DESEMP.		FGTS UTIL.		DT. PGTO/					
NP				AMOTZ.		VR. C/M		TAXA ADM.		ENCARGO MENSAL		JR ANT/PROR.		IMPONT.		VR. DEBITO		DT. BAIXA		SITUACAO		SD.DEVEDOR	
				JRS.REMUN.		JRS.MORAT.		MULTA															
15/07/2012				3.209,66		1,000000000		1,00001154		188,52		44,64		0,00		0,00							
001				1.600,02		0,00		25,00		5.277,99		210,15		0,00		5.277,99		16/07/2012		PAGO		382.406,75	
				0,00		0,00		0,00															
15/08/2012				3.196,28		1,000000000		1,000000000		187,73		44,64		0,00		0,00							
002				1.600,02		0,00		25,00		5.053,67		0,00		0,00		5.053,67		15/08/2012		PAGO		380.806,73	
				0,00		0,00		0,00															
15/09/2012				3.182,91		1,000000000		1,000000000		186,94		44,64		0,00		0,00							
003				1.600,02		0,00		25,00		5.039,51		0,00		0,00		5.039,51		17/09/2012		PAGO		379.206,71	
				0,00		0,00		0,00															
. DATA EVENTO: 20/09/2012						TIPO EVENTO: ALTERACAO DE AGENCIA/CONTA POR TRAG																	
. DATA EVENTO: 04/10/2012						TIPO EVENTO: ALTERACAO DE AGENCIA/CONTA POR TRAG																	
15/10/2012				3.169,54		1,000000000		1,000000000		186,15		44,64		0,00		0,00							
004				1.600,02		0,00		25,00		5.025,35		0,00		0,00		5.025,35		15/10/2012		PAGO		377.606,69	
				0,00		0,00		0,00															
15/11/2012				3.156,16		1,000000000		1,000000000		185,36		44,64		0,00		0,00							
005				1.600,02		0,00		25,00		5.011,18		0,00		0,00		5.011,18		16/11/2012		PAGO		376.006,67	
				0,00		0,00		0,00															
15/12/2012				3.142,79		1,000000000		1,000000000		184,57		44,64		0,00		0,00							
006				1.600,02		0,00		25,00		4.997,02		0,00		9,08		5.006,10		18/12/2012		PAGO		374.406,65	
				0,00		0,00		0,00															
15/01/2013				3.129,42		1,000000000		1,000000000		183,78		44,64		0,00		0,00							
007				1.600,02		0,00		25,00		4.982,86		0,00		0,00		4.982,86		15/01/2013		PAGO		372.806,63	
				0,00		0,00		0,00															
15/02/2013				3.116,04		1,000000000		1,000000000		182,99		44,64		0,00		0,00							
008				1.600,02		0,00		25,00		4.968,69		0,00		0,00		4.968,69		15/02/2013		PAGO		371.206,61	
				0,00		0,00		0,00															

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 2
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

fls. 560

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/03/2013 009	3.102,67 1.600,02 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	182,20 4.954,53	44,64 0,00	0,00 0,00	0,00 4.954,53	15/03/2013	PAGO	369.606,59
15/04/2013 010	3.089,30 1.600,02 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	181,41 4.940,37	44,64 0,00	0,00 0,00	0,00 4.940,37	15/04/2013	PAGO	368.006,57
15/05/2013 011	3.075,92 1.600,02 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	180,62 4.926,20	44,64 0,00	0,00 0,00	0,00 4.926,20	15/05/2013	PAGO	366.406,55
15/06/2013 012	3.062,55 1.600,02 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	179,83 4.912,04	44,64 0,00	0,00 0,00	0,00 4.912,04	17/06/2013	PAGO	364.806,53
15/07/2013 013	3.049,17 1.600,02 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	179,04 4.897,87	44,64 0,00	0,00 3,01	0,00 4.900,88	16/07/2013	PAGO	363.206,51
15/08/2013 014	3.036,52 1.600,40 0,00	1,00023800 86,44 0,00	1,00023800 25,00 0,00	178,29 4.884,86	44,65 0,00	0,00 96,38	0,00 4.981,24	16/09/2013	PAGO	361.692,55
15/09/2013 015	3.023,95 1.600,82 0,00	1,00026500 95,85 0,00	1,00026500 25,00 0,00	177,55 4.871,98	44,66 0,00	0,00 29,73	0,00 4.901,71	25/09/2013	PAGO	360.187,58
15/10/2013 016	3.010,96 1.601,03 0,00	1,00012900 46,46 0,00	1,00012900 25,00 0,00	176,78 4.858,44	44,67 0,00	0,00 221,80	0,00 5.080,24	26/12/2013	CL PAGO	358.633,01
15/11/2013 017	3.001,05 1.602,89 0,00	1,00115900 415,66 0,00	1,00115900 25,00 0,00	176,19 4.849,85	44,72 0,00	0,00 122,94	0,00 4.972,79	26/12/2013	CL PAGO	357.445,78
. DATA EVENTO: 19/11/2013 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/12/2013 018	2.988,29 1.603,23 0,00	1,00021500 76,85 0,00	1,00021500 25,00 0,00	175,44 4.836,69	44,73 0,00	0,00 138,06	0,00 4.974,75	29/01/2014	PAGO	355.919,40
15/01/2014 019	2.976,20 1.603,94 0,00	1,00044100 156,96 0,00	1,00044100 25,00 0,00	174,73 4.824,62	44,75 0,00	0,00 122,44	0,00 4.947,06	24/02/2014	PAGO	354.472,42
. DATA EVENTO: 20/01/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
. DATA EVENTO: 07/02/2014 TIPO EVENTO: RECALCULO DO SEGURO FAIXA ETARIA										

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 3
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

fls. 561

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/02/2014	2.967,00	1,00141800	1,00141800	232,51	44,81	0,00	0,00			
020	1.606,21	502,64	25,00	4.875,53	0,00	88,93	4.964,46	17/03/2014	PAGO	353.368,85
	0,00	0,00	0,00							
. DATA EVENTO: 19/02/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/03/2014	2.953,57	1,00000000	1,00000000	231,45	44,81	0,00	0,00			
021	1.606,21	0,00	25,00	4.861,04	0,00	83,46	4.944,50	11/04/2014	PAGO	351.762,64
	0,00	0,00	0,00							
15/04/2014	2.942,59	1,00082900	1,00082900	230,58	44,85	0,00	0,00			
022	1.607,54	291,61	25,00	4.850,56	0,00	172,61	5.023,17	11/06/2014	PAGO	350.446,71
	0,00	0,00	0,00							
15/05/2014	2.929,46	1,00010500	1,00010500	229,55	44,85	0,00	0,00			
023	1.607,71	36,80	25,00	4.836,57	0,00	172,15	5.008,72	11/07/2014	PAGO	348.875,80
	0,00	0,00	0,00							
. DATA EVENTO: 20/05/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/06/2014	2.918,23	1,00075900	1,00075900	228,67	44,88	0,00	0,00			
024	1.608,93	264,80	25,00	4.825,71	0,00	182,74	5.008,45	15/08/2014	CL PAGO	347.531,67
	0,00	0,00	0,00							
. DATA EVENTO: 20/06/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/07/2014	2.905,43	1,00022200	1,00022200	227,66	44,89	0,00	0,00			
025	1.609,29	77,15	25,00	4.812,27	0,00	181,58	4.993,85	12/09/2014	PAGO	345.999,53
	0,00	0,00	0,00							
. DATA EVENTO: 21/07/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/08/2014	2.895,15	1,00109800	1,00109800	226,85	44,94	0,00	0,00			
026	1.611,06	379,91	25,00	4.803,00	0,00	183,41	4.986,41	14/10/2014	CL PAGO	344.768,38
	0,00	0,00	0,00							
. DATA EVENTO: 19/08/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 4
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/09/2014	2.883,31	1,00056300	1,00056300	225,92	44,97	0,00	0,00			
027	1.611,97	194,10	25,00	4.791,17	0,00	199,27	4.990,44	17/11/2014	CL PAGO	343.350,51
	97,86	101,41	0,00							
. DATA EVENTO: 19/09/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/10/2014	2.872,59	1,00095800	1,00095800	225,07	45,01	0,00	0,00			
028	1.613,51	328,93	25,00	4.781,18	0,00	189,33	4.970,51	16/12/2014	CL PAGO	342.065,93
	89,80	99,53	0,00							
. DATA EVENTO: 20/10/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/11/2014	2.863,14	1,00141400	1,00141400	224,33	45,07	0,00	0,00			
029	1.615,79	483,68	25,00	4.773,33	0,00	181,39	4.954,72	14/01/2015	CL PAGO	340.933,82
	85,32	96,07	0,00							
. DATA EVENTO: 19/11/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/12/2014	2.850,94	1,00045700	1,00045700	223,37	45,09	0,00	0,00			
030	1.616,53	155,81	25,00	4.760,93	0,00	178,05	4.938,98	11/02/2015	PAGO	339.473,10
	85,40	92,65	0,00							
. DATA EVENTO: 22/12/2014 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/01/2015	2.839,93	1,00088300	1,00088300	222,50	45,13	0,00	0,00			
031	1.617,96	299,75	25,00	4.750,52	0,00	319,69	5.070,21	29/04/2015	CL PAGO	338.154,89
	152,44	167,25	0,00							
. DATA EVENTO: 19/01/2015 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/02/2015	2.829,79	1,00119600	1,00119600	221,70	45,18	0,00	0,00			
032	1.619,90	404,43	25,00	4.741,57	0,00	221,46	4.963,03	29/04/2015	CL PAGO	336.939,42
	105,03	116,43	0,00							
. DATA EVENTO: 19/02/2015 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/03/2015	2.816,97	1,00025500	1,00025500	220,69	45,19	0,00	0,00			
033	1.620,31	85,92	25,00	4.728,16	0,00	183,88	4.912,04	14/05/2015	CL PAGO	335.405,03
	88,64	95,24	0,00							

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 5
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

fls. 563

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/04/2015 034	2.806,96 1.622,35 38,02	1,00126000 422,61 45,65	1,00126000 25,00 0,00	219,90 4.719,46	45,25 0,00	0,00 83,67	0,00 4.803,13	14/05/2015	CL PAGO	334.205,29
. DATA EVENTO: 04/05/2015 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/05/2015 035	2.796,06 1.623,89 84,15	1,00095100 317,83 85,34	1,00095100 25,00 0,00	219,04 4.709,28	45,29 0,00	0,00 169,49	0,00 4.878,77	08/07/2015	PAGO	332.899,23
15/06/2015 036	2.786,10 1.626,00 120,52	1,00130000 432,77 117,39	1,00130000 25,00 0,00	218,25 4.700,70	45,35 0,00	0,00 237,91	0,00 4.938,61	28/08/2015	CL PAGO	331.706,00
. DATA EVENTO: 19/06/2015 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/07/2015 037	2.777,74 1.629,07 110,36	1,00188700 625,93 114,00	1,00188700 25,00 0,00	217,59 4.694,84	45,44 0,00	0,00 224,36	0,00 4.919,20	25/09/2015	CL PAGO	330.702,86
. DATA EVENTO: 20/07/2015 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/08/2015 038	2.770,89 1.633,06 313,61	1,00244900 809,89 321,82	1,00244900 25,00 0,00	217,05 4.691,55	45,55 0,00	0,00 635,43	0,00 5.326,98	29/02/2016	PAGO	329.879,69
. DATA EVENTO: 01/09/2015 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/09/2015 039	2.761,74 1.635,72 262,86	1,00163100 538,03 269,18	1,00163100 25,00 0,00	216,33 4.684,41	45,62 0,00	0,00 532,04	0,00 5.216,45	29/02/2016	PAGO	328.782,00
. DATA EVENTO: 29/09/2015 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/10/2015 040	2.752,70 1.638,48 238,26	1,00168600 554,33 243,83	1,00168600 25,00 0,00	215,62 4.677,50	45,70 0,00	0,00 482,09	0,00 5.159,59	15/03/2016	INCORPORADO	327.697,85
15/11/2015 041	2.744,12 1.641,54 187,43	1,00186500 611,16 192,49	1,00186500 25,00 0,00	214,94 4.671,39	45,79 0,00	0,00 379,92	0,00 5.051,31	15/03/2016	INCORPORADO	326.667,47

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 6
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

fls. 564

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/12/2015 042	2.735,46 1.644,59 138,61	1,00185500 605,97 143,58	1,00185500 25,00 0,00	214,26 4.665,18	45,87 0,00	0,00 282,19	0,00 4.947,37	15/03/2016	INCORPORADO	325.628,85
15/01/2016 043	2.725,96 1.647,15 90,48	1,00155900 507,66 93,88	1,00155900 25,00 0,00	213,51 4.657,56	45,94 0,00	0,00 184,36	0,00 4.841,92	15/03/2016	INCORPORADO	324.489,36
15/02/2016 044	2.715,34 1.649,06 44,84	1,00116200 377,06 45,00	1,00116200 25,00 0,00	212,67 4.648,06	45,99 0,00	0,00 89,84	0,00 4.737,90	15/03/2016	INCORPORADO	323.217,36
. DATA EVENTO: 04/03/2016 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/03/2016 045	2.706,07 1.651,81 0,00	1,00167000 539,77 0,00	1,00167000 25,00 0,00	211,94 4.640,89	46,07 0,00	0,00 0,00	0,00 4.640,89	15/03/2016	INCORPORADO	322.105,32
. DATA EVENTO: 23/03/2016 TIPO EVENTO: INCORPORACAO DE DEBITOS EM ATRASO . NRO.DEBITOS INCORPORADOS: 6 VALOR TOTAL INCORPORADO: 29.378,98										
15/04/2016 046	2.943,87 1.806,18 0,00	1,00205800 723,35 0,00	1,00205800 25,00 0,00	230,56 5.051,77	46,16 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	350.401,47
. DATA EVENTO: 27/04/2016 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/05/2016 047	2.932,69 1.808,60 0,00	1,00133900 469,19 0,00	1,00133900 25,00 0,00	229,68 5.042,19	46,22 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	349.062,06
15/06/2016 048	2.922,14 1.811,43 0,00	1,00156300 545,58 0,00	1,00156300 25,00 0,00	228,85 5.033,71	46,29 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	347.796,21
. DATA EVENTO: 04/07/2016 TIPO EVENTO: BLOQUEIO JUDICIAL										
15/07/2016 049	2.912,30 1.814,74 0,00	1,00182500 634,73 0,00	1,00182500 25,00 0,00	228,07 5.026,48	46,37 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	346.616,20
15/08/2016 050	2.902,60 1.818,16 0,00	1,00188700 654,06 0,00	1,00188700 25,00 0,00	227,30 5.019,52	46,46 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	345.452,10

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 7
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/09/2016 051	2.893,20 1.821,81 0,00	1,00200600 692,98 0,00	1,00200600 25,00 0,00	226,56 5.013,12	46,55 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	344.323,27
. DATA EVENTO: 03/10/2016 TIPO EVENTO: INADIMPLENCIA COM TRANSFERENCIA 35 DIAS										
15/10/2016 052	2.883,24 1.825,15 0,00	1,00183100 630,46 0,00	1,00183100 25,00 0,00	225,77 5.005,80	46,64 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	343.128,58
15/11/2016 053	2.871,62 1.827,47 0,00	1,00126900 435,43 0,00	1,00126900 25,00 0,00	224,85 4.995,64	46,70 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	341.736,54
15/12/2016 054	2.861,23 1.830,59 0,00	1,00170800 583,69 0,00	1,00170800 25,00 0,00	224,03 4.987,63	46,78 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	340.489,64
15/01/2017 055	2.850,98 1.833,84 0,00	1,00177500 604,37 0,00	1,00177500 25,00 0,00	223,22 4.979,90	46,86 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	339.260,17
. DATA EVENTO: 07/02/2017 TIPO EVENTO: RECALCULO DO SEGURO FAIXA ETARIA										
15/02/2017 056	2.840,28 1.836,83 0,00	1,00163200 553,67 0,00	1,00163200 25,00 0,00	284,91 5.033,96	46,94 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	337.977,01
15/03/2017 057	2.824,92 1.836,83 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	283,36 5.017,05	46,94 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	336.140,18
15/04/2017 058	2.812,12 1.838,50 0,00	1,00090800 305,22 0,00	1,00090800 25,00 0,00	282,07 5.004,67	46,98 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	334.606,90
15/05/2017 059	2.796,83 1.838,55 0,00	1,00002800 9,37 0,00	1,00002800 25,00 0,00	280,53 4.987,89	46,98 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	332.777,72
15/06/2017 060	2.784,35 1.840,45 0,00	1,00103600 344,76 0,00	1,00103600 25,00 0,00	279,27 4.976,10	47,03 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	331.282,03
15/07/2017 061	2.770,30 1.841,34 0,00	1,00048300 160,01 0,00	1,00048300 25,00 0,00	277,85 4.961,54	47,05 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	329.600,70

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 8
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

fls. 566

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/08/2017 062	2.755,66 1.841,84 0,00	1,00027000 88,99 0,00	1,00027000 25,00 0,00	276,37 4.945,93	47,06 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	327.847,85
15/09/2017 063	2.740,77 1.842,18 0,00	1,00018500 60,65 0,00	1,00018500 25,00 0,00	274,87 4.929,89	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	326.066,32
15/10/2017 064	2.725,37 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	273,32 4.912,94	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	324.224,14
. DATA EVENTO: 27/10/2017 TIPO EVENTO: TRANSFERENCIA PARA L.P.										
15/11/2017 065	2.709,97 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	271,77 4.895,99	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	322.381,96
15/12/2017 066	2.694,58 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	270,22 4.879,05	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	320.539,78
15/01/2018 067	2.679,18 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	268,67 4.862,10	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	318.697,60
15/02/2018 068	2.663,78 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	267,12 4.845,15	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	316.855,42
15/03/2018 069	2.648,38 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	265,57 4.828,20	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	315.013,24
15/04/2018 070	2.632,99 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	264,02 4.811,26	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	313.171,06
15/05/2018 071	2.617,59 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	262,47 4.794,31	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	311.328,88
15/06/2018 072	2.602,19 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	260,92 4.777,36	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	309.486,70
15/07/2018 073	2.586,79 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	259,37 4.760,41	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	307.644,52

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 9
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/08/2018 074	2.571,40 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	257,82 4.743,47	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	305.802,34
15/09/2018 075	2.556,00 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	256,27 4.726,52	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	303.960,16
15/10/2018 076	2.540,60 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	254,72 4.709,57	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	302.117,98
15/11/2018 077	2.525,20 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	253,17 4.692,62	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	300.275,80
15/12/2018 078	2.509,81 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	251,62 4.675,68	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	298.433,62
15/01/2019 079	2.494,41 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	250,07 4.658,73	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	296.591,44
15/02/2019 080	2.479,01 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	248,52 4.641,78	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	294.749,26
15/03/2019 081	2.463,61 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	246,97 4.624,83	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	292.907,08
15/04/2019 082	2.448,22 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	245,42 4.607,89	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	291.064,90
15/05/2019 083	2.432,82 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	243,87 4.590,94	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	289.222,72
15/06/2019 084	2.417,42 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	242,32 4.573,99	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	287.380,54
15/07/2019 085	2.402,02 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	240,77 4.557,04	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	285.538,36
15/08/2019 086	2.386,62 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	239,22 4.540,09	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	283.696,18

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 10
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/09/2019 087	2.371,23 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	237,67 4.523,15	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	281.854,00
15/10/2019 088	2.355,83 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	236,12 4.506,20	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	280.011,82
15/11/2019 089	2.340,43 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	234,57 4.489,25	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	278.169,64
15/12/2019 090	2.325,03 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	233,02 4.472,30	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	276.327,46
15/01/2020 091	2.309,64 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	231,47 4.455,36	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	274.485,28
. DATA EVENTO: 07/02/2020 TIPO EVENTO: RECALCULO DO SEGURO FAIXA ETARIA										
15/02/2020 092	2.294,24 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	283,00 4.491,49	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	272.643,10
15/03/2020 093	2.278,84 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	281,09 4.474,18	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	270.800,92
15/04/2020 094	2.263,44 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	279,18 4.456,87	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	268.958,74
15/05/2020 095	2.248,05 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	277,27 4.439,57	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	267.116,56
15/06/2020 096	2.232,65 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	275,36 4.422,26	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	265.274,38
15/07/2020 097	2.217,25 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	273,45 4.404,95	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	263.432,20
15/08/2020 098	2.201,85 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	271,54 4.387,64	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	261.590,02

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 11
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/09/2020 099	2.186,46 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	269,63 4.370,34	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	259.747,84
15/10/2020 100	2.171,06 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	267,72 4.353,03	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	257.905,66
15/11/2020 101	2.155,66 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	265,81 4.335,72	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	256.063,48
15/12/2020 102	2.140,26 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	263,90 4.318,41	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	254.221,30
15/01/2021 103	2.124,87 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	261,99 4.301,11	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	252.379,12
15/02/2021 104	2.109,47 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	260,08 4.283,80	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	250.536,94
15/03/2021 105	2.094,07 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	258,17 4.266,49	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	248.694,76
15/04/2021 106	2.078,67 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	256,26 4.249,18	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	246.852,58
15/05/2021 107	2.063,28 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	254,35 4.231,88	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	245.010,40
15/06/2021 108	2.047,88 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	252,44 4.214,57	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	243.168,22
. DATA EVENTO: 30/06/2021 TIPO EVENTO: BLOQUEIO JUDICIAL										
15/07/2021 109	2.032,48 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	250,53 4.197,26	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	241.326,04
15/08/2021 110	2.017,08 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	248,62 4.179,95	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	239.483,86

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 12
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/09/2021 111	2.001,69 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	246,71 4.162,65	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	237.641,68
15/10/2021 112	1.986,29 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	244,80 4.145,34	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	235.799,50
15/11/2021 113	1.970,89 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	242,89 4.128,03	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	233.957,32
15/12/2021 114	1.955,49 1.842,18 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	240,98 4.110,72	47,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	232.115,14
15/01/2022 115	1.942,11 1.844,09 0,00	1,00103700 240,70 0,00	1,00103700 25,00 0,00	239,32 4.097,64	47,12 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	230.511,75
15/02/2022 116	1.928,16 1.845,49 0,00	1,00076000 175,19 0,00	1,00076000 25,00 0,00	237,59 4.083,40	47,16 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	228.841,45
15/03/2022 117	1.912,73 1.845,49 0,00	1,00000000 0,00 0,00	1,00000000 25,00 0,00	235,67 4.066,05	47,16 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	226.995,96
15/04/2022 118	1.900,25 1.848,35 0,00	1,00155100 352,07 0,00	1,00155100 25,00 0,00	234,12 4.054,95	47,23 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	225.499,68
15/05/2022 119	1.885,92 1.849,45 0,00	1,00059500 134,17 0,00	1,00059500 25,00 0,00	232,34 4.039,97	47,26 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	223.784,40
15/06/2022 120	1.873,58 1.852,53 0,00	1,00166600 372,82 0,00	1,00166600 25,00 0,00	230,80 4.029,25	47,34 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	222.304,69
15/07/2022 121	1.861,15 1.855,58 0,00	1,00164400 365,47 0,00	1,00164400 25,00 0,00	229,25 4.018,40	47,42 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	220.814,58
15/08/2022 122	1.848,76 1.858,71 0,00	1,00168800 372,74 0,00	1,00168800 25,00 0,00	227,71 4.007,68	47,50 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	219.328,61
15/09/2022 123	1.837,02 1.862,56 0,00	1,00207200 454,45 0,00	1,00207200 25,00 0,00	226,25 3.998,43	47,60 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	217.920,50

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/10/2022 124	1.824,78 1.865,96 0,00	1,00182600 397,92 0,00	1,00182600 25,00 0,00	224,73 3.988,16	47,69 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	216.452,46
15/11/2022 125	1.811,91 1.868,77 0,00	1,00150700 326,19 0,00	1,00150700 25,00 0,00	223,13 3.976,57	47,76 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	214.909,88
15/12/2022 126	1.799,55 1.872,17 0,00	1,00181800 390,71 0,00	1,00181800 25,00 0,00	221,59 3.966,16	47,85 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	213.428,42
15/01/2023 127	1.787,73 1.876,19 0,00	1,00214600 458,02 0,00	1,00214600 25,00 0,00	220,12 3.956,99	47,95 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	212.010,25
. DATA EVENTO: 07/02/2023 TIPO EVENTO: RECALCULO DO SEGURO FAIXA ETARIA										
15/02/2023 128	1.775,71 1.880,06 0,00	1,00206300 437,38 0,00	1,00206300 25,00 0,00	264,05 3.992,87	48,05 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	210.567,57
15/03/2023 129	1.761,44 1.881,60 0,00	1,00081900 172,45 0,00	1,00081900 25,00 0,00	261,91 3.978,04	48,09 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	208.858,42
15/04/2023 130	1.749,35 1.885,53 0,00	1,00208800 436,10 0,00	1,00208800 25,00 0,00	260,09 3.968,16	48,19 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	207.408,99
15/05/2023 131	1.735,05 1.887,11 0,00	1,00084000 174,22 0,00	1,00084000 25,00 0,00	257,94 3.953,33	48,23 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	205.696,10
15/06/2023 132	1.722,83 1.891,01 0,00	1,00206800 425,38 0,00	1,00206800 25,00 0,00	256,10 3.943,27	48,33 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	204.230,47
15/07/2023 133	1.710,53 1.894,89 0,00	1,00205000 418,67 0,00	1,00205000 25,00 0,00	254,25 3.933,10	48,43 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	202.754,25
15/08/2023 134	1.697,42 1.897,94 0,00	1,00161100 326,64 0,00	1,00161100 25,00 0,00	252,28 3.921,15	48,51 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	201.182,95
15/09/2023 135	1.684,56 1.901,34 0,00	1,00178900 359,92 0,00	1,00178900 25,00 0,00	250,35 3.909,85	48,60 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	199.641,53

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/10/2023 136	1.670,26 1.903,15 0,00	1,00095200 190,06 0,00	1,00095200 25,00 0,00	248,20 3.895,26	48,65 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	197.928,44
15/11/2023 137	1.656,11 1.905,18 0,00	1,00106500 210,79 0,00	1,00106500 25,00 0,00	246,08 3.881,07	48,70 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	196.234,05
15/12/2023 138	1.641,93 1.907,20 0,00	1,00106200 208,40 0,00	1,00106200 25,00 0,00	243,95 3.866,83	48,75 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	194.535,25
15/01/2024 139	1.626,34 1.907,62 0,00	1,00021800 42,41 0,00	1,00021800 25,00 0,00	241,61 3.849,33	48,76 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	192.670,04
15/02/2024 140	1.611,56 1.908,99 0,00	1,00071700 138,14 0,00	1,00071700 25,00 0,00	239,39 3.833,73	48,79 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	190.899,19
15/03/2024 141	1.596,66 1.910,26 0,00	1,00066500 126,95 0,00	1,00066500 25,00 0,00	237,15 3.817,89	48,82 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	189.115,88
15/04/2024 142	1.581,51 1.911,25 0,00	1,00051900 98,15 0,00	1,00051900 25,00 0,00	234,88 3.801,49	48,85 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	187.302,78
15/05/2024 143	1.566,83 1.912,82 0,00	1,00082400 154,34 0,00	1,00082400 25,00 0,00	232,67 3.786,21	48,89 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	185.544,30
15/06/2024 144	1.552,61 1.915,01 0,00	1,00114300 212,08 0,00	1,00114300 25,00 0,00	230,53 3.772,10	48,95 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	183.841,37
15/07/2024 145	1.537,22 1.915,77 0,00	1,00039900 73,35 0,00	1,00039900 25,00 0,00	228,22 3.755,18	48,97 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	181.998,95
15/08/2024 146	1.522,34 1.917,20 0,00	1,00074400 135,41 0,00	1,00074400 25,00 0,00	225,99 3.739,54	49,01 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	180.217,16
15/09/2024 147	1.507,38 1.918,56 0,00	1,00070800 127,59 0,00	1,00070800 25,00 0,00	223,74 3.723,72	49,04 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	178.426,19
15/10/2024 148	1.492,38 1.919,89 0,00	1,00069400 123,83 0,00	1,00069400 25,00 0,00	221,49 3.707,83	49,07 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	176.630,13

DCIG1006
CONTRATO : 673503-7

PLANILHA DE DESENVOLVIMENTO DA DIVIDA
FINANCIAMENTO IMOBILIARIO

PAG. - 15
EMIS: 04/07/2025 - 15:00:15

VENCIMENTO NP	JUROS AMOTZ. JRS.REMUN.	IND.C/M SDO VR. C/M JRS.MORAT.	IND. PREST TAXA ADM. MULTA	VR. MIP ENCARGO MENSAL	VR. DFI JR ANT/PROR.	VR. S.DESEMP. IMPONT.	FGTS UTIL. VR. DEBITO	DT. PGTO/ DT. BAIXA	SITUACAO	SD.DEVEDOR
15/11/2024 149	1.477,92 1.921,96 0,00	1,00107600 190,05 0,00	1,00107600 25,00 0,00	219,32 3.693,32	49,12 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	174.898,22
15/12/2024 150	1.462,82 1.923,23 0,00	1,00066000 115,43 0,00	1,00066000 25,00 0,00	217,05 3.677,25	49,15 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	173.090,42
15/01/2025 151	1.448,13 1.925,06 0,00	1,00095300 164,96 0,00	1,00095300 25,00 0,00	214,84 3.662,23	49,20 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	171.330,32
15/02/2025 152	1.434,48 1.928,35 0,00	1,00171000 292,97 0,00	1,00171000 25,00 0,00	212,79 3.649,90	49,28 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	169.694,94
15/03/2025 153	1.419,42 1.929,78 0,00	1,00074100 125,74 0,00	1,00074100 25,00 0,00	210,53 3.634,05	49,32 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	167.890,90
15/04/2025 154	1.405,67 1.933,06 0,00	1,00170000 285,41 0,00	1,00170000 25,00 0,00	208,46 3.621,59	49,40 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	166.243,25
15/05/2025 155	1.391,51 1.935,83 0,00	1,00143400 238,39 0,00	1,00143400 25,00 0,00	206,33 3.608,14	49,47 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	164.545,81
15/06/2025 156	1.377,71 1.939,19 0,00	1,00173500 285,49 0,00	1,00173500 25,00 0,00	204,26 3.595,72	49,56 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	/ /	CL	162.892,11

DATA VENCIMENTO	VR. PAGO
15/07/2012	R\$ 5.277,99
15/08/2012	R\$ 5.053,67
15/09/2012	R\$ 5.039,51
15/10/2012	R\$ 5.025,35
15/11/2012	R\$ 5.011,18
15/12/2012	R\$ 5.006,10
15/01/2013	R\$ 4.982,86
15/02/2013	R\$ 4.968,69
15/03/2013	R\$ 4.954,53
15/04/2013	R\$ 4.940,37
15/05/2013	R\$ 4.926,20
15/06/2013	R\$ 4.912,04
15/07/2013	R\$ 4.900,88
15/08/2013	R\$ 4.981,24
15/09/2013	R\$ 4.901,71
15/10/2013	R\$ 5.080,24
15/11/2013	R\$ 4.972,79
15/12/2013	R\$ 4.974,75
15/01/2014	R\$ 4.947,06
15/02/2014	R\$ 4.964,46
15/03/2014	R\$ 4.944,50
15/04/2014	R\$ 5.023,17
15/05/2014	R\$ 5.008,72
15/06/2014	R\$ 5.008,45
15/07/2014	R\$ 4.993,85
15/08/2014	R\$ 4.986,41
15/09/2014	R\$ 4.990,44
15/10/2014	R\$ 4.970,51
15/11/2014	R\$ 4.954,72
15/12/2014	R\$ 4.938,98
15/01/2015	R\$ 5.070,21
15/02/2015	R\$ 4.963,03
15/03/2015	R\$ 4.912,04
15/04/2015	R\$ 4.803,13
15/05/2015	R\$ 4.878,77
15/06/2015	R\$ 4.938,61
15/07/2015	R\$ 4.919,20
15/08/2015	R\$ 5.326,98
15/09/2015	R\$ 5.216,45
15/10/2015	R\$ 5.159,59
15/11/2015	R\$ 5.051,31
15/12/2015	R\$ 4.947,37
15/01/2016	R\$ 4.841,92
15/02/2016	R\$ 4.737,90
15/03/2016	R\$ 4.640,89
	R\$ 224.048,77