

matrícula

158.512

ficha

01

São Paulo, 16 de julho de 2002

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 604, localizado no 6º pavimento ou 7º andar do EDIFÍCIO XIV BIS, situado na Rua Paim nº 235, no 17º Subdistrito - Bela Vista, possui uma área total de construção de 40,92m², assim discriminada: 33,34m² de área privativa de construção, 7,58m² de área comum do edifício, correspondendo-lhe como parte ideal do terreno (0,1466%) 2,11m², e a quota de despesas de 0,1505%. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 1.439,20m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: JOÃO FRAGA, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado nesta Capital, na Avenida Álvaro Ramos nº 2.491.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 58.994, feita em 13 de maio de 1966, neste Registro. (Matrícula aberta de Ofício)

Maria Rosa S. C. dos Santos

Oficiala

Av.01/

Data: 14/DEZEMBRO/2021

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 010.035.0564-3, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por Formal de Partilha de 21 de outubro de 2016, referido no R.04. Protocolo nº 614.602 de 07/12/2021. Selo Digital: 113498331000000056379921U.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.02/

Data: 14/DEZEMBRO/2021

Verifica-se que quando da aquisição do imóvel desta matrícula, o estado civil de JOÃO FRAGA, RG nº 1.121.993, CPF/ME nº 006.273.648-53 já era casado com LUIZA BROTTTO FRAGA, brasileira, do lar, CPF/ME nº 011.664.748-52, casamento esse realizado em 21 de junho de 1934, pelo regime da comunhão de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho, desta Capital, por Formal de Partilha de 21 de outubro de 2016, referido no R.04. Protocolo nº 614.602 de 07/12/2021. Selo Digital:

continua no verso

matrícula

158.512

ficha

01

verso

CNS: 11.349,8

1134983E1000000056380121V.
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.03/

Data: 14/DEZEMBRO/2021

Verifica-se o óbito de **LUIZA BROTTTO FRAGA**, ocorrido em 11 de janeiro de 1982, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, por Formal de Partilha de 21 de outubro de 2016, referido no R.04. Protocolo nº 614.602 de 07/12/2021. Selo Digital: 1134983E1000000056380221T. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.04/

Data: 14/DEZEMBRO/2021

Por Formal de Partilha de 21 de outubro de 2016, do Ofício e Juízo da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 0021169-52.1982.8.26.0009, de inventário e partilha dos bens deixados por **LUIZA BROTTTO FRAGA**, CPF/ME nº 011.664.748-52 (falecida em 11 de janeiro de 1982, no estado civil de casada com **JOÃO FRAGA**), verifica-se que por sentença proferida em 14 de junho de 2012, transitada em julgado em 05 de julho de 2012, o imóvel desta matrícula avaliado em CR\$1.210.570,00, foi partilhado na proporção de 50% para o viúvo meeiro **JOÃO FRAGA**, já qualificado; na proporção de 16,6666% para **JOÃO FRANCISCO FRAGA**, brasileiro, advogado, RG nº 2.885.734-SSP/SP, CPF/ME nº 231.103.418-91, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 339 - Livro nº 3 - Registro Auxiliar, do 7º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **HELENA TROMBINI FRAGA**, brasileira, pedagoga, RG nº 4.278.387-5-SSP/SP, CPF/ME nº 035.050.618-32, domiciliados nesta Capital, na Avenida Álvaro Ramos nº 2481, Belenzinho; na proporção de 16,6666% para **DARCY FRAGA PAIVA**, brasileira, do lar, RG nº 4.545.974-SSP/SP, CPF/ME nº 031.897.858-05, casada

continua na ficha 2

matrícula

158.512

ficha

02

pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **GUILHERME PAIVA NETO**, brasileiro, comerciante, RG nº 1.364.745-SSP/SP, CPF/ME nº 067.251.638-15, domiciliados nesta Capital, na Rua Jupuruchita nº 241, Mooca; na proporção de 16,6666% para **MARIA HELENA FRAGA BRISOLLA**, brasileira, do lar, RG nº 2.067.520, CPF/ME nº 049.801.208-57, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ISER BRISOLLA**, brasileiro, militar, RG nº 1.705.953, CPF/ME nº 023.743.588-87, domiciliados nesta Capital, na Rua Jupuruchita nº 46, Mooca. (Valor venal proporcional: R\$11.346,50). Protocolo nº 614.602 de 07/12/2021. Selo Digital: 113498321000000056380321F. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.05/

Data: 14/DEZEMBRO/2021

Por Formal de Partilha de 21 de outubro de 2016, referido no R.04, e, nos termos da escritura de cessão de direitos hereditários, **JOÃO FRAGA**, viúvo, já qualificado, transmitiu por doação na proporção de 16,6666% *em plena propriedade* para **JOÃO FRANCISCO FRAGA** casado com **HELENA TROMBINI FRAGA**; na proporção de 16,6666% *em plena propriedade* para **DARCY FRAGA PAIVA** casada com **GUILHERME PAIVA NETO**; na proporção de 8,3333% *em nua propriedade* para **ISER BRISOLLA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, filho de Iser Brisolla e Maria Helena Fraga Brisolla, nascido em 24 de janeiro de 1961, CPF/ME nº 050.972.248-25, domiciliado nesta Capital; e, na proporção de 8,3333% *em nua propriedade* para **ANA LUISA BRISOLLA**, brasileira, solteira, advogada, RG nº 15.110.813, CPF/ME nº 023.743.588-87, domiciliada nesta Capital, na Alameda dos Jurupis nº 701, ap. 102, Moema, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$605.285,00. (Valor venal proporcional: R\$10.085,60). Protocolo nº 614.602 de 07/12/2021. Selo Digital: 113498321000000056380421D. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matrícula

158.512

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

R.06/

Data: 14/DEZEMBRO/2021

Por Formal de Partilha de 21 de outubro de 2016, referido no R.05, verifica-se que o usufruto de 16,6666% do imóvel desta matrícula, avaliado em CR\$201.761,66, coube a **MARIA HELENA FRAGA BRISOLLA** casada com **ISER BRISOLLA**, já qualificados, referido pelos nú proprietários Iser Brisolla Junior e Ana Luisa Brisolla, já qualificados. (Valor venal proporcional: R\$1.260,72). Protocolo nº 614.602 de 07/12/2021. Selo Digital: 1134983210000000563806219.

Jacopetti do Lago, registrador.

Av.07/

Data: 01/ABRIL/2022

Verifica-se o óbito de **ISER BRISOLLA**, ocorrido em 26 de janeiro de 1990, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, por requerimento de 23 de março de 2022. Protocolo nº 620.361 de 23/03/2022. Selo Digital: 113498331000000061783322D.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.08/

Data: 01/ABRIL/2022

Fica cancelado o R.06, referente ao usufruto de 16,6666% do imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento de **MARIA HELENA FRAGA BRISOLLA**, CPF/ME nº 049.801.208-57, ocorrido em 27 de julho de 2016, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, ficando consolidada a plena propriedade da referida parte ideal nas pessoas de **ISER BRISOLLA JUNIOR**, CPF/ME nº 050.972.248-25; e, **ANA LUISA BRISOLLA**, CPF/ME sob nº 023.743.588-87, já qualificados, por requerimento de 23 de março de 2022. (Valor de referência proporcional: R\$2.857,76). Protocolo nº 620.361 de 23/03/2022. Selo Digital: 113498331000000061783422B.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

matrícula

158.512

ficha

03

Av.09/

Data: 20/SETEMBRO/2022

Verifica-se o óbito de **DARCY FRAGA PAIVA**, ocorrido em 19 de dezembro de 2000, conforme prova certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 38º Subdistrito - Vila Matilde, desta Capital, por escritura de 23 de agosto de 2022, referida no R.10. Protocolo nº 630.104 de 12/09/2022. Selo Digital: 113498331000000071853022N. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.10/

Data: 20/SETEMBRO/2022

Por escritura de 23 de agosto de 2022, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jundiapéba, município e comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, livro nº 157, fls. 237/244, sob a forma de documento eletrônico, de sobrepartilha dos bens deixados por **DARCY FRAGA PAIVA**, CPF/ME nº 031.897.858-05 (falecida em 19 de dezembro de 2000, no estado civil de casada com **GUILHERME PAIVA NETO**), a parte ideal de 33,33% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$1.310,98, foi sobrepartilhada na proporção de 16,66% para o viúvo meeiro **GUILHERME PAIVA NETO**, já qualificado; e, na proporção de 16,66% para herdeira filha **GUILCY MARIA PAIVA MEREDIG**, brasileira, viúva, médica, RG nº 9.813.888-1-SSP/SP, CPF/ME nº 058.033.128-86, domiciliada nesta Capital, na Rua Jupuruchita nº 244, Mooca. (Valor de referência proporcional: R\$8.572,48). Protocolo nº 630.104 de 12/09/2022. Selo Digital: 113498321000000071853122N.

_____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/

Data: 20/SETEMBRO/2022

Verifica-se o óbito de **GUILHERME PAIVA NETO**, ocorrido em 03 de dezembro de 2002, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 6º Subdistrito - Brás, desta Capital, por escritura de 23 de agosto de 2022, referida no R.12. Protocolo nº 630.104 de 12/09/2022. Selo Digital:

continua no verso

matrícula

158.512

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

113498331000000071853222J.
registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

R.12/

Data: 20/SETEMBRO/2022

Por escritura de 23 de agosto de 2022, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jundiapéba, município e comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, livro nº 157, fls. 237/244, sob a forma de documento eletrônico, de sobrepartilha dos bens deixados por **GUILHERME PAIVA NETO**, CPF/ME nº 067.251.638-15 (falecido em 03 de dezembro de 2002, no estado civil de viúvo), a parte ideal de 16,66% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$1.452,65, foi sobrepartilhada na proporção de 8,333% do imóvel para herdeira filha **GUILCY MARIA PAIVA MEREDIG**, brasileira, viúva, médica, RG nº 9.813.888-1-SSP/SP, CPF/ME nº 058.033.128-86, domiciliada nesta Capital, Rua Jupuruchita nº 241, Mooca; na proporção de 2,777% do imóvel para o legatário **BRUNO PAIVA MEREDIG**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 43.840.638-2-SSP/SP, CPF/ME nº 215.370.078-74, domiciliado nesta Capital, na Rua Jupuruchita nº 241, Mooca; na proporção de 2,777% do imóvel para o legatário **GABRIEL PAIVA MEREDIG**, brasileiro, hoteleiro, RG nº 43.840.021-5-SSP/SP, CPF/ME nº 215.370.088-46, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIANA BASILE MEREDIG**, brasileira, relações internacionais, RG nº 37.428.001-0-SSP/SP, CPF/ME nº 370.465.108-73, domiciliados nesta Capital, na Rua Jupuruchita nº 241, Mooca; e, na proporção de 2,777% do imóvel para o legatário **MARCIO PAIVA MEREDIG**, brasileiro, solteiro, relações internacionais, RG nº 48.680.551-7-SSP/SP, CPF/ME nº 215.370.098-18, domiciliado nesta Capital, na Rua Jupuruchita nº 241, Mooca. (Valor de referência proporcional: R\$8.572,48). Protocolo nº 630.104 de 12/09/2022. Selo Digital: 113498321000000071853322J.
Ivan Jacopetti do Lago,
registrador.

continua na ficha 4

matrícula

ficha

158.512

04

R.13/

Data: 24/OUTUBRO/2022

Por escritura de 11 de outubro de 2022, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jundiapéba, município e comarca de Mogi das Cruzes, deste Estado, livro nº 160, fls. 319/323, sob a forma de documento eletrônico, **BRUNO PAIVA MEREDIG**, solteiro; **GABRIEL PAIVA MEREDIG** com a anuência de sua mulher **LUCIANA BASILE MEREDIG**; e, **MARCIO PAIVA MEREDIG**, solteiro, já qualificados, transmitiram por doação a GUILCY MARIA PAIVA MEREDIG, viúva, já qualificada, a parte ideal de 8,333% do imóvel desta matrícula pelo valor fiscal atribuído de R\$4.286,49. (Valor de referência proporcional: R\$4.286,49). Protocolo nº 631.856 de 13/10/2022. Selo Digital: 113498321000000073530222R.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 15/FEVEREIRO/2023

Verifica-se o óbito de **ISER BRISOLLA JUNIOR**, ocorrido em 16 de fevereiro de 1985, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital, por escritura de 27 de janeiro de 2023, referida no R.15. Protocolo nº 638.193 de 03/02/2023. Selo Digital: 113498331000000079063623Z.

Ivan Jacopetti do Lago,

registrador.

R.15/

Data: 15/FEVEREIRO/2023

Por escritura de 27 de janeiro de 2023, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 4.447, fls. 371/375, sob a forma de documento eletrônico, de sobrepartilha dos bens deixados por **ISER BRISOLLA JUNIOR**, CPF nº 050.972.248-25 (falecido em 16 de fevereiro de 1985, no estado civil de solteiro), a parte ideal de 8,333% do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$4.286,50, foi sobrepartilhada na proporção de 4,167% do imóvel para o herdeiro pai **ISER BRISOLLA**, RG nº 1.705.953-SSP/SP, CPF nº 023.743.588-87, *falecido em 26/janeiro/1990*, e na proporção de 4,166% do imóvel para a herdeira mãe

continua no verso

matrícula

158.512

ficha

04

Verso

CNS: 11.349-8

MARIA HELENA FRAGA BRISOLLA, RG nº 2.067.520-3-SSP/SP, CPF nº 049.801.208-57, *falecida em 27/julho/2016*, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Japuruchita nº 42, Alto da Moóca. (Valor de referência proporcional: R\$4.521,56). Protocolo nº 638.193 de 03/02/2023. Selo Digital: 113498321000000079063723Z.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.16/

Data: 09/NOVEMBRO/2023

Por escritura de 06 de outubro de 2023, de notas do 26º Tabelionato desta Capital, livro nº 4.535, fls. 199/203, sob a forma de documento eletrônico, de sobrepartilha dos bens deixados por **ISER BRISOLLA**, CPF nº 023.743.588-87 (falecido em 26 de janeiro de 1990, no estado civil de casado com **MARIA HELENA FRAGA BRISOLLA**), a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula avaliada em R\$13.565,25, foi sobrepartilhada na proporção de 12,50% do imóvel para a viúva meeira **MARIA HELENA FRAGA BRISOLLA**, e, na proporção de 12,50% do imóvel para a herdeira **ANA LUISA BRISOLLA**, brasileira, solteira, advogada, RG. nº 12.238.173-7, CPF nº 086.897.788-88, domiciliada nesta Capital, na Alameda dos Jurupis, nº 701, ap. 102, Indianópolis. (Valor de referência proporcional: R\$13.565,25). Protocolo nº 652.466 de 26/10/2023. Selo Digital: 113498321000000093178023F. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.17/

Data: 09/NOVEMBRO/2023

Por escritura de 06 de outubro de 2023, referida no R.16, verifica-se o óbito de **MARIA HELENA FRAGA BRISOLLA**, ocorrido em 27 de julho de 2016, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital. Protocolo nº 652.466 de 26/10/2023. Selo Digital: 113498331000000093178123B. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.