

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL	EXERCÍCIO	NL	DATA DO FATO GERADOR
010.035.0564-3	2026	01	01/01/2026

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R PAIM, 235 - S604
EDIFÍCIO XIV BIS CEP 01306-010
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R PAIM, 235 - S604
EDIFÍCIO XIV BIS CEP 01306-010

Contribuinte(s):

CPF 049.801.208-57 ESPOLIO DE MARIA HELENA FRAGA BRISOLLA

Mensagens:

LIMITE DE DIFERENÇA NOMINAL - LEI 15.889/13

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 1.440
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 1.440
Testada (m): 18,85

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 41
Área ocupada pela construção (m²): 1.000
Ano da construção corrigido: 1962
Padrão da construção: 2-B
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)	VALOR M2	FATORES	BASE DE CÁLCULO	FATOR	
CONSTRUÍDA 41	CONSTRUÇÃO 3.599,00	OBSOLESC 0,2000	CONSTRUÇÃO 29.512,00	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 1.440	TERRENO 9.948,00	PROFUND 0,7255	TERR INCORPORADO 23.281,00	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	TERRENO	PROFUND	TERR NÃO INCORPORADO	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
52.793,00	0,010	-158,38	369,55	1,000000	-147,43	222,12	= (D)

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	ALÍQUOTA	DESCONTO/ACRÉSCIMO	IMPOSTO CALCULADO	FAT ESPEC	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	IMPOSTO A PAGAR	
						0,00	= (E)

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E)	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	TOTAL A PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO
222,12	0,00	0,00	222,12	09/02/2026

Data de Emissão:

03/08/2026

Número do Documento:

1.2026.002054732-2

Solicitante:

BEATRIZ OLIVEIRA ASSIS (CPF 457.600.828-50)