

MATRÍCULA
145969FOLHA
1**3º REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob o nº 328, pela Rua Washington Luiz e respectivo terreno e quintal, nesta cidade, assim descrito e caracterizado: medindo 10,00m de frente para a referida rua; 10,00m nos fundos, 25,30m de ambos os lados, confrontando com os prédios 318 e 338 e no fundo com o prédio nº 113, pela Rua Sandoval Meirelles, com a área de 250,00m².

Nº DO CONTRIBUINTE: 037.995.600.

REGISTRO ANTERIOR: TRº 77.491, às fls. 298 do Lº 3-AS, em 28/07/1971, deste Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: RUY ANTONIO DA SILVA MESTIERI, médico, RG nº 9.296.147-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 005.646.508-46, casado com ANA CRISTINA DE PADUA MESTIERI, do comércio, RG nº 11.990.477-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 051.211.788-83, brasileiros, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Alvaro Ribeiro nº 40. Campinas, 26 de Fevereiro de 2.003.

O Oficial,

FRATERNAL DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

AV.01/145.969, em 26 de Fevereiro de 2.003.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com o seguinte ônus: USUFRUTO VITALÍCIO em favor de LEONOR DA SILVA MESTIERI, viúva, conforme Inscrição nº 11.260, às fls. 232 do Lº 4-I em 28/07/1971, deste Registro de imóveis.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

R.02/145.969, em 26 de Fevereiro de 2.003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

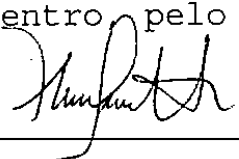
Por Escritura Pública lavrada no 7º Tabelionato de Notas local, em 28/06/2.002, às fls. 301 do Lº 524, RUY ANTONIO DA SILVA MESTIERI, assistido de sua mulher ANA CRISTINA DE PADUA MESTIERI, na qualidade de nu-proprietários, já qualificados e LEONOR DA SILVA MESTIERI, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 9.389.994-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 071.406.308-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Alvaro Ribeiro nº 40, na qualidade de usufrutuária, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a TARCISIO BATISTA NUNES DE SOUZA, brasileiro, aposentado, RG nº 4G-95.609-M.Exército, inscrito no CPF/MF nº 034.873.348-87, casado pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com CARMEM

Vide Verso

MATRÍCULA
145969

FOLHA
1

VERSO

BAENAS DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora do RG n° 26.868.154-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 304.229.608-79, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Henrique de Barcellos n° 77, centro, pelo valor de R\$67.000,00.
(Conf. VANG) ION.
A Escrevente,  Alexandra Leonetti.

AV.03/145.969, em 13 de Julho de 2.007.
De conformidade com Formal de Partilha a seguir registrado, procede-se esta averbação de retificação nos termos da letra "g" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o CPF/MF correto da proprietária CARMEM BAENAS DE SOUZA é 309.229.608-79, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, Código de Controle n° 7FAA.36D3.A459.7B6E, emitido em 15/06/2.007, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob n° 354.020, nesta data.
A Escrevente,  Thalita Maria Nakahashi.

R.04/145.969, em 13 de Julho de 2.007.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com Formal de Partilha dado e passado nesta cidade, em 13/04/2.007, pelo 3° Ofício da Família e das Sucessões local, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca, Dr. Venilton Cavalcante Marrera, extraído dos Autos (Processo n° 114.01.2005.053765-0/000000-000), ordem n° 6875/2.005 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de TARCISIO BATISTA NUNES DE SOUZA, que era inscrito no CPF/MF n° 034.873.348-87, consta que por R.Sentença prolatada em 16/01/2.007, pelo mesmo MM. Juiz de Direito da referida Vara, que transitou em julgado em 26/02/2.007, o imóvel objeto desta matrícula FOI PARTILHADO à viúva-meeira CARMEM BAENAS DE SOUZA, do lar, RG n° 66627 (Serviço de Identificação do Exército), CPF/MF n° 309.229.608-79 e aos herdeiros filhos: REMO BATISTA BAENAS DE SOUZA, empresário, RG n° 27.950.331-3-SSP/SP, CPF/MF n° 187.776.298-92, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALEXANDRA MARQUES BAENAS DE SOUZA, do lar, RG n° 25.741.927-5-SSP/SP, CPF/MF n° 256.002.918-92 e RODRIGO BATISTA BAENAS DE SOUZA, solteiro, maior, autônomo, RG n°

Vide Folha 2

ONR

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis

do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

145969

FOLHA

2

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

[Assinatura]

CNM 113274.2.0145969-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

32.695.132-5-SSP/SP, CPF/MF nº 187.776.308-07, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Washington Luiz nº 328, Vila Marieta, nesta cidade, pelo valor de R\$89.524,53, sendo a presente partilha feita na proporção de 50% para a viúva-meeira, no valor de R\$44.762,27 e 25% para cada um dos herdeiros filhos, no valor de R\$22.382,13. Valor Venal de R\$89.257,94 (Valor Meação de R\$44.878,97). (Conf. PAZC) ION. Thalita Maria Nakahashi. A Escrevente,

AV.05/145.969, em 12 de abril de 2012. De conformidade com R.Mandado de Registro de Penhora Nº 199/2010, dado e passado nesta cidade, em 22/03/2010, pela 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos de Ação de Reclamação Trabalhista (Processo nº 0180000-87.2008.5.15.0093 RTSum), movida por RICARDO COSTA GOMIDE contra BAENAS E AMADO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, inscrito(a) no CNPJ nº 08.920.760/0001-29; MARIA ISABEL LACERDA AMADO, inscrito(a) no CPF/MF nº 223.507.448-09; ALEXANDRA MARQUES BAENAS DE SOUZA, inscrito(a) no CPF/MF nº 256.002.918-92 e REMO BATISTA BAENAS DE SOUZA, inscrito(a) no CPF/MF nº 187.776.298-92, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do co-executado REMO BATISTA BAENAS DE SOUZA, FOI PENHORADA para a garantia da execução da dívida no valor de R\$3.523,46. (Conf. LAA/GRGD). A Escrevente Thalita Maria Nakahashi.

Av.06 - em 18 de setembro de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000531577 emitida em 03/09/2024, pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Valinhos-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0001806-65-2020.8.26.0650, figurando como exequente(s) **BEATRIZ SPADACCIA QUEIROZ BAENAS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **536.567.208-94**, e como executado(a)(s) **REMO BATISTA BAENAS DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **187.776.298-92**, a parte ideal de **25%** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$41.432,86 (quarenta e um mil e quatrocentos e trinta e dois reais e oitenta e seis centavos)**, sendo nomeada como depositário **REMO BATISTA BAENAS DE SOUZA**. Prenotação: 764.903 em 03/09/2024. Selo Digital: 1132743E10000001029294245. Eu *[Assinatura]*, Josenias Alves Belo - Escrevente.