

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

170.295

Folha

01

Frente

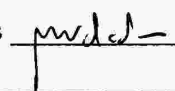
LIVRO nº 2 - Registro Geral

04 de abril de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 14 (quatorze), localizada no 3º pavimento ou 1º andar do Condomínio Residencial Mirante do Bosque, situado na Rua Stéfano Baruffi, 1127, nesta cidade, que possui a área privativa de 62,870 metros quadrados e a área comum de 35,985 metros quadrados, totalizando a área de 98,855 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,010784200 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall de circulação e elevadores; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 13, e lado esquerdo com o apartamento número 15. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 11, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de 1,088 metros quadrados, totalizando a área de 13,588 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,000325977 do terreno e das coisas comuns; cadastrado na municipalidade local nº **296.653**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes nºs 4, 5, 6, 7 e 8 da quadra nº 10 do loteamento denominado Jardim Grajaúna, e dos lotes nºs 1 e 16 da quadra nº 7 do Jardim Formoso, com área de 3.636,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13047, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.252.700/0001-40, com sede na Avenida Senador César Vergueiro, 960, sala 2, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.2/142938, de 06/08/2012, e condomínio instituído sob o nº 75, na mesma matrícula, em 04/04/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/170295 - Prenotação nº 419.177, de 28/03/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.082.200,00 (nove milhões, oitenta e dois mil e duzentos reais), nos termos do registro nº 4/142938. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/170295 - Prenotação nº 475.049, de 14/11/2018. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 14 de novembro de 2018, extraída dos autos nº 1016257-30.2017.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BOSQUE**, inscrito no CNPJ sob nº 24.120.082/0001-76, contra **A. COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 00.161.955/0001-20, o imóvel desta matrícula, pertencente a **Mirante do Bosque Empreendimento Imobiliário SPE Ltda**, foi penhorado em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 2.531,09 (dois mil, **Continua no verso**

CNS

11.249-0

Matrícula

170.295

Folha

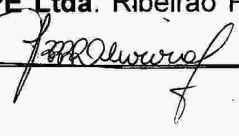
01

Verso

6

quinhentos e trinta e um reais e nove centavos). Foi nomeada depositária a executada **A. Costa Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda - ME**. Selo digital: 112490331000000002965418L. Ribeirão Preto, SP, 22 de novembro de 2018. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

AV.3/170295 - Prenotação nº 512.744, de 14/09/2020. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora averbada sob nº 2, em cumprimento ao mandado subscrito pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, em 17 de abril de 2020, extraído dos autos nº 1016257-30.2017.8.26.0506, da execução de título extrajudicial - despesas condominiais. Ribeirão Preto, SP, 21 de setembro de 2020. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi , oficial substituta. Selo digital: 1124903310000000405492208.

AV.4/170295 - Prenotação nº 572.336, de 23/11/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 23 de novembro de 2022, extraída dos autos nº 1022063-70.2022.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BOSQUE**, inscrito no CNPJ sob nº 24.120.082/0001-76, contra a proprietária **MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 2.044,16 (dois mil, quarenta e quatro reais e dezesseis centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Mirante do Bosque Empreendimento Imobiliário SPE Ltda**. Ribeirão Preto, SP, 25 de novembro de 2022. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada. Selo digital: 1124903E1000000089092322W.