

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 01 dias do mês de MARÇO de 2023, eu, MARCOS SOARES DE SOUZA, oficial de justiça deste juízo, dando cumprimento a(o) mandado n. 506.2022/081238-7, expedido nos autos de *Ação de Execução Fiscal* que CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BOSQUE contra MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, feito nº 1022063-70.2022.8.26.0506, que tramita pelo 4ª VARA CÍVEL FORO DE RIBEIRÃO PRETO-SP, observadas as formalidades legais e de praxe, efetuei a avaliação, por *estimativa*, do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

"UNIDADE AUTÔNOMA designada como apartamento n. 14 (quatorze), localizada no 3º pavimento ou 1º andar do Condomínio Residencial Mirante do Bosque, situado na rua Stefano baruffi 1127, nesta cidade, que possui a área privativa de 62,870 metros quadrados e a área comum de 35,985 metros quadrados, totalizando a área de 98,855 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,010784200 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall de circulação e elevadores, fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 13, e lado esquerdo com o apartamento número 15. A unidade tem como acessória a vaga de garagem n.11, que possuirá área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de 1,088 metros quadrados, totalizando a área 13,588 metros quadrados, equivalente a fração ideal de 0,000325977 do terreno e das coisas comuns; cadastrado na municipalidade local n.296.653. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes n. 4,5,6,7 e 8 da quadra n. 10 do loteamento denominado JARDIM GRAJAÚNA, e dos lotes nº 1 e 16 da quadra nº 07 do Jardim Formoso, com área de 3.636,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob. 13047, livro 3, Registro Auxiliar; – sob o número de matrícula: **170.295** do 2º CRI de Ribeirão Preto-SP, que, por estimacão, em avalio o todo no valor de **R\$ 238.000,00** (duzentos e trinta e oito mil reais) - com consulta prévia do valor venal do imóvel acima no serviço ON LINE da Secretaria da Fazenda de Ribeirão Preto-SP e sites especializados."

Obs: Está em anexo neste mandado uma cópia da Escritura do Imóvel no 2º Cartório de Registro de Imóvel de Ribeirão Preto-SP (data da sua emissão: 04 ABR 2016).

MARCOS SOARES DE SOUZA
Oficial de Justiça