

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS
11.249-0

Matrícula
181.620

Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

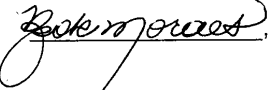
26 de setembro de 2018

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 14 (quatorze), localizada no 1º pavimento da torre 1 (Florença), bloco B, integrante do Lar Itália, situado na Estrada Municipal - RPR 432, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,350 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 22,000 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada e áreas de circulação, e a área comum de divisão proporcional de 24,541 metros quadrados, totalizando a área de 88,891 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,002832144 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com o hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 12 do bloco C; e lado esquerdo com apartamento número 12; cadastrado na municipalidade local sob nº **347.136**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 19.301,24 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13820, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **KELE APARECIDA COSTA NASCIMENTO**, RG nº 54.407.853-6-SP, CPF nº 222.255.498-50, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, residente e domiciliada na Rua Itajubá, 1065, TP 3B, apto 34, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.846/172552, de 30/06/2017, e condomínio instituído sob o nº 930, na mesma matrícula, em 26/09/2018, deste Registro. Selo digital: 112490311000000000563618V. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/181620 - Prenotação nº 470.835, de 12/09/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 101.087,94 (cento e um mil, oitenta e sete reais e noventa e quatro centavos), nos termos do registro nº 847/172552. Selo digital: 112490331000000000632918R. Ribeirão Preto, SP, 26 de setembro de 2018. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/181620 - Prenotação nº 630.005, de 18/02/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 18 de fevereiro de 2025, extraída da execução civil nº 10219167820218260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO LAR ITÁLIA**, CNPJ nº 31.845.350/0001-82, contra a fiduciante **KELE APARECIDA COSTA NASCIMENTO**, já qualificada, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 141.049,14 (cento e quarenta e um mil, quarenta e nove reais e quatorze centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante. Ribeirão Preto, SP, 21 de fevereiro de 2025. Egidia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta. Selo digital:

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

181.620

Folha

01

Verso

112490331000000141302025F.

 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto	
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181620; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente. Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 630005 Ribeirão Preto, 21 de Fevereiro de 2025.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br  Selo digital: 1124903C3000000141302125T.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

V