

matricula

ficha

10.055

1

Itap. da Serra, 16 de março de 1978

IMÓVEL: LOTE nº 24 da quadra H da MORADA DOS COLIBRIS, zona-urbana do DISTRITO DE EMBU GUAÇU, medindo de frente para a RUA E, 20,00 ms; da frente aos fundos, do lado direito, mede 64,15 ms. divisando com o lote 25 da mesma quadra; do lado esquerdo, da frente aos fundos mede 53,40 ms. divisando com o lote 23 da mesma quadra, e nos fundos mede 22,00 ms. divisando com o lote 7 da mesma quadra, totalizando a área de 1.195,40 ms.2.-

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO VASONE FILHO, brasileiro, do comércio casado em separação de bens com Fernanda Forbes Vasone, RG - 2.654.170, CPF 258.443.348-68, domiciliado na Capital, a Al. Casa Branca, nº 1.080, 20º andar.-

REGISTRO ANTERIOR: transcrições 5.626, 5.627, 5.628, 5.629, 9.414 e 9.416, todas deste Cartório.-

O OFICIAL

WALDEMAR FINI

R. 1/ 10.055, em 16 de março de 1.978

ÔNUS: PRIMEIRA HIPOTECA.

CREDORA: ADELA INVESTMENT COMPANY S/A sociedade com sede em Luxemburgo.

DEVEDORA: TECMOLO COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PRÉ-MOLDADOS LTDA, com sede na Capital, a Al. Casa Branca, 1080, 20º andar, CGC 47.228.440/0001-84.-

HIPOTECANTE: ARMANDO VASONE FILHO, assistido de sua mulher - Fernanda Forbes Vasone, já qualificado.

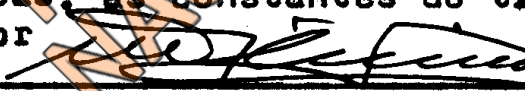
FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no 11º Cartório de Notas da Capital, em 24 de fevereiro de 1978, livro 2863, fls. 39v

VALOR: CR\$ 6.014.613,00 incluindo outros imóveis.

PRAZO: até 14 de janeiro de 1979.

JUROS: 2,1/4 % ao ano.

CONDIÇÕES: as constantes do título.

Reg. por  bel. manôel carlos deoliveira - escrevente autorizado -

R. 2/ 10.055, em 16 de março de 1.978

ÔNUS: SEGUNDA HIPOTECA.

CREDORA: ADELA COMPANIA DE INVERSIONES PANAMÁ S/A com sede à Via Espana, nº 200, Casilla 6307, República do Panamá.

DEVEDORA: MIDLAND SÃO PAULO AUDITORIA E PLANEJAMENTO S/C LTDA com sede na Capital, à Rua da Quitanda, nº 96, 6º andar, CGC 43.145.283/0001-72.

HIPOTECANTE: ARMANDO VASONE FILHO, assistido de sua mulher - Fernanda Forbes Vasone, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no 11º Cartório de Notas da Capital em 24 de fevereiro de 1978, livro 2863, fls. 44.

VALOR: CR\$ 4.123.750,00 incluindo outros imóveis.

PRAZO: até 14 de outubro de 1978 (CONTINUA NO VERSO)

matricula

ficha

10.055

1

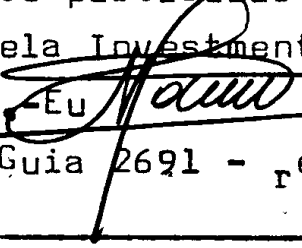
verso

JUROS: 1,875 % ao ano.

CONDIÇÕES: as constantes do título.

Reg. por  bel. manol carlos de oliveira
- escrevente autorizado -

Av. 3/10.055 em 22 de julho de 1.981

Fica o registro nº 1/10.055 retro, cancelado, nos termos do -
instrumento particular datado de 25 de abril de 1.981, pelo -
qual a Adela Investment Company S/A, autoriza a presente can-
celamento. -Eu  escr. autorizado averbei. -DESTA: 01 -
405,00 - Guia 2691 - rec.36.472

R.04/10.055 em 10 de outubro de 2001 - ARRESTO

Conforme mandado expedido pelo Ofício do Anexo Fiscal do Fo-
ro de Embu-Guaçu, em 20 de junho de 2001, extraído dos au---
tos da ação de execução fiscal (processo nº 986/98) que a --
PREFEITURA MUNICIPAL DE EMBU-GUAÇU move contra ARMANDO VASO=NE FILHO, o imóvel retro matriculado foi objeto de arresto, -
tendo sido nomeado depositário, Sergio Andrade. -Eu 
Marco Antonio de Moraes, escrevente registrei. -Guia 192/2001
Protocolo nº 181.121. -

R.05/10.055 em 04 de maio de 2005 - PENHORA

Conforme certidão, expedida pelo 1º Ofício da Justiça do Tra-
balho de Itapecerica da Serra, em 10 de janeiro de 2003, ex-
traída dos autos da ação trabalhista (processo nº 2290/93)
que ALCIDES VICENTE DUTRA, nascido em 19 de setembro de 1920
RG nº 5.959.694-6 e CPF nº 204.668.038-34, brasileiro, casa-
do, caseiro, residente e domiciliado na Rua Hussel, nº 03, -
Chácara Três Nascentes, Morada dos Colibris, Embu-Guaçu, --
CEP 06900-000, move contra ARMANDO VASONE FILHO, objetivando
a cobrança da importância de R\$.151.768,54, atualizado até -

(VIDE FICHA 02)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra,

04 de Maio de 2005

matrícula

10.055

ficha

02

01 de agosto de 2000, o imóvel retro matriculado foi penhorado, tendo sido nomeado depositário, Alcides Vicente Dutra.- Eu, *Marco Antonio de Moraes*, escrevente registrei.- Emolumentos serão cobrados à final.- Guia 83/2005 - Protocolo n.º 205.533.- Valor Base R\$.18.971,08.

AV.06/10.055 em 05 de abril de 2016 – PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida pela Secretaria do 5º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, São Paulo, em 30 de março de 2016, PH000119043, extraída dos autos da ação de execução trabalhista (numero de ordem: 0016934-27.1992.8.26.0224), que MAKINTER PROJETOS E SERVIÇOS E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ: 78.344.587/0001-43 move em face de ARMANDO VASONE FILHO, CPF.258.443.348-68, objetivando a cobrança da importância de R\$.4.762.787,38, o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Armando Vasone Filho, sendo que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu, *Diomar da Cruz Santana*, escrevente averbei. Guia 64/2016 - Protocolo nº 278.740 – em 30 de março de 2016- Emolumentos serão cobrados a final.

AV.07/10.055 em 04 de Outubro de 2023 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22 de setembro de 2023, protocolo nº 202309.2217.02944166-IA-510, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região - São Paulo - Forum Trabalhista da Zona Sul São Paulo - 17ª Vara do Trabalho, (processo nº 10010459120215020717), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: ARMANDO VASONE FILHO, CPF.258.443.348-68. - Eu, *Valdecir Bernardo Castiglioni*, Oficial averbei. - Guia 190/2023 - Protocolo nº.314.878 em 25 de Setembro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A00000206516230 -