

matricula

ficha

10.054

1

Itap. da Serra, 16 de março de 1978

Imóvel: Um terreno, constituído pelo lote 25 da quadra H, do loteamento denominado Morada dos Colibris, situado em zona urbana, no Distrito e Município de Embú-Guaçu, medindo de frente para a Rua E, 20,00 ms; do lado direito da frente aos fundos mede 73,20 ms, divisando com o lote 26 da mesma quadra, do lado esquerdo, da frente aos fundos mede 64,15 ms, divisando com o lote 24 da mesma quadra, e nos fundos mede 22,00 ms, divisando com os lotes 6 e 7 da mesma quadra, totalizando a área de 1.373,40 metros quadrados.

Proprietário: ARMANDO VASONE FILHO, brasileiro, do comércio, casado em separação de bens com Fernanda Forbes Vasone, RG.n. 2.654.170, CPF 258.443.348.68, domiciliado na Capital, à Al. Casa Branca n. 1080, 20º andar.

Registro Anterior: Transcrições nºs 5626, 5627, 5628, 5629, 9414 e 9416 deste Cartório.

O OFICIAL

WALDEMAR FINI.

R. 01/10.054, em 16 de março de 1.978

Ônus: Primeira Hipoteca.

Credora: ADELA INVESTMENT COMPANY S/A, com sede em Luxemburgo.

Devedora: TECMOLO COMERCIO E INDUSTRIA DE PRÉ-MOLDADOS LTDA, com sede na Capital à Al. Casa Branca n. 1080, 20º andar, CGC. 47.228.440-0001-84.

Hipotecante: ARMANDO VASONE FILHO, no ato assistido de sua mulher Fernanda Forbes Vasone, já qualificado.

Forma do título: Escritura lavrada pelo 11º Cartório de notas da Capital, as fls. 39v do livro n. 2863, em 24 de fevereiro de 1978.

Valor: Cr\$-6.014.613,00, incluindo outros imóveis.

Prazo: até 14 de janeiro de 1979.

Juros: 2, 1/4% ao ano.

Registrado por:

Aparecido Rodrigues de Paula
Escrevente Autorizado

R. 02/10.054, em 16 de março de 1.978

Ônus: Segunda Hipoteca.

(continua no verso)

matricula
10.054,

ficha
1 verso

Credora: ADELA COMPANIA DE INVERSIONES PANAMÁ S/A, com sede à Via Espana n. 200, Casilla 6307, República do Panamá.

Devedora: MIDLAND SÃO PAULO AUDITORIA E PLANEJAMENTO S/C LTDA com sede na Capital a rua da Quitanda n. 96,6ª andar, CGC. n. 43.145.283-0001-72.

Hipotecante: ARMANDO VASONE FILHO, no ato assistido de sua - mulher Fernanda Forbes Vasone, já qualificado.

Forma do título: Escritura lavrada pelo 11º Cartório de notas da Capital, as fls. 44 do livro n. 2863, em 24 de fevereiro - de 1978.

Valor: Cr\$-4.123.750,00, incluindo outros imóveis.

Prazo: até 14 de outubro de 1978.

Juros: 1.875% ao ano.

Registrado por:

Aparecido Rodrigues de Paula
Escrivente Autorizado

Av. 3/10.054 em 22 de julho de 1.981

Fica o registro nº 1/10.054 retro, cancelado, nos termos do - instrumento particular datado de 25 de abril de 1.981, pelo- qual, a Adela Investment Company S/A, autoriza o presente - cancelamento. - ~~Em~~ ~~autorizado averbei.~~ DESTA:

R\$405,00 - Guia 2691 - Rec. 36.472

R.04/10.054 em 04 de maio de 2005 - PENHORA

Conforme certidão, expedida pelo 1º Ofício da Justiça do Tra- balho de Itapequerica da Serra, em 10 de janeiro de 2003, ex- traída dos autos da ação trabalhista (processo nº 2290/93) que ALCIDES VICENTE DUTRA, nascido em 19 de setembro de 1920 RG nº 5.959.694-6 e CPF nº 204.668.038-34, brasileiro, casa- do, caseiro, residente e domiciliado na Rua Hussel, nº 03, - Chácara Três Nascentes, Morada dos Colibris, Embu-Guaçu, -- CEP 06900-000, move contra ARMANDO VASONE FILHO, objetivando a cobrança da importância de R\$.151.768,54, atualizado até -

(VIDE FICHA 02)

Operador Nacional
do Sistema
de Registro
de Imóveis

**LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra,

04 de Maio de 2005

matrícula

10.054

ficha

02

01 de agosto de 2000, o imóvel retro matriculado foi penhorado, tendo sido nomeado depositário, Alcides Vicente Dutra.- Eu, *[assinatura]* Marco Antonio de Moraes, escrevente registrei.- Emolumentos serão cobrados à final.- Guia 83/2005 - Protocolo n.º 205.533.- Valor Base R\$.18.971,08.

AV.05/10.054 em 05 de abril de 2016 – PENHORA –
Conforme certidão de penhora expedida pela Secretaria do 5º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, São Paulo, em 30 de março de 2016, PH000119043, extraída dos autos da ação de execução trabalhista (numero de ordem: 0016934-27.1992.8.26.0224), que MAKINTER PROJETOS E SERVIÇOS E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ: 78.344.587/0001-43 move em face de ARMANDO VASONE FILHO, CPF.258.443.348-68, objetivando a cobrança da importância de R\$.4.762.787,38, o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Armando Vasone Filho, sendo que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu, *[assinatura]* Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Guia 64/2016 - Protocolo n.º 278.740 – em 30 de março de 2016- Emolumentos serão cobrados a final.

AV.06/10.054 em 04 de Outubro de 2023 -

Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22 de setembro de 2023, protocolo n.º 202309.2217.02944166-IA-510, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região - São Paulo - Forum Trabalhista da Zona Sul - São Paulo - 17ª Vara do Trabalho, (processo n.º 10010459120215020717), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: ARMANDO VASONE FILHO, CPF.258.443.348-68. - Eu, *[assinatura]* Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial averbei. - Guia 190/2023 - Protocolo n.º 314.878 em 25 de Setembro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000020651723Y -