



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 8082939

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 17600000104Coe50081444

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 09.102.045, DE PROPRIEDADE DE JOSE BENEVIDES FILHO, CONSTITUÍDO PELO LOTE P/6 DA QUADRA 71 LOTEAMENTO VL PIRES SITUADO A AVENIDA ANDRADE NEVES, 423 SANTO ANDRÉ 09195-423 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE AGOSTO DE 2026.

DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TERRENO	124,00	
ÁREA CONSTRUÇÃO	196,58	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	27.367,77	159.110,73
VALOR VENAL PRÉDIO	67.513,18	392.508,11
VALOR VENAL TOTAL	94.880,95	551.618,84

FMP EM 2026 = R\$ 5,8138

SANTO ANDRÉ, 04 DE AGOSTO DE 2026

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 14:50:44