

matricula

ficha

10.049

1

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra, 16 de março de 1978

IMÓVEL: LOTE nº 04 da quadra H da MORADA DOS COLIBRIS, zona urbana do DISTRITO DE EMBU GUAÇU, medindo de frente para a RUA A 15,00 ms.; da frente aos fundos do lado direito mede 61,10 ms. divisando com o lote 05 da mesma quadra; do lado esquerdo da frente aos fundos mede 68,60 ms. dividindo com o lote 03 da mesma quadra, e nos fundos mede 19,00 ms. divisando com Adriano e Sandra Ermete Ferro, totalizando a área de 1.162,00 ms.2

PROPRIETÁRIOS: ARMANDO VASONE FILHO, brasileiro, do comércio casado em separação de bens com Fernanda Forbes Vasone, RG 2.654.170, CPF 258.443.348-68, domiciliado na Capital a Alameda Casa Branca, 1080, 20º andar.-

REGISTRO ANTERIOR: transcrições nºs 5.626, 5.627, 5.628, 5629 9.414 e 9.416, todas deste Cartório.-

O OFICIAL  WALDEMAR FINI

R. 1/10.049, em 16 de março de 1.978

ÔNUS: PRIMEIRA HIPOTECA.-

CREDORA: ADELA INVESTMENT COMPANY S/A sociedade com sede em Luxemburgo.-

DEVEDORA: TECMOLD COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PRÉ-MOLDADOS LTDA. com sede na Capital, a Alameda Casa Branca, 1.080, 20º andar CGC 47.228.440/0001-84.-

HIPOTECANTES: ARMANDO VASONE FILHO, assistido de sua mulher Fernanda Forbes Vasone, já qualificado.-

FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no 11º Cartório de Notas da Capital, em 24 de fevereiro de 1.978, livro 2.863, fls. 39v

VALOR: CR\$ 6.014.613,00 incluindo outros imóveis.-

PRAZO: até 14 de janeiro de 1.979.-

JUROS: 2,1/4 % ao ano.-

CONDIÇÕES: as constantes do título.-

Reg. por  bel. manael carlos de oliveira
- escrevente autorizado -

R. 2/10.049, em 16 de março de 1.978

ÔNUS: SEGUNDA HIPOTECA.-

CREDORA: ADELA COMPANIA DE INVERSIONES PANAMÁ S/A, com sede na Via Espana, nº 200, Casilla 6.307, República do Panamá.-

DEVEDORA: MIDLAND SÃO PAULO AUDITORIA E PLANEJAMENTO S/C LTDA com sede na Capital, a Rua da Quitanda, nº 96, 6º andar, CGC-43.145.283/0001-72.-

HIPOTECANTES: ARMANDO VASONE FILHO, assistido de sua mulher Fernanda Forbes Vasone, já qualificado.-

FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no 11º Cartório de Notas da Capital, em 24 de fevereiro de 1.978, livro 2863, fls. 44

VALOR: CR\$ 4.123.750,00 incluindo outros imóveis.-

PRAZO: até 14 de outubro de 1.978.- (CONTINUA NO VERSO)

matricula

10.049

ficha

1

verso

JUROS: 1,875 % ao ano.-

CONDIÇÕES: as constantes do título.-

Reg. por Manoel Carlos de Oliveira - escrevente autorizado -

Av. 3/10.049 em 22 de julho de 1.981

Fica o registro nº 1/10.049 retro, cancelado, nos termos do -
instrumento particular datado de 25 de abril de 1.981, pelo -
qual a Adela Investment Company S/A, autoriza o presente can-
celamento.-Eu Marco Antonio de Moraes - escrevente autorizado a averber.- DESTA: 3405,00
Guia 2691 - Rec.36.472

R.04/10.049 em 04 de maio de 2005 - PENHORA

Conforme certidão, expedida pelo 1º Ofício da Justiça do Tra-
balho de Itapeverica da Serra, em 10 de janeiro de 2003, ex-
traída dos autos da ação trabalhista (processo nº 2290/93)
que ALCIDES VICENTE DUTRA, nascido em 19 de setembro de 1920
RG nº 5.959.694-6 e CPF nº 204.668.038-34, brasileiro, casado
caseiro, residente e domiciliado na Rua Hussel, nº 03, Cháca-
ras Três Nascentes, Morada dos Colibris, Embu-Guaçu, CEP 069
00-000, move contra ARMANDO VASONE FILHO, objetivando a co-
brança da importância de R\$.151.768,64, atualizado até 01 de
agosto de 2000, o imóvel retro matriculado foi penhorado, --
tendo sido nomeado depositário, Alcides Vicente Dutra.-Eu,--
Marco Antonio de Moraes, escrevente registrei.-Emo-
lumentos serão cobrados à final - Guia 83/2005 - Protocolo -
nº 205.533.- Valor Base R\$.18.971,08.-

AV 05/10.049 em 05 de abril de 2016- PENHORA-

Conforme certidão de penhora expedida pela Secretaria do 5º
Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, São Paulo, em 30 de --
março de 2016, PH000119043, extraída dos autos da ação de --
> execução trabalhista (processo nº 0016934-27.1992.8.26.0224
que MAKINTER PROJETOS E SERVIÇOS E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ -

"continua na ficha, nº 02"

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**

matricula

10.049

ficha

02

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

Itap. da Serra,

05 de abril de 2016

78.344.587/0001-43 move em face de ARMANDO VASONE FILHO, CPF.258.443.348-68, objetivando a cobrança da importância de R\$.4.762.787,38, o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Armando Vasone Filho, sendo que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Eu, Diomar da Cruz Santana, escrevente averbei. Guia 64/2016 - Protocolo nº 278.740 - em 30 de março de 2016 - Emolumentos serão cobrados a final.

AV.06/10.049 em 04 de Outubro de 2023 - Conforme comunicado de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 22 de setembro de 2023, protocolo nº 202309.2217.02944166-IA-510, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª região - São Paulo - Forum Trabalhista da Zona Sul - São Paulo - 17ª Vara do Trabalho, (processo nº 10010459120215020717), foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE ARMANDO VASONE FILHO, CPF.258.443.348-68. - Eu, Valdecir Bernardo Castiglioni, Oficial averbei. - Guia 190/2023 - Protocolo nº 314.878 em 25 de Setembro de 2023 - Selo Digital: 1207413F10A0000020652023B -