



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 8087347

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 14200000105Coe31081620

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 05.134.178, DE PROPRIEDADE DE MARISA SARANZ, CONSTITUÍDO PELO LOTE DA QUADRA LOTEAMENTO VL SANTA TEREZA SITUADO A RUA VENEZUELA, 519 - APTO 140 BOX 140 EDIF HABITAT SANTO ANDRÉ 09030-310 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE AGOSTO DE 2026.

DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TERRENO	61,00	
ÁREA CONSTRUÇÃO	263,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	11.083,74	64.438,63
VALOR VENAL PRÉDIO	137.694,38	800.527,58
VALOR VENAL TOTAL	148.778,12	864.966,21

FMP EM 2026 = R\$ 5,8138

SANTO ANDRÉ, 05 DE AGOSTO DE 2026

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 16:31:20