



PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ

DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 8085637

SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70100000105Coe45081110

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 19.023.034, DE PROPRIEDADE DE PLINIO MARCOS DE JESUS, CONSTITUÍDO PELO LOTE P4 DA QUADRA 7 LOTEAMENTO VL FLORESTA SITUADO A RUA MURITINGA, 441 - RESIDENCIA 04 - RESIDENCIAL MURITINGA I SANTO ANDRÉ 09050-040 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE AGOSTO DE 2026.

DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TERRENO	71,08	
ÁREA CONSTRUÇÃO	154,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	8.000,83	46.515,25
VALOR VENAL PRÉDIO	44.804,74	260.485,77
VALOR VENAL TOTAL	52.805,57	307.001,03

FMP EM 2026 = R\$ 5,8138

SANTO ANDRÉ, 05 DE AGOSTO DE 2026

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 11:45:10