

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 167



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0145509-33

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5

MATRÍCULA

145.509

FICHA

1

Santo André, 12 de julho de 2.016

Imóvel:- Residência 04 localizada no segundo pavimento do empreendimento denominado **Residencial Muritinga I**, com entrada pelo número **441** da **Rua Muritinga**. Possui a área privativa de 89,0778m²; área comum de divisão não proporcional de 13,7500m² (correspondente a vaga p/auto 04 na garagem); área comum de divisão proporcional de 51,5397m²; perfazendo uma área total construída de 154,3675m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,2506 ou 25,06%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de parte da cobertura correspondente aos seus limites no pavimento inferior. O Residencial Muritinga I foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 04 da quadra nº. 07, na Vila Floresta, com área de 283,66m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 142.584.

Proprietário:- PLÍNIO MARCOS DE JESUS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 44.881.394-4/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 390.160.168-64, residente e domiciliado na Rua Arara Azul, nº. 19, nesta cidade.

Registros anteriores:- Registros nºs. 01 (de 11 de Maio de 2.016), 05 e 10 na Matrícula nº. 142.584.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 25 de julho de 2.025

1110053F111553AV14550925H

Título prenotado sob nº. 571743, aos 18 de julho de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 18 de julho de 2.025, pelo 4º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Beatriz Akemi Akiyama, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 102251567202118260554, onde figura como exequente MARLENE FERREIRA DE SOUZA, inscrita no CPF sob nº. 061.154.478-44; e como executado PLINIO MARCOS DE JESUS, já qualificado, cujo valor a dívida é R\$700.086,82, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo o executado nomeado depositário do bem.

Andréa Mirabeti de Arruda
Escrevente Autorizada



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



EM BRANCO

Certidão expedida em 25/07/2025. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



14550825072025

Selo Digital Nº 1110053E3145509C13123225B

