

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

150.657

FICHA

1Santo André, **27 de julho de 2017.**

IMÓVEL:- Sala nº. 42 localizada no 4º pavimento do empreendimento denominado "CENTRO EMPRESARIAL ORAZIO MARCHESE", situado na Rua das Figueiras, nº. 2001, nesta Cidade, constituída de uma sala propriamente dita para atividades comerciais prestadoras de serviços, com 01 (um) WC. Possui a área real privativa de **34,7700m²**; área real comum de divisão não proporcional de **19,8564m²**, nesta incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva do 2º subsolo; área real comum de divisão proporcional de **9,3165m²**; perfazendo uma área real total construída de **63,9429m²**; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,01742014** ou **1,742014%**. Considerando sua porta de entrada como frente, confronta por este lado com o corredor de circulação; pelo lado direito também com o corredor de circulação; pelo lado esquerdo com a sala nº. 43; e, pelos fundos com o recuo do empreendimento em relação à Rua Conselheiro Justino. O empreendimento denominado "CENTRO EMPRESARIAL ORAZIO MARCHESE" está assentado em terreno situado à Rua das Figueiras, com a área de 780,00m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 134.110, deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- **M H MARCHESE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Rua das Goiabeiras, nº. 235, apto. 81, Bairro Jardim, em Santo André, CEP 09090-060, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 19.952.021/0001-35.

REGISTROS ANTERIORES:- R.07, de 26 de maio de 2014, na matrícula nº. 13.894, R.05, de 26 de maio de 2014, na matrícula nº. 54.309; AV.02, R.03 e AV.05, feitos na Matrícula nº. 134.110, todas deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

(...continua no verso...)

MATRÍCULA

150.657

FICHA

01

VERSO

AV.01, aos 09 de novembro de 2017.

Título prenotado sob nº. 423317, em 1º de novembro de 2017.

Alteração de numeração

De requerimento datado de 27 de outubro de 2017, assinado e com firmas reconhecidas e da certidão de numeração nº. 1615/2017, expedida pela Prefeitura Municipal de Santo André, aos 26 de outubro de 2017, verifica-se que o acesso da unidade autônoma objeto dessa matrícula passou a obedecer ao nº. 580 da Rua Conselheiro Justino.

Averbado por,

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R. 02, aos 14 de maio de 2.018

Título prenotado sob nº. 431.536, reingresso aos 08 de Maio de 2.018.

Venda e compra

Por escritura de 23 de Abril de 2.018 do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.215 folhas 354/358, do aditamento retificativo de 04 de Maio de 2.018 do mesmo 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.217 folhas 124, a proprietária retro mencionada e qualificada, transmitiu por venda para **SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO**, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 9.555.104/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 695.230.968-34, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6515-77, com **SUELI DE ARAÚJO**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº. 13.450.539-6/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 068.953.118-40, residente e domiciliado na Rua João Fernandes, nº. 86, aptº. 141, nesta cidade; pelo valor de R\$80.000,00, a fração ideal de terreno do imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **01.070.360**.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5

MATRÍCULA

150.657

FICHA

02

Santo André, 14 de maio de 2.018

...continuação da ficha 1...

R. 03, aos 14 de maio de 2.018

Atribuição

Por escritura de 23 de Abril de 2.018 do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.215 folhas 354/358, do aditamento retificativo de 04 de Maio de 2.018 do mesmo 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.217 folhas 124, a sala da matrícula, foi atribuída a **SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO** casado com **SUELI DE ARAÚJO**, construída às suas expensas. Valor Venal R\$102.213,93.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 04, aos 24 de Fevereiro de 2.021.

Título prenotado sob nº. 477.976 aos 11 de Fevereiro de 2.021.

Caução

Por instrumento particular de 1º de Março de 2.018, GQUATRO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 07.866.564/0001-50, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35300328850, com sede na Avenida Angélica, nº. 1.045, conjunto 41, em São Paulo, Capital; M I 3 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 22.121.337/0001-90, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35229037789, com sede na Rua Gabriel dos Santos, nº. 445, aptº. 141, em São Paulo, Capital; e, R&F GLOBAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 22.121.626/0001-99, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35229037878, com sede na Rua Dr. Brasília Machado, nº. 159, aptº. 41, em São Paulo, Capital, deram em locação para BRAVE WAVES COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 11.074.490/0001-97, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35223540012, com endereço na Rua Senador Fláquer, nº. 185, nesta cidade, o imóvel situado na referida Rua Senador Fláquer, nº. 185, nesta cidade; pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a partir de 1º de Março de 2.018 e término previsto para 28 de Fevereiro de 2.023, sendo de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) o valor do aluguel mensal inicial, com as

...continua no verso...

MATRÍCULA

150.657

FICHA

02

VERSO

demais condições constantes do título, recebendo os locadores em caução de SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO e seu cônjuge SUELI DE ARAÚJO, já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula.

Ariovaldo Wosnik - escrevente autorizado

Av. 05, aos 25 de agosto de 2.021

111005331000AV5M15065721N

Título prenotado sob nº. 489091, aos 28 de julho de 2.021.

Penhora

Por certidão passada em 27 de julho de 2.021, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de Itaquera – São Paulo, Capital, emitida por Luciana Motta Bonifácio da Conceição, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil nº. 0016743-06.2019.8.26.0007, no qual figura como exequente EXPANSÃO SMI PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 13.232.114/0001-09; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO e SUELI DE ARAÚJO, já qualificados, cujo valor da dívida é R\$611.507,96, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, sendo o executado Sebastião Carlos de Araújo nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 06, aos 05 de outubro de 2.022

111005331000AV6M15065722K

Título prenotado sob nº. 514084, aos 27 de setembro de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 26 de setembro de 2.022, pelo 4º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Elisabete Maria de Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10115970420218260554, em que figura como exequente BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 60.746.948/0001-12; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado; SUELI DE ARAÚJO, já qualificada; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$8.065.234,05, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade dos executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO e SUELI DE ARAÚJO, sendo o

...continua na ficha 03...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5MATRÍCULA
150.657FICHA
3

Santo André, 05 de outubro de 2.022

...continuação da ficha 02...

primeiro nomeado depositário do bem. Incluído na penhora, dentre outros, o imóvel da matrícula nº. 112.437 deste Oficial de Registro de Imóveis.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 07, aos 20 de Outubro de 2.022.

Título prenotado sob nº. 515.027, reingresso aos 14 de Outubro de 2.022.

Retificação

Por instrumento particular de 29 de Agosto de 2.022, os proprietários promoveram alteração na área construída do empreendimento, obtendo para tanto, autorização através do benefício da Lei nº. 10.282/2020 e do projeto de regularização aprovado pela Certidão nº. 735.253.28122020, em data de 28/12/2020, Processo nº. 13044, ainda do benefício da Lei de Anistia nº 10.403/2021 e do projeto de regularização conforme expedição do Certificado de Regularização nº. 22.32204022022, em 04/02/2022, acarretando modificações nas áreas construídas e frações ideais de terreno em metros quadrados das unidades autônomas, tornando-se necessária a retificação do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 17 de Julho de 2.017, registrado sob nº. 03 na Matrícula nº. 134.110, passando doravante, de acordo com o novo projeto e os novos quadros de áreas, nos moldes da NBR 12.721, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, o imóvel objeto da presente matrícula passa a possuir uma área real privativa de 34,7700m²; área real comum de divisão não proporcional de 19,8564m², nesta incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga indeterminada na garagem coletiva do 2º subsolo; área real comum de divisão proporcional de 8,4110m²; perfazendo uma área real total construída de 63,0374m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,01493953 ou 1,493953%, ratificando o instrumento primitivo não alterado pelo presente, em todos os seus demais termos e declarações.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

...continua no verso...

MATRÍCULA

150.657

FICHA

3

VERSO

Av. 08, aos 28 de junho de 2.023

111005331000AV8M15065723G

Título prenotado sob nº. 528489, aos 13 de junho de 2.023.

Existência de ação

Por requerimento de 12 de junho de 2.023, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC002536567, aos 13 de junho de 2.023, e da certidão expedida aos 29 de maio de 2.023, pela 5ª Vara Cível de Praia Grande - SP, assinada digitalmente por João Batista Moreira Junior, Coordenador da Unidade de Processamento Judicial da 1ª a 5ª Varas Cíveis de Praia Grande - SP, e demais documentos que o acompanham, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel, distribuída aos 12 de abril de 2.023, e admitida em juízo à 5ª Vara Cível do Foro de Praia Grande - SP, processo digital nº 1005784-62.2023.8.26.0477, onde são partes BRASTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 53.773.404/0001-84 (exequente); e SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado, SUELI DE ARAÚJO, já qualificada; e T B COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 08.752.031/0001-91 (executados), cujo valor da causa é R\$1.544.981,16.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 09, aos 22 de dezembro de 2.023

111005331000AV9M15065723F

Título prenotado sob nº. 539618, aos 14 de dezembro de 2.023.

Existência de ação

Por requerimento de 13 de dezembro de 2.023, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC003119593, aos 13 de dezembro de 2.023, e da r. decisão/certidão datada de 05 de dezembro de 2.023, passada pela 4ª Vara Cível de São Bernardo do Campo - SP, e assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Silvio Roberto Ewald Filho, e demais documentos que o acompanham, é feita a presente averbação, nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída aos 30 de novembro

...continua na ficha 4...

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**

MATRICULA

150.657

FICHA

4

Santo André, 22 de dezembro de 2.023

...continuação da ficha 3...

de 2.023, controle 2023/002430, e admitida em juízo à 4ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP, processo digital nº. 1037737-74.2023.8.26.0564, onde são partes BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42 (exequente); e SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado, E OUTROS (executados), cujo valor da causa é R\$237.762,39.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 10, aos 07 de fevereiro de 2.024

11100533100AV10M150657246

Título prenotado sob nº. 541891, aos 31 de janeiro de 2.024.

Existência de ação

Por requerimento datado de 30 de janeiro de 2.024, enviado eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC003263895, aos 30 de janeiro de 2.024, e dos demais documentos que o acompanham, em especial a r. decisão/certidão expedida aos 23 de janeiro de 2.024, pela 9ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sidnei Vieira da Silva, é feita a presente averbação para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída aos 22 de janeiro de 2.024, e admitida em juízo, a 9ª Vara Cível do Foro de Santo André - SP, processo digital nº. 1000903-68.2024.8.26.0554, onde são partes BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42 (exequente); e SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado; E OUTRAS (executados), cujo valor da causa é R\$505.701,88.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada

Av. 11, aos 30 de janeiro de 2.025

11100533137684AV150657250

Título prenotado sob nº. 561657, aos 15 de janeiro de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 14 de janeiro de 2.025, pelo 9º. Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Mariusa Lucia Canesso Baptista de Souza, escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1000903-68.2024.8.26.0554, onde

...continua no verso...

MATRÍCULA
150.657FICHA
4

VERSO

figura como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$505.701,88, foi **penhorado, dentre outro**, o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Sebastião Carlos de Araújo nomeado depositário do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado datada de 28/06/2.024 – folhas: 351/353 e 366/367)*

[Assinatura]
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 12, aos 21 de fevereiro de 2.025

1100533140180AV15065725B

Título prenotado sob nº. 562705, aos 05 de fevereiro de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 04 de fevereiro de 2.025, pelo 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Thereza Raquel Rodrigues Silva de Almeida, no processo de Execução Civil nº. 1019155-27.2021.8.26.0554, no qual figura como exequente CANTAREIRA EMPREENDIMENTOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº. 20.080.672/0001-61; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO e SUELI DE ARAÚJO, já qualificados, cujo valor da dívida é R\$523.089,99, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Sebastião Carlos de Araújo nomeado depositário do bem.

[Assinatura]
Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

11100533153772AV15065725R

Av. 13, aos 02 de junho de 2.025

Título prenotado sob nº. 568249, aos 21 de maio de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 20 de maio de 2.025, pelo 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Rosimeire Dimov Campos, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10295025120238260554, onde figura como

...continua na ficha 5...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-8

MATRÍCULA

150.657

FICHA

5

Santo André, 02 de junho de 2.025

...continuação da ficha 4...

exequente o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$359.875,90, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade do executado Sebastião Carlos de Araújo, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 14, aos 10 de junho de 2.025

11100533154639AV15065725I

Título prenotado sob nº. 568731, aos 28 de maio de 2.025.

Penhora

Por certidão passada aos 28 de maio de 2.025, pelo 9º. Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Mariusa Lucia Canesso Baptista de Souza, escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1012486-50.2024.8.26.0554, onde figura como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$167.917,14, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Sebastião Carlos de Araújo nomeado depositário do bem. *(Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado datada de 29/07/2.024 – folhas: 250/251).*

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 15, aos 04 de fevereiro de 2.026

11100533189257AV15065726F

Título prenotado sob nº. 581694, aos 12 de janeiro de 2.026.

Penhora

Por certidão passada aos 12 de janeiro de 2.026, pelo 6º. Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Thereza Raquel Rodrigues Silva de Almeida, Escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1024233-31.2023.8.26.0554, em que figura como exequente GRAND PLAZA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO

...continua no verso...

MATRÍCULA

150.657

FICHA

5

VERSO

IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LTDA., inscrito no CNPJ sob nº. 01.201.140/0001-90; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO e SUELI DE ARAÚJO, já qualificados, cujo valor da dívida é R\$668.693,50, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, sendo o executado Sebastião Carlos de Araújo nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 16, aos 10 de fevereiro de 2.026

11100533190150AV150657262

Título prenotado sob nº. 582046, aos 20 de janeiro de 2.026.

Penhora

Por certidão passada aos 19 de janeiro de 2.026, pelo 4º. Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Beatriz Akemi Akiyama, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 10201348120248260554, em que figura como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42; e como executado SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado, cujo valor da dívida é R\$184.686,55, foi **penhorado**, dentre outro, o imóvel da presente matrícula, sendo o executado Sebastião Carlos de Araújo nomeado depositário do bem. (Penhora de 100% do imóvel em virtude de decisão judicial para a penhora de fração superior a pertencente ao executado datada de 18/08/2.025 – folhas: 326/327).

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 17, aos 26 de fevereiro de 2.026

11100533193351AV15065726T

Título prenotado sob nº. 583335, aos 11 de fevereiro de 2.026.

Penhora

Por certidão passada aos 11 de fevereiro de 2.026, pelo 4º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Marli Zuccolo, extraída da ação de Execução Civil nº. 10377377420238260564, em que figura como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado; E OUTROS, cujo valor da dívida é

...continua na ficha 6...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNR 11.100-5

MATRÍCULA

150.657

FICHA

6

Santo André, 26 de fevereiro de 2.026

...continuação da ficha 5...

R\$269.730,46, foi **penhorado**, dentre outro, o imóvel da presente matrícula, sendo nomeada depositária do bem JP SURF SHOP COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº. 07.126.726/0001-14.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 18, aos 24 de junho de 2.026

11100533110193AV150657268

Título prenotado sob nº. 589922, aos 08 de junho de 2.026.

Penhora

Por certidão passada aos 08 de junho de 2.026, pelo 6º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Maria Auxiliadora Barboza Escarizza, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 1023594-13.2023.8.26.0554, em que figura como exequente GRAND PLAZA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LTDA., inscrito no CNPJ sob nº. 01.201.140/0001-90; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO e SUELI DE ARAÚJO, já qualificados, E OUTRA, cujo valor da dívida é R\$1.730.491,82, foi **penhorado**, dentre outros, o imóvel da presente matrícula, sendo o executado Sebastião Carlos de Araújo nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla — Escrevente Autorizada

Av. 19, aos 21 de julho de 2.026

11100533112126AV150657267

Título prenotado sob nº. 590668, aos 19 de junho de 2.026.

Penhora

Por certidão passada aos 19 de junho de 2.026, pelo 4º Ofício Cível de Santo André - SP, emitida por Nataly Scala Rocha, Escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil nº. 10042354320248260554, em que figura como exequente BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 90.400.888/0001-42; e como executados SEBASTIÃO CARLOS DE ARAÚJO, já qualificado; E OUTROS, cujo valor da dívida é R\$236.310,71, foi **penhorado**, dentre outro, o imóvel da presente matrícula, sendo o executado Sebastião Carlos de Araújo nomeado depositário do bem.

...continua no verso...

MATRÍCULA
150.657FICHA
6

VERSO


Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

.onr