

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

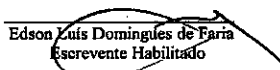
CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPMATRÍCULA Nº
81.933MATRÍCULA Nº
81.933FICHA
01Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

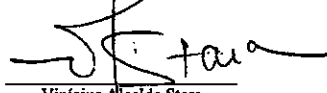
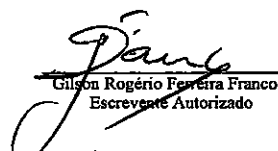
IMÓVEL constituído por um TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM ITAPUÃ", identificado pelo lote 02 da quadra 05, de natureza residencial e comercial, vedada a subdivisão de lote, com frente para a Rua 6, medindo dez metros (10,00m) de frente, mesma medida na face dos fundos, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 6.478, vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 01 e do outro lado com o lote 03, perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: JARDIM ITAPUÃ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 22.734.569/0001-13, com sede em Americana-SP, na Rua Fortunato Faraone, nº 98, Bairro Jardim Girassol.

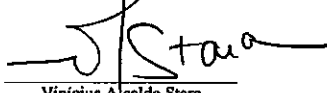
REGISTRO ANTERIOR: Registro de nº 08, datado de 06/10/2016, e loteamento registrado sob nº 12 em 07/01/2019, ambos da matrícula 7.906 deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 07 de janeiro de 2019. Protocolado sob nº 233.138 em 19/11/2018.


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado
Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-01/81.933 - DENOMINAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de agosto de 2022. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que a Rua 6 no loteamento denominado Jardim Itapuã, atualmente denomina-se Rua Gerson Caichiollo, conforme Lei nº 4.181 de 12/11/2020. Selo digital: 120394331TM000226756SS22Z


Vinicius Alcaide Stara
Escrevente Autorizado
Gilson Rogério Pereira Franco
Escrevente Autorizado

AV-02/81.933 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de agosto de 2022. Nos termos do item 120.7 das Normas de Serviço da Corregedoria do Estado de São Paulo, e da Certidão de Valor Venal, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07364.53.12.0050.00.000. Protocolado sob nº 261.654 em 10/08/2022. Selo Digital: 120394331BI000226757AD22F


Vinicius Alcaide Stara
Escrevente Autorizado
Gilson Rogério Pereira Franco
Escrevente Autorizado

R-03/81.933 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de agosto de 2022. Título: Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública. Data: 25 de julho de 2022. Objeto da transmissão: o imóvel desta matrícula. Transmissente: JARDIM ITAPUÃ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada. Adquirentes: DAVID ALCÂNTARA DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteiro, nascido em 19/07/1989, comerciante, RG/SP nº 46.801.643-0, CPF nº 378.160.238-98, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Fortaleza, nº 324, Cidade Nova e, KAREN DE SOUZA CAZAR, brasileira, solteira, nascida em 15/07/1992, gerente comercial, RG/SP nº 48.329.321-0, CPF nº 415.331.048-40, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Fortaleza,

Cont. verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBEYC-U8PB9-QWEGH-JQ29A>

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Mat. 81933 - Pagina: 2/3 - PROT. 272969 - CNM 120394.2.0081933-69

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

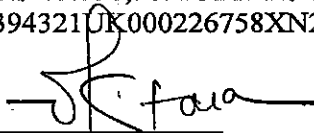
81.933

FICHA

01

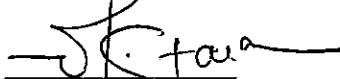
VERSO

nº 324, Cidade Nova. Valor: R\$ 143.750,00 (cento e quarenta e três mil, setecentos e cinquenta reais). Entrada: R\$ 63.836,58. ITBI: R\$ 143.750,00. Protocolado sob nº 261.654 em 10/08/2022. Selo Digital: 120394321UK000226758XN222


Vinicius Alcaide Stara
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

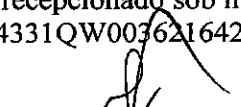
R-04/81.933 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 22 de agosto de 2022. Título: o mesmo contrato mencionado no registro anterior. Devedores: DAVID ALCÂNTARA DOS SANTOS SILVA e KAREN DE SOUZA CAZAR, já qualificados. Credor: JARDIM ITAPUÃ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada. Dívida: R\$ 326.341,44 (trezentos e vinte e seis mil, trezentos e quarenta e um reais e quarenta e quatro centavos), a ser pago em 144 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 2.266,26 cada, vencendo-se a primeira em 20/08/2022. Avaliação para fins de Leilão extrajudicial: R\$ 143.750,00 (cento e quarenta e três mil, setecentos e cinquenta reais). Com a constituição da propriedade fiduciária objeto deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 261.654 em 10/08/2022. Selo Digital: 120394321VT000226759CR222


Vinicius Alcaide Stara
Escrevente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-05/81.933 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de março de 2024. A requerimento do Jardim Itapuã Empreendimento Imobiliário Ltda, representado por Alexandre Ortiz de Camargo, OAB/SP nº 156.894, nos termos do que dispõe o art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, e após pessoalmente intimados na data de 08 de dezembro de 2023, DAVID ALCANTARA DOS SANTOS SILVA e KAREN DE SOUZA CAZAR, já qualificados, tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, averba-se a consolidação da propriedade em nome do JARDIM ITAPUÃ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, credor fiduciário já qualificado no registro nº 04 desta. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 143.750,00. O título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico, remetido por intermédio do Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado - SAEC, no submódulo Intimações - SEIC, anexo a Plataforma do Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, recepcionado sob nº IN01009991C. Protocolado sob nº 272.969 em 08/11/2023. Selo Digital: 120394331QW003621642PM24C


Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada


Marcel Azanha
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBEYC-U8PB9-QWEGH-JQ29A>
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
81.933

MATRÍCULA Nº
81.933

FICHA
02

CNS 12.039-4
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

CERTIDÃO

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente cópia processada sob forma de documento eletrônico, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 c/c Item 356, Capito XX do provimento CG nº 58/59, Tomo II, é reprodução autêntica da matrícula e possui o mesmo valor da original arquivada neste Registro de Imóveis. **CERTIFICO** finalmente que os registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, conforme previsto em lei, e tem referência até o dia útil anterior à exposição desta certidão. Nada mais. CNM 120394.2.0081933-69

Protocolos em Contraditório:



Santa Bárbara D'Oeste, 25 de março de 2024 - 16:33

1203943C3HG003621643EO24W

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
40,91	11,63	7,96	2,15	2,81	2,05	1,96	69,47

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DBEYC-U8PB9-QWEGH-JQ29A>

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP